



Gentile Arch. Claudio Piersanti
Piazza XI Febbraio, 18
48018 Faenza
P.IVA 00751630393
Pec claudio.piersanti@archiworldpec.it

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'incarico del servizio di Direttore Operativo (in riferimento alla direzione artistica data la natura del bene vincolato), mediante trattativa diretta su MePA, in riferimento ai lavori di "Miglioramento sismico del liceo "Torricelli - Ballardini" sede dell'indirizzo scientifico di Via S. Maria dell'Angelo 48 - Faenza (RA) – 1° Stralcio - 1° e 2° lotto" - Finanziato con fondi NEXT GENERATION EU PNRR M4 C 1 INV. 3.3.
1° lotto CUI: L00356680397201900020 CUP: J24I19000450001
2° lotto CUI: L00356680397202100012 CUP: J28C20000120001
CIG 97650061E0

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio Direttore Operativo (in riferimento alla direzione artistica data la natura del bene vincolato), relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'Art. 1, comma 1 e comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 convertito in legge con modificazioni con la Legge 11/09/2020 n. 120 così come modificato dall'art. 51 della legge 77/2021 che stabilisce:

- 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.
- 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

(...)

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizi" – Categoria "Servizi professionali architettonici ed affini" presenti sul MePA richiedendo a codesto professionista, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la direzione operativa relativa ai lavori di "Miglioramento sismico del liceo "Torricelli - Ballardini" sede dell'indirizzo scientifico di Via S. Maria dell'Angelo 48 - Faenza (RA) – 1° Stralcio - 1° e 2° lotto".

Si precisa che l'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni indicate nell'allegato 1 al disciplinare.

La prestazione professionale relativa alla direzione operativa delle opere in oggetto avrà inizio con la formale comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'aggiudicazione dell'incarico.

2. Descrizione sintetica del progetto e del contesto ambientale

In via generale, il progetto in oggetto riguarda il miglioramento sismico e il contestuale completamento del recupero e della riqualificazione, avvenuta in passato in diversi stralci, del complesso monumentale di S. Umiltà, al fine di realizzare aule didattiche e una biblioteca al piano terra della parte nord-est del plesso scolastico.

L'attuale sede liceale infatti è stata realizzata a seguito della ristrutturazione dell'importante complesso costituito da vari corpi di fabbricato di articolata conformazione, storicamente stratificati e caratterizzati da diverse modalità costruttive. L'intervento di recupero è stato frazionato nel tempo in stralci operativi iniziati negli anni '70 e proseguiti negli anni '90 con il restauro della settecentesca chiesa di S. Umiltà, che dà il nome allo storico complesso, ora destinata ad auditorium della scuola.

Gli ultimi interventi di recupero risalgono agli anni 2000-2006 e hanno portato alla parziale ristrutturazione del chiostro cinquecentesco, annesso all'ex chiesa, nel quale trovano sede gli uffici amministrativi del polo liceale.

A causa delle sempre più stringenti difficoltà economiche a tutt'oggi l'opera di ripristino risulta incompleta e l'intervento in oggetto si pone l'obiettivo di intervenire con opere di miglioramento sismico su una parte del '500 chiostro e degli annessi fabbricati al fine di completare il processo di recupero dello storico complesso edilizio e attuare la riqualificazione funzionale dei locali ai fini didattici.

A tal fine in questo 1° e 2° lotto saranno realizzati importanti lavori di consolidamento sulle strutture portanti esistenti, con interventi concordati con la SABAP, ma oggetto di ulteriori approfondimenti mediante l'esecuzione di una campagna di saggi. L'intervento prevede opere impiantistiche sia di tipo elettrico (impianti ordinari, antincendio, allestimento di aule e biblioteca) sia di tipo idrico e meccanico (riscaldamento dei nuovi locali, allestimento dei bagni nuovi e antincendio).

Dal punto di vista architettonico le finiture e le partizioni murarie sono state progettate e scelte per inserirsi nel contesto storicizzato del complesso architettonico, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

3. Durata dei lavori

La durata dei lavori è stimata in 342 giorni naturali e consecutivi (a seguito della proposta migliorativa offerta in sede di gara), decorrenti dal verbale di consegna.

Per la prestazione in oggetto è richiesta almeno n. 1 visita in cantiere a cadenza settimanale, fermo restando la possibilità di incrementare tale numero per specifiche tipologie di intervento.

4. Corrispettivo della prestazione e importo lavori

L'ammontare dell'incarico in esame, con riferimento ai valori tariffari professionali in rapporto alla specifica prestazione, che non trova esatta corrispondenza ed è pertanto di difficile individuazione, risulta pari a :

- per il 1° lotto € 982.988,63 (Iva esclusa) di cui € 639.571,88 per lavori a misura, € 283.616,75 per lavori a corpo, € 22.000,00 per lavori in economia ed € 37.800,00 per costi della sicurezza;
- per il 2° lotto € 554.751,62 (Iva esclusa) di cui € 447.563,75 per lavori a misura, € 86.287,23 per lavori a corpo, € 8.000,00 per lavori in economia ed € 12.900,64 per costi della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. i predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento.

Responsabile Unico del procedimento: Ing. Paolo Nobile
Per informazioni contattare: Arch. Sara Saliba
Tel. 0544/258204 - e-mail ssaliba@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Per tali ragioni, in considerazione delle lavorazioni da eseguire, si ritiene congruo un ammontare complessivo della prestazione, valutato a forfait, pari a **€ 8.600,00** oltre al **Contributo previdenziale (4%)** ed **IVA di legge**.

5. Modalità di presentazione

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre le **ore 12:00 di lunedì 17/04/2022**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

- 1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del professionista di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo di:

- € 5.500,00 oltre oneri previdenziali (4,0%) e IVA di legge sulla prestazione del servizio di Direttore Operativo in riferimento al 1° lotto;
- € 3.100,00 oltre oneri previdenziali (4,0%) e IVA di legge sulla prestazione del servizio di Direttore Operativo in riferimento al 2° lotto;

per un totale di **€ 8.600,00** oltre contributo previdenziale (4%) e IVA di legge.

Il ribasso sopra descritto sarà unico e andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

6. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante stipula sul portale ME.PA. e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta.

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, all'operatore economico affidatario sarà, successivamente all'affidamento, richiesta copia scannerizzata del PassOE prodotto mediante accesso e registrazione al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico –FCOE, debitamente sottoscritta con firma autografa dell'operatore economico ivi indicato ed accompagnata, ove necessario, da copia del documento di identità del sottoscrittore.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

8. Referenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Paolo Nobile. Per la eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare l'arch. Giovanna Garzanti (tel. 0544/258185, email: ggarzanti@mail.provincia.ra.it), del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Distinti saluti

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

(Ing. Paolo Nobile)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

- ALLEGATO A: dichiarazione unica
- Schema di Disciplinare di incarico con relativo Allegato 1