



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
Medaglia d'Argento al Merito Civile

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Class. 04-12-01

Fasc. 2023/17

Ravenna, 04 aprile 2023

Preg.mo ing. Ing. Daniela Leopardi  
Corso Baccarini, 15  
48018 Faenza (RA)  
P.I. 01363160399  
Pec daniela.leopardi@ingpec.eu



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 – FAENZA (RA) - CUP: J21B22000590006 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA".**

**Richiesta di offerta per l'incarico del servizio di progettazione definitiva - esecutiva delle opere strutturali mediante trattativa diretta su MePA, con opzione per l'incarico di direzione lavori delle opere strutturali.**

**CIG: 9756571118**

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle opere strutturali relative ai lavori in oggetto, con opzione per l'incarico di direzione lavori delle opere strutturali, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n.76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020 n. 120 e, modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021 n. 108, che stabilisce che:

*1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il ((31 dicembre 2021)). In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.*

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile del procedimento ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: Marco Conti  
Tel. 0544/258140 - e-mail [mconti@mail.provincia.ra.it](mailto:mconti@mail.provincia.ra.it)

Lettera invito\_offerta economica Ing Leopardi

**Provincia di Ravenna** - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" presenti sul MePA richiedendo a codesto professionista, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

## **1. Oggetto e svolgimento dell'incarico**

L'incarico ha per oggetto la progettazione definitiva-esecutiva delle opere strutturali relative ai LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 – FAENZA (RA) - CUP: J21B22000590006, con opzione per l'incarico di direzione lavori delle opere strutturali.

Il professionista dovrà elaborare ogni prestazione applicabile o attinente all'ambito strutturale - verifiche, analisi, valutazioni, calcoli, elaborazioni - sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto dagli uffici provinciali in base alle esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.

Si precisa che per progetto definitivo si intende la fase progettuale così come definita al comma 7 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e l'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni indicate all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 mentre, per progetto esecutivo si intende la fase progettuale definita al comma 8 dello stesso art. 23 e l'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni indicate all'art. 33 del D.P.R. 207/2010.

La prestazione professionale relativa alla progettazione definitiva-esecutiva delle opere in oggetto avrà inizio con la formale comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento/Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio dell'avvio alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e dovrà essere espletata nella sua interezza entro 60 giorni naturali e consecutivi e comunque entro il 20 giugno 2023.

Il professionista dovrà partecipare alle opportune riunioni, sopralluoghi e incontri di coordinamento con i tecnici provinciali e altri professionisti incaricati della progettazione al fine di condividere gli sviluppi progettuali delle opere edilizie, promuovendo ogni informazione indispensabile od utile per la definizione degli aspetti non compresi nell'incarico, ma da questi condizionati.

Allo stesso modo il professionista dovrà tenere gli opportuni contatti ed assumere le necessarie informazioni presso gli enti od organismi delegati alla approvazione del progetto o di suoi specifici aspetti, limitatamente e per quanto attiene al settore di progettazione a lui affidato.

## **2. Descrizione sintetica del progetto**

L'intervento consiste nella demolizione del corpo di fabbricato destinato a sola palestra e nella sua successiva ricostruzione.

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile del procedimento ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: Marco Conti  
Tel. 0544/258140 - e-mail [mconti@mail.provincia.ra.it](mailto:mconti@mail.provincia.ra.it)

Lettera invito\_offerta economica Ing Leopardi  
**Provincia di Ravenna** - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

La sede scolastica in esame insiste su un'area recintata, completamente destinata a servizio dell'istituto, posta nella prima periferia della città di Faenza. Essa ha due accessi, quello principale posto su Via Medaglie D'Oro da cui si accede all'ingresso dell'Istituto e quello da Via Cantagalli, contrapposto al primo, da cui si può accedere direttamente alla palestra ed al parcheggio retrostante.

La nuova palestra non andrà a modificare l'impianto distributivo dell'Istituto in quanto sarà collegata ad esso con gli stessi percorsi attualmente esistenti. Gli spogliatoi infatti rimarranno quelli attuali (in quanto posti all'interno di un corpo di fabbrica già adeguato alla vigente normativa sismica) e l'intervento consiste esclusivamente nella demolizione e ricostruzione in situ del solo corpo palestra, con un leggero aumento della superficie coperta complessiva.

A livello volumetrico l'intervento si sviluppa in adiacenza e continuità con il fabbricato esistente.

Al fine di coprire l'esigenza di spazi e metrature richieste per l'omologazione CONI e per il soddisfacimento dei requisiti richiesti dal D.M. 18 dicembre 1975, oltre alla superficie di nuova realizzazione, verranno utilizzati gli spazi già esistenti.

Trattandosi della costruzione di nuovi corpi di fabbrica, in adiacenza ad un edificio esistente, nello sviluppo progettuale occorrerà porre particolare attenzione al contesto in cui esso si inserisce e ciò in riferimento alla esigenza di uniformare (quando possibile e opportuno) le nuove opere a quelle esistenti o comunque di trovare soluzioni compatibili, coordinate e correttamente inserite.

### **3. Importo dell'incarico**

L'ammontare dell'incarico in esame risulta pari a € 17.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA di Legge per la fase di progettazione e pari a € 15.750,00 oltre oneri previdenziali e IVA di Legge per la fase di direzione lavori delle opere strutturali.

### **4. Modalità di presentazione**

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre le **ore 12:00 del 13/04/2023**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale

dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del professionista di cause ostantive alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

2) **ALLEGATO B** - requisiti tecnico professionali

dichiarazione da cui risulti la capacità professionale e organizzativa dell'offerente. Tale dichiarazione deve essere dimostrata allegando:

- curriculum professionale dell'offerente. Si precisa che per offerente - in caso di studi associati, società di professionisti, società di ingegneria e simili - si intende il complesso dei soci e dei dipendenti a tempo pieno, con esclusione quindi di eventuali consulenti e collaboratori occasionali od a tempo parziale (**Allegato B1**);

- l'elenco degli interventi analoghi (edifici di carattere sociale e/o direzionale sia pubblici che privati) a quelli in affidamento progettati nell'ultimo quinquennio, con indicazione - almeno - della denominazione dei lavori e del loro importo, della data della prestazione (intesa come consegna del progetto definitivo od esecutivo) e del committente. L'elenco dovrà essere integrato da dichiarazione attestante che gli incarichi sono stati regolarmente portati a termine senza determinare riserve o contenzioso da parte del committente. Esso dovrà comprendere i soli progetti che sono o siano stati direttamente commissionati all'offerente e da esso totalmente progettati, con esclusione di progetti svolti in qualità di collaboratore di diverso affidatario (**Allegato B2**), **comprensivo di una breve illustrazione** dell'organico e della struttura organizzativa dell'offerente completa della indicazione delle apparecchiature e supporti strumentali a disposizione.

- 3) **Documento di Offerta economica** espressa mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara da indicare direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

## **5. Contratto**

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante stipula sul portale ME.PA. e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta, e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

- Polizza di responsabilità civile e professionale con riferimento ai lavori oggetto di incarico

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, **all'operatore economico affidatario sarà**, successivamente all'affidamento, **richiesta copia scannerizzata del PassOE** prodotto mediante accesso e registrazione al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico –FCOE, debitamente sottoscritta con firma autografa dell'operatore economico ivi indicato ed accompagnata, ove necessario, da copia del documento di identità del sottoscrittore.

## **6. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

## **7. Referenti**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Paolo Nobile, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Per la eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare l'ing. Marco Conti (tel. 0544/258040, email [mconti@mail.provincia.ra.it](mailto:mconti@mail.provincia.ra.it)) del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Ing. Paolo Nobile)

*Documento firmato digitalmente*

## **Allegati:**

- ALLEGATO A: dichiarazione unica;
- ALLEGATO B: requisiti tecnico professionali;
- Allegato B2: elenco interventi analoghi;
- Schema di Disciplinare di incarico e relativi allegati:
  - Allegato 1) prescrizioni e criteri per svolgimenti incarico, e
  - Allegato 2) comunicazione personale impiegato.