



**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL
LICEO "TORRICELLI BALLARDINI" SEDE DELL'INDIRIZZO ARTISTICO E
SCIENZE UMANE DI CORSO BACCARINI 17 FAENZA N. 17**

CUP: J26B20000290004

CIG: 8874458A68

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Emiliana Restauri Soc. Coop. con sede in Ozzano Emilia (Bo)

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 104.900,00 (euro centoquattromilanovecento/00) oltre € 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.100,00 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso per un totale di € 114.500,00

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 104.637,75 (euro centoquattromilaseicentotrentasette/75) oltre € 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.100,00 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso per un totale di € 114.237,75

RIBASSO OFFERTO: 0,25 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO LAVORI: n. 854 del 07/03/2021

CONTRATTO: Rep. 5189 del 03/12/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 102 del 06/08/2021 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così articolato:

A) LAVORI PRINCIPALI	
a) Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 104.900,00
b) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00
c) Lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.500,00
Totale	€ 109.400,00

B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	
b.1) Oneri a misura	€ 5.100,00
b.2) Oneri a corpo	€ 0,00
b.3) Oneri in economia	€ 0,00
Totale	€ 5.100,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 114.500,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
c.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
c.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.4) Imprevisti:	€ 1.196,26
c.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:	
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€ 0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€ 0,00
c.6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 0,00
c.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista e verificatore	€ 250,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali compresi);	€ 5.148,00
c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:	
c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 1.832,00
c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 458,00
c.8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
c.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
c.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
c.11.1 - accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa);	€ 0,00
c.11.2 - incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€ 0,00
c.12) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
c.12.1 - Iva (22% su A+B e c.7.2)	€ 26.585,74
c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€ 0,00
c.12.3 - Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	€ 30,00
Totale importo somme a disposizione	€ 35.500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 150.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 150.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 e successivamente emendati con Atto del Presedente n. 23 del 12/02/2021.

In conformità con quanto indicato nel predetto strumento di programmazione, i lavori in oggetto risultano finanziati come segue: - quanto a € 100.000,00 con un finanziamento all'interno degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici – 2° Piano, autorizzati

con decreto del Ministero dell'istruzione n. 43 del 30/06/2020; e quanto a € 50.000,00 con risorse proprie della Provincia di Ravenna, attraverso avanzo di amministrazione non vincolato.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L'intervento si inserisce nell'ambito della riqualificazione funzionale dei locali didattici, della sede "G. Ballardini" promossa a seguito della rilevata necessità di trasferire parte delle attività didattiche, attualmente svolte nella sede storica del Liceo Classico sita in via S. Maria dell'Angelo n°1 presso il complesso scolastico Liceale con sede in corso Baccarini 17.

Tale trasferimento ha comportato un aumento della popolazione scolastica della sede liceale, e la riorganizzazione degli spazi didattici. Per ovvi motivi di sicurezza si è reso così necessario sviluppare un progetto di adeguamento alla normativa antincendio, la cui istanza di valutazione è stata sottoposta al competente Comando dei Vigili del Fuoco che ha rilasciato, in data 23/06/2020, parere autorizzativo con prescrizioni.

Parte degli interventi previsti nel progetto di adeguamento normativo, e in particolare l'adeguamento degli impianti elettrici e idrici, sono stato oggetto di mirati interventi già conclusi.

Con l'intervento in oggetto si è pertanto completato quanto previsto dal progetto di adeguamento alla normativa antincendio e dalle prescrizioni allegate alla istanza autorizzativa realizzando le opere necessarie a soddisfare la normativa di riferimento al fine di acquisire l' "Attestazione di rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzioni incendi e di sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio" (CPI) rilasciato dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

In via generale, al fine di ottemperare tali esigenze, sono stati eseguiti lavori di natura edile e di finitura quali: opere di compartimentazioni - placcaggi REI e porte tagliafuoco-, adeguamenti delle vie di esodo, modifiche del verso di aperture delle porte e areazione di locali di deposito.

Inoltre, al fine di completare la riorganizzazione funzionale dei locali didattici e di servizio, si è intervenuti con opere di ristrutturazione edilizia in alcuni locali dei fabbricati storici realizzando due nuove aule al piano terreno prospicienti il fronte di via Baccarini e via Campidori.

E' opportuno precisare che nell'ambito di quest'ultime lavorazioni si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità di apportare al progetto alcune modifiche migliorative e integrative finalizzate alla salvaguardia del bene. In particolare a seguito della parziale spicconatura di intonaco, funzionale alla apertura di vani porta da realizzarsi su setti murari del fabbricato storico, sono emerse importanti fessurazioni sulle murature tale da imporre un mirato intervento consolidamento dei setti interessati.

Sono inoltre emersi pericolosi distacchi di intonaco dalla superficie intradossale del solaio del primo piano, in corrispondenza del locale destinato a nuova aula, che hanno reso necessario la messa in sicurezza l'intradosso del solaio.

Tali lavorazioni impreviste e imprevedibili hanno reso necessario la redazione di una perizia di variante suppletiva in seguito relazionata.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: a seguito di Trattativa Diretta, ai sensi del DLgs 50/2016 e s.m.i e dell'art.1 comma 2 lettera A) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11/09/2020 , con nota Pec prot. n. 21845 del 18/08/2021 si è proceduto a richiedere all'operatore economico Emiliana

Restauri Soc. Coop. con sede a Ozzano dell'Emilia (BO) di formulare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in parola.

Con nota n 22683 del 31/08/2021 è stata acquisita dall'operato Emiliana Restauri Soc. Coop. l'offerta economica conservata agli atti.

Con provvedimento n 854 del 07/09/2021 sono stati quindi affidati i lavori previsti alla ditta Emiliana Restauri Soc. Coop. con sede a Ozzano dell'Emilia (BO) per l'importo di netti € 104.637,75 al netto del ribasso del 0,25% sull'importo a base d'asta di € 104.900,00 oltre a € 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.100,00 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso e così per complessivi netti € 114.237,75.

CONTRATTO: Il contratto principale con Emiliana Restauri Soc. Coop è stato stipulato in data 03/12/2021 al n. 5189 di repertorio pg. 31936 del 03/12/2021.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 0,25% sulla somma dei lavori a misura di € 104.900,00 è risultato di nette € 104.637,75 a cui vanno sommati € 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre a € 5.100,00 per dispositivi relativi agli apprestamenti di sicurezza - ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81 - anch'essi non soggetti a ribasso, e così per un totale di € 114.237,75.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 5.711,89 (cinquemilasettecentoundici/89) mediante polizza fideiussoria n. 1819630 emessa in data 27/10/2021 da ELBA Assicurazioni S.p.a. Agenzia Area Broker & QZ- Reggio Emilia con la precisazione che detto importo è ridotto del 50%, rispetto a quanto previsto in quanto l'impresa appaltatrice è in possesso della certificazione di qualità SOA con scadenza 19 novembre 2022.

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza "C.A.R." n. 63998610 emessa in data 28/10/2021 dalla Allianz Spa con sede a Reggio Emilia:

- Sezione "A" -Partita 1 opere € 139.370,05 corrispondenti al valore di contratto al netto di IVA
- Partita 2 opere preesistenti € 150.000,00
- Partita 3 demolizioni e sgombero € 100.000,00
- Sezione "B" massimale per sinistro alla stipula € 500.000,00 dal 28 ottobre 2021 al 28 aprile 2024.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 219 del 02/03/2022 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

Direttore dei Lavori: Caterina Panzavolta;

Direttore operativo e Ispettore di cantiere: Giovanni Plazzi;

Altri componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, a seguito di incarichi esterni, risultano:

Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione: Matteo Rebuffi

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 652 del 30/06/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori in parola all'arch. Matteo Rebuffi, con sede a Ravenna (RA), via Cura n. 11 - P.Iva 02234110399, CIG:Z32323AA5F - per il corrispettivo di € 4.950,00 oltre oneri previdenziali e Iva, per la complessiva spesa di € 6.280,56.

CONSEGNA DEI LAVORI: in data 17/03/2022 è stato redatto verbale di consegna lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato fissato in 150 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 13/08/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante la esecuzione dei lavori, è stata sospesa e successivamente ripresa l'attività di cantiere come disposto dai seguenti verbali:

- verbale di sospensione n. 1 del 04/04/2022 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 1 del 05/05/2022;
- verbale di sospensione n. 2 del 19/09/2022 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 2 del 11/10/2022;

SOMMA A DISPOSIZIONE: Al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi delle materie da costruzione, in ottemperanza all'art. 26 del DL 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 sono stati riconosciuti alla stazione appaltante nuovi maggiori importi sugli stati di avanzamento. In riferimento all'art. 26 del DL 50 per la copertura economica dei Certificati di pagamento straordinari sono state in parte utilizzate, nel limite del 50%, le somme a disposizione accantonate nel quadro economico al punto c4) riservate a Imprevisti per un valore di € 598,13 e per le restanti somme si è provveduto con quota parte del ribasso d'asta e con risorse economiche dell'ente.

VERBALI NUOVI PREZZI: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 11 nuovi prezzi di cui, n. 6 nuovi prezzi sono stati sottoscritti nella perizia di variante suppletiva, approvata con Atto del presidente n. 813 del 09/08/2022 e, n. 5 nuovi prezzi sono stati sottoscritti in data 29/09/2022 dalla D.L. e dall'impresa esecutrice Emiliana Restauri Soc. Coop. nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ed approvati con provvedimento dirigenziale n. 1032 del 10/10/2022. I nuovi prezzi si sono resi necessari per eseguire alcune lavorazioni non previste o con diverse modalità operative emerse durante l'esecuzione dei lavori, trovando copertura economica sia nella perizia di variante che nelle economie derivanti dalla mancata realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto.

PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia suppletiva di variante in corso d'opera approvata con Atto del Presidente n. 813 del 09/08/2022.

In linea generale, le variazioni sono discese da circostanze impreviste e imprevedibili legate alla natura e caratteristiche edilizie architettoniche di una parte dei fabbricati storici dell'articolato complesso scolastico sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004 e s.m.i e rilevabili solo in fase esecutiva.

In particolare, a seguito della parziale spicconatura di intonaco, funzionale alla apertura di vani porta da realizzarsi su setti murari del fabbricato storico, sono emerse importanti fessurazioni sulle murature tale da imporre un mirato intervento consolidamento dei setti interessati.

Sono inoltre emersi pericolosi distacchi di intonaco dalla superficie intradossale del solaio del primo piano, in corrispondenza del locale destinato a nuova aula, che hanno reso necessario la messa in sicurezza l'intradosso dello stesso solaio.

Più precisamente le esigenze manifestatesi in corso d'opera hanno riguardato :

- Rinforzo dei paramenti murari con ristilatura armata dei giunti a integrazione delle riparazioni delle lesioni e irrigidimento della muratura realizzati con la profonda scarnitura delle connessioni dei paramenti murari e il successivo inserimento di barre in acciaio ad aderenza migliorata;
- Modifica dell'impianto idrotermico per adeguamento delle nuove quote della pavimentazione nel locale aula di progetto;

- Formazione di intonaco nella superficie intradossale del solaio del nuovo locale aula con predisposizione del piano di lavoro in quota necessario alla esecuzione dell'opera in sicurezza.
- ;

In termini economici, l'importo complessivo ha comportato un aumento contrattuale di euro 22.847,55 oltre Iva per complessivi euro 28.000,00 .

La perizia di variante suppletiva ha determinato nuovi fabbisogni finanziari dovuti sia alle esigue economie derivante da ribassi di gara che l'impossibilità di utilizzare tale ribasso per gli interventi finanziati dal MIUR, sia per le modeste somme a disposizione contenute nel capitolo degli imprevisti del quadro economico.

A motivo di ciò la sostenibilità finanziaria delle perizia di variante è risultata a carico dell'ente Provincia che con Delibera di Consiglio n 30 del 27/06/2022, avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del DLgs. 267/2000", ha riservato la somma di € 28.000,00, quale maggiore spesa per "L'intervento di adeguamento alla normativa antincendio del Liceo Torricelli Ballardini".

Per effetto della perizia di variante l'importo dei lavori, contrattualmente fissato in netti € 114.237,75 di cui € 104.637,75 per lavori a misura, € 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.100,00 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso – è passata a netti € 137.085,30 con un impegno aggiuntivo del 20% dell'importo contrattuale corrispondente ad un aumento di netti € 22.847,55.

In termini giuridici –amministrativi tale variante è risultata ammissibile in riferimento agli articoli 149 comma 2 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i

A seguito della aggiudicazione dei lavori e della perizia di variante Il nuovo quadro economico è risultato così di seguito individuato:

A) LAVORI PRINCIPALI

d) Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 126.509,58
e) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00
f) Lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 5.475,72</u>
Totale	€ 131.985,30

B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):

b.1) Oneri a misura	€ 5.100,00
b.2) Oneri a corpo	€ 0,00
b.3) Oneri in economia	<u>€ 0,00</u>
Totale	<u>€ 5.100,00</u>

TOTALE IMPORTO LAVORI

€ 137.085,30

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

c.13) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
c.14) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
c.15) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.16) Imprevisti:	€ 1.196,26
c.17) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:	
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€ 0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€ 0,00
c.18) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 0,00
c.19) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista e verificatore	€ 250,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali compresi);	€ 5.148,00

c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:		
c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	1.832,00
c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	458,00
c.20) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€	0,00
c.21) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
c.22) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
c.23) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
c.11.1 - accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa);	€	0,00
c.11.2 - incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€	0,00
c.24) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
c.12.1 - Iva (22% su A+B e c.7.2)	€	31.554,50
c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€	0,00
c.12.3 - Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	€	30,00
Totale importo somme a disposizione	€	40.468,78
Economie – Quota Miur non disponibile	€	213,30
Economie – Quota Provincia (da utilizzare per il Certificato di pagamento Straordinario)	€	106,65

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO

€ 177.874,01

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: a seguito dell'approvazione della prima perizia suppletiva e di variante, in data 7 settembre 2022 è stato stipulato l'atto integrativo di sottomissione n. 5223 sottoscritto con nota pg 24634 del 7/09/2022- del contratto originario, n. 5189 del 03/12/2021 registrato a Ravenna, per un importo complessivo di netti € 137.085,30.

PROROGHE CONCESSE: a seguito delle maggiori lavorazioni approvate con la suddetta perizia di variante e suppletiva è stata concessa una proroga di giorni 20, per complessivi 170 giorni pertanto la nuova data di ultimazione è stata posticipata al giorno 02 settembre 2022.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: con il verbale di ripresa lavori n. 2 del 11/10/2022, veniva fissato come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 25/10/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25/10/2022, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 25/10/2022, e quindi nel rispetto del stabilito tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: nel corso dell'esecuzione del massetto alleggerito, realizzato nel nuovo locale aula posto al piano terra, è percolata una importante quantità di malta cementizia nel sottostante locale seminterrato interessando una circoscritta area pavimentale e alcuni stampi scultorei in gesso ricoverati a terra. L'impresa è stata verbalmente richiamata ad eseguire le dovute opere di pulizia e, in data 17 novembre 2022, ha provveduto alla bonifica e ripristino dei locali interessati e al recupero del materiale compromesso nelle modalità concordate con i tecnici della scuola e con il personale dell'Associazione "Ex allievi dell'Istituto Ballardini".

ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare complessivo di netti € 5.355,64 - al netto del ribasso d'asta su utile di impresa e spese generali - il tutto debitamente documentato in n. 3 liste per prestazioni d'opera.

Dette liste riflettono le prestazioni necessarie per la esecuzione di lavori di difficile valutazione preventiva o per i quali è apparso comunque opportuno adottare tale procedura in luogo della pattuizione di nuovi prezzi, di problematica determinazione.

I lavori eseguiti in economia si possono così sintetizzare:

- Ripristini e adeguamenti murari nelle aree interessate dai lavori ma non previste in progetto, messa in sicurezza e/o rimozione di orditure lignee;
- Adeguamento, assistenza e finiture murarie, realizzazione di forometrie per ventilazione locali /ambienti.
- Adeguamento impianto elettrico.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione, non si è dato corso ad anticipazioni.

SUBAPPALTI: il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e, soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 307 del 23/03/2022 alla Ditta **LUCE ROSSI** con sede legale in Brisighella (RA) P.Iva 01325820395, l'esecuzione della posa dell'impianto elettrico con fornitura dell'importo di Euro 7.428,89 oltre Iva, di cui Euro 300,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto di cottimo n. 572 del 25/05/2022 alla Ditta **REAL POSA Srl** con sede legale in Reggio Emilia (BO) C.F. e P.Iva 02904270358, l'esecuzione della posa del pavimento sopraelevato dell'importo di Euro 1.429,56 oltre Iva, di cui Euro 300,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 643 del 20/06/2022 alla Ditta **A.G.S. Soc. Coop.** con sede legale San Mauro Pascoli (FC) C.F. e P.Iva 04350950400, la fornitura e posa in opera del massetto e sottofondo per pavimenti dell'importo di Euro 3.395,00 oltre Iva, di cui Euro 400,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 691 del 05/07/2022 alla Ditta **Cavallari Giancarlo e Roberto Sas.** con sede legale a Ferrara (FE) C.F. e P.Iva 01003810387, l'esecuzione delle opere da tinteggiatore dell'importo di Euro 3.720,93 oltre Iva, di cui Euro 400,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al cottimo n. 689 del 05/07/2022 alla Ditta **Edil Segin di Floris Sebastiano e Lapis Salvatore Sas.** con sede legale a Imola (BO) C.F. e P.Iva 01116360411, l'esecuzione di posa di intonaco dell'importo di Euro 5.400,00 oltre Iva, di cui Euro 400,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 701 del 08/07/2022 alla Ditta **Adriatica Ponteggi Srl** con sede legale a Gambettola (FC) C.F. e P.Iva 04145290401, noleggio e posa di ponteggio dell'importo di Euro 3.395,00 oltre Iva, di cui Euro 400,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 479 del 04/05/2022 alla Ditta **Nuove Superfici Srl** con sede legale a Rimini (BO) P.Iva 02642780403, fornitura e posa di controsoffitti e pareti in cartongesso dell'importo di Euro 15.495,34 oltre Iva, di cui Euro 500,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto di cottimo n. 769 del 27/07/2022 alla Ditta **Barbiero Pietro ditta individuale.** con sede legale a Faenza (RA) P.Iva 01349140390, l'esecuzione posa di pavimentazione in cotto dell'importo di Euro 4.151,20 oltre Iva, di cui Euro 400,00 per oneri di sicurezza;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori dal Direttore Operativo.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di acconto per un importo totale di netti € 129.544,51 :

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 04/07/2022 € 44.476,19
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 03/10/2022 € 77.200,02
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 25/10/2022 € 7.868,30

Nel rispetto del D.L n. 50 del 17/05/2022, convertito in Legge n. 91 del 15 Luglio 2022, e s.m.i, e delle prescritte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori finalizzate a proteggere gli aumenti eccezionali dei costi delle materie da costruzione sono stati emessi n. 2 certificati straordinari di pagamento - BIS per un totale di netti € 7.089,78 :

- per il 1° certificato di pagamento BIS emesso in data 08/07/2022 € 3.837,37
- per il 2° certificato di pagamento BIS emesso in data 08/07/2022 € 3.252,41

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 28/10/2022 per l'importo di netti € 7.539,63. derivando dall'ammontare dei lavori eseguiti e dalle spese fatte, come di seguito riportato:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 103.772,67
b) per lavori a misura perizia di variante	€ 22.834,20
b) per lavori in economia	€ 5.355,64
c) oneri per la sicurezza	€ 5.121,63

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 03/12/2021 € 44.476,19
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 10/12/2020 € 77.200,02
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 25/10/2022 € 7.868,30

resta il credito dell'impresa € 7.539,63

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati regolarmente eseguiti da parte del CSE i controlli di competenza attestati dal verbale dei sopralluoghi conservati agli atti. A conclusione dell'intervento il CSE ha provveduto a rilasciare con nota pg 6300 del 06/03/2023 la relazione a lavori ultimati.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, posizione n. 8740626/99 con decorrenza continuativa, presso l'INAIL di Bologna.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed al subappaltatore), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera in ordine a:

- pavimentazione in cotto
- pavimentazione sopraelevata compresa struttura portante

- pareti e bussole in cartongesso
- controsoffitto antisfondellamento
- contropareti REI
- porta REI 60 tagliafuoco NINZ n° di produzione
- sigillature intumescenti
- malta e intonaco strutturale
- elementi radianti
- pittura traspirante e smalti

Sono stati inoltre consegnati le dichiarazioni di corretta posa delle seguenti lavorazioni:

- pavimentazione in cotto
- pavimentazione sopraelevata
- posa di contropareti, bussole, controsoffitti in cartongesso
- posa di pareti e contropareti REI
- dichiarazione di corretta posa dei serramenti in alluminio e della porta tagliafuoco
- dichiarazione di corretta posa di pareti, contropareti e velette REI
- dichiarazione di corretta posa delle sigillature intumescenti

Per quanto riguarda le opere impiantistiche sono stati acquisiti le seguenti certificazioni:

- certificato di conformità dell'impianto elettrico realizzato
- certificato di conformità dell'impianto idro-termico realizzato

COLLAUDO STATICO: i lavori in oggetto non hanno comportato opere strutturali

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dall'arch. Giovanni Plazzi, sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo dell'opera è stato adeguato a fine lavori dal Coordinatore per l'Esecuzione, arch. Gino Mazzone, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, tuttavia i tempi di collaudo si sono protratti in quanto l'impresa esecutrice ha fornito solo in data 15/05/2023 -nota pg.13739; - parte della documentazione richiesta ai fini della indispensabile attestazione delle caratteristiche dei materiali installati e dei certificati di regolare esecuzione.

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 21/01/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa esecutrice: Marco Piazza;
- per la Direzione Lavori: Caterina Panzavolta;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti su tutto il complesso scolastico e in particolare è stata verificata la completezza e la funzionalità dei nuovi locali didattici, la corretta posa degli elementi di compartimentazione. Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa **Emiliana Restauri Società Cooperativa** con sede in via Marie Curie n. 9- 40064 Ponte Rizzoli - Ozzano dell'Emilia (BO), P.Iva 01325820395, in base al contratto rep. n. 5189 del 03/12/2021 pg 31936 e all'atto di sottomissione allegato alla perizia di variante e formalizzato con n.rep.5223 pg.24634 del 07/09/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 137.084,14
----------------------------	--------------

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 03/12/2021	€ 44.476,19
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 10/12/2020	€ 77.200,02
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 25/10/2022	<u>€ 7.868,30</u>

resta il credito dell'impresa	€ 7.539,63
-------------------------------	------------

(diconsi euro settemilacinquecentotrentanove/63) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 17/05/2023

L'IMPRESA APPALTATRICE

Emiliana Restauri Soc. Coop.
(geom. Marco Piazza)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Caterina Panzavolta)

firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanna Garzanti)
firmato digitalmente