



Atto del Presidente n. 52

del 02/05/2023

Classificazione: 06-06-05 2021/2

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI RAVENNA DI ALCUNI SPAZI SITI IN PALAZZO MALAGOLA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, E DELL'UTILIZZO IN CONCESSIONE DELLA EX CHIESA SANTA MARIA DELLE CROCI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAVENNA DA PARTE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER FINALITÀ ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

Premesso:

- che la Provincia di Ravenna è proprietaria dell'immobile situato in via di Roma, 118 – Ravenna, denominato Palazzo Malagola, meglio individuato al foglio 76 mappale 336 del catasto urbano di Ravenna, ex sede degli uffici del settore Lavori Pubblici;
- che il Comune di Ravenna è proprietario dell'ex Chiesa Santa Maria delle Croci sita in Via Guaccimanni 5/7 a Ravenna, assegnata in disponibilità al MAR Museo d'Arte della città di Ravenna;
- che con Atto del Presidente n. 54 del 4/5/2021 è stato approvato un accordo istituzionale tra gli enti proprietari, ai sensi dell'Art. 15 L. 241/90, perfezionato con contratto Rep. 13335 della Provincia di Ravenna e Rep. 513 del Comune di Ravenna, registrato in data 07/06/2021 al n. 2412 Serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna;
- che tale accordo definisce gli impegni reciproci derivanti dalla concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia, per lo svolgimento di attività di carattere culturale, e dalla concessione in uso alla Provincia di Ravenna della ex Chiesa Santa Maria delle Croci di proprietà del Comune di Ravenna, per l'utilizzo di spazi per attività didattiche in virtù della adiacenza ad un plesso scolastico di propria competenza, previa realizzazione di interventi di adattamento e adeguamento funzionale;
- che la durata dell'accordo è di anni 2 relativamente a Palazzo Malagola (scadenza 24/05/2023) e di anni 5 relativamente alla Chiesa Santa Maria delle Croci (scadenza 24/05/2026);
- che il Comune di Ravenna, con nota acquisita agli atti con PG. n. 8666/2023, ha chiesto di estendere l'accordo suindicato fino al 30 giugno 2028 relativamente a Palazzo Malagola, impegnandosi a mantenere nella disponibilità della Provincia l'edificio denominato Santa Maria delle Croci per ulteriori anni dieci, decorrenti dalla scadenza iniziale prevista per il 24 maggio 2026;
- che il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, con nota PG. n° 213/2023 ha riscontrato favorevolmente la proposta del Comune di Ravenna;

RILEVATO l'interesse congiunto di Comune e Provincia a prevedere scambi reciproci di risorse e mezzi al fine di intraprendere iniziative volte a garantire i propri fini istituzionali nell'interesse della collettività del territorio comunale e provinciale, e che l'attivazione di un accordo che preveda uno scambio reciproco in concessione d'uso di locali di proprietà risulta funzionale e rispondente all'interesse pubblico generale e di buona amministrazione;

RILEVATO che lo strumento più idoneo a regolamentare i rapporti tra le parti è l'accordo tra enti previsto dall'art. 15 della legge n. 241/1990;

DATO ATTO che l'accordo avrà durata fino al 30/06/2028 per Palazzo Malagola e fino al 24/05/2036 per l'ex Chiesa Santa Maria delle Croci, prorogabili sulla base di espresso e formale atto scritto tra le parti;

DATO ATTO altresì che tutte le utenze e le spese di gestione degli immobili saranno a carico dei soggetti che ricevono la disponibilità degli stessi, così come le spese di manutenzione ordinaria, mentre quelle di manutenzione straordinaria saranno a carico delle proprietà ex art. 1808 del Codice Civile;

CONSIDERATO che, sulla base dello stesso accordo, le parti si assumono espressamente ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall'esercizio dell'attività svolta e dall'utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- L'art. 15 della legge n. 241/1990;
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione".

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI APPROVARE la concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia di Ravenna, e l'utilizzo in concessione della ex Chiesa Santa Maria delle Croci di proprietà del Comune di Ravenna da parte della Provincia di Ravenna, per le motivazioni in premessa citate;
2. DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;
3. DI DARE ATTO CHE:
 - l'accordo avrà durata fino al 30/06/2028 per Palazzo Malagola e fino al 24/05/2036 per l'ex Chiesa Santa Maria delle Croci, prorogabili sulla base di espresso e formale atto scritto tra le parti;
 - le spese di gestione saranno a carico dei soggetti che ricevono la disponibilità degli immobili, e che le parti si assumono espressamente ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall'esercizio dell'attività svolta e dall'utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;
 - gli immobili sono attualmente nella disponibilità dei relativi concessionari in virtù dell'accordo istituzionale perfezionato con contratto Rep. 13335 della Provincia di Ravenna e Rep. 513 del Comune di Ravenna, registrato in data 07/06/2021 al n. 2412 Serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna;

- la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308208 "Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti";
4. DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi all'approvazione ed alla sottoscrizione dell'accordo e di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la realizzazione delle finalità sopra descritte;

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso all'approvazione del presente atto per consentire al dirigente interessato di procedere con tempestività agli adempimenti di competenza;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è ricompreso nel P.T.P.C. 2023-2025 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

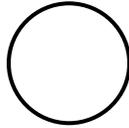
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____