



Provvedimento n. **525**

Del 12/05/2023

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2021/2

Oggetto: ACCORDO, AI SENSI DELL' ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990, PER LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI RECIPROCI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI RAVENNA DI ALCUNI SPAZI SITI IN PALAZZO MALAGOLA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA, E PER LA CONCESSIONE IN USO ALLA PROVINCIA DI RAVENNA DELLA EX CHIESA SANTA MARIA DELLE CROCI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAVENNA - APPROVAZIONE.

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto “DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;
- L’Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione”;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO CHE

- la Provincia di Ravenna è proprietaria dell’immobile situato in via di Roma, 118 – Ravenna, denominato Palazzo Malagola, meglio individuato al foglio 76 mappale 336 del catasto urbano di Ravenna, ex sede degli uffici del settore Lavori Pubblici;
- il Comune di Ravenna è proprietario dell’ex Chiesa Santa Maria delle Croci sita in Via Guaccimanni 5/7 a Ravenna, assegnata in disponibilità al MAR Museo d’Arte della città di Ravenna;
- con Atto del Presidente n. 54 del 4/5/2021 è stato approvato un accordo istituzionale tra gli enti proprietari, ai sensi dell’Art. 15 L. 241/90, perfezionato con contratto Rep. 13335 della Provincia di Ravenna e Rep. 513 del Comune di Ravenna, registrato in data 07/06/2021 al n. 2412 Serie 3 presso l’Agenzia delle Entrate di Ravenna;

- il Comune di Ravenna, con nota acquisita agli atti con PG. n. 8666/2023, ha chiesto di estendere l'accordo suindicato fino al 30 giugno 2028 relativamente a Palazzo Malagola, impegnandosi a mantenere nella disponibilità della Provincia l'edificio denominato Santa Maria delle Croci per ulteriori anni dieci, decorrenti dalla scadenza iniziale prevista per il 24 maggio 2026;
- il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, con nota PG. n° 213/2023 ha riscontrato favorevolmente la proposta del Comune di Ravenna.

RILEVATO l'interesse congiunto di Comune e Provincia a prevedere scambi reciproci di risorse e mezzi al fine di intraprendere iniziative volte a garantire i propri fini istituzionali nell'interesse della collettività del territorio comunale e provinciale, e che l'attivazione di un accordo che preveda uno scambio reciproco in concessione d'uso di locali di proprietà risulta funzionale e rispondente all'interesse pubblico generale e di buona amministrazione;

VISTO l'Atto del Presidente n. 52 del 02/05/2023 con il quale si dispone:

1. *DI APPROVARE la concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia di Ravenna, e l'utilizzo in concessione della ex Chiesa Santa Maria delle Croci di proprietà del Comune di Ravenna da parte della Provincia di Ravenna, per le motivazioni in premessa citate;*
2. *DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;*
3. *DI DARE ATTO CHE:*
 - *l'accordo avrà durata fino al 30/06/2028 per Palazzo Malagola e fino al 24/05/2036 per l'ex Chiesa Santa Maria delle Croci, prorogabili sulla base di espresso e formale atto scritto tra le parti;*
 - *le spese di gestione saranno a carico dei soggetti che ricevono la disponibilità degli immobili, e che le parti si assumono espressamente ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall'esercizio dell'attività svolta e dall'utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell'ambito dei locali anzidetti.*

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, che a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 per la definizione degli impegni reciproci derivanti dalla concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia, e per la concessione in uso alla Provincia di Ravenna della ex Chiesa Santa Maria delle Croci di proprietà del Comune di Ravenna, così come indicato nelle planimetrie allegate all'accordo che si approva;
2. DI DARE ATTO che:
 - l'accordo avrà durata fino al 30/06/2028 per Palazzo Malagola e fino al 24/05/2036 per l'ex Chiesa Santa Maria delle Croci, prorogabili sulla base di espresso e formale atto scritto tra le parti;
 - le spese di gestione saranno a carico dei soggetti che ricevono la disponibilità degli immobili, e che le parti si assumono espressamente ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall'esercizio dell'attività svolta e dall'utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;
 - gli immobili sono attualmente nella disponibilità dei relativi concessionari in virtù dell'accordo istituzionale perfezionato con contratto Rep. 13335 della Provincia di Ravenna e Rep. 513 del Comune di Ravenna, registrato in data 07/06/2021 al n. 2412 Serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna;
3. DI DARE ATTO che la concessione di Palazzo Malagola al Comune di Ravenna consente la possibilità di utilizzo attraverso soggetti terzi a seguito di accordo o convenzione con il Comune, e che tale utilizzo potrà dar luogo ad eventuali rimborsi relativi alle spese di gestione;
4. DI DARE ATTO che per tutte le somme dovute alla Provincia a qualsiasi titolo da soggetto diverso dal Comune di Ravenna rimane comunque obbligato in solido il Comune di Ravenna;
5. DI ACCERTARE la somma presunta di € 2.500,00, relativa secondo semestre 2023, al Cap. 30899 "Rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro" del bilancio 2023;

6. DI ACCERTARE la somma presunta di € 5.000,00, relativa per gli anni 2024 e 2025 al Cap. 30899 “Rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro” dei rispettivi bilanci;

7. DI DARE ATTO che:

- gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell’obiettivo di PEG/PDO n. 308208 “Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti”;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
- il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all’art.23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- si individua, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;
- la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

<i>ANNUALITA'</i>	<i>IMPORTO</i>
2023	€ 2.500,00
2024	€ 5.000,00
2025	€ 5.000,00
<i>TOTALE</i>	€ 12.500,00

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente Atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis comma 1 Dlgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183 comma 7 del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____