

ALLEGATO 1

Costituisce oggetto del presente incarico lo svolgimento della prestazione professionale di Direttore Operativo (in riferimento alla direzione artistica data la natura del bene vincolato) per il seguente intervento:

MIGLIORAMENTO SISMICO DEL LICEO “TORRICELLI - BALLARDINI” SEDE DELL’INDIRIZZO SCIENTIFICO DI VIA S. MARIA DELL’ANGELO 48 - FAENZA (RA) – 1° STRALCIO - 1° E 2° LOTTO – FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR M4 C 1 INV. 3.3.

La Direzione Operativa (in riferimento alla direzione artistica data la natura del bene vincolato), per sua natura, è richiesta per garantire il rispetto degli intenti del Progettista e si richiede di norma quando il Progettista non è incaricato anche della Direzione Lavori ed è generalmente affidata al progettista.

E' una prestazione che si aggiunge alla Direzione Lavori vera e propria svolta da terzi. La direzione operativa, in generale, è riconducibile ad una forma di consulenza, nella fase di direzione lavori sull'esecuzione dell'opera o di parti di essa di particolare complessità tecnica essendo l'edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

La funzione dovrà essere espletata nel rispetto di quanto di seguito specificato:

- La direzione operativa sarà limitata ad alcuni sopralluoghi con cadenza settimanale al fine di dare istruzioni e assistenza in merito alla scelta o controlli dei materiali, dei colori e degli arredi (sanitari, rubinetterie, ecc.) con particolare riferimento alla scelta delle finiture quali infissi interni ed esterni, pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, ecc., in accordo con la D.L., al fine di soddisfare le varie richieste di approfondimento dettate dalla SABAP (PG 6634 del 11/03/2021). Contestualmente ad ogni sopralluogo il Direttore Operativo dovrà produrre una relazione, corredata di documentazione fotografica, nella quale venga descritto lo stato dell'arte di quanto di sua competenza, le osservazioni, le comunicazioni ecc., tale documentazione dovrà essere trasmessa, entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla data del sopralluogo, al RUP ed alla D.L.;
- Sarà richiesta la presenza del direttore operativo ogni qualvolta il Responsabile del Procedimento della SABAP effettuerà sopralluoghi in cantiere o si terranno riunioni in cantiere e/o presso gli uffici di Ravenna;
- Deve effettuare periodiche e puntuali visite in cantiere – almeno una visita in cantiere a cadenza settimanale fermo restando la possibilità di incrementare tali numeri per specifiche tipologie di intervento - per controllare il rispetto delle scelte condivise con la Direzione lavori, l'impresa e il tecnico della SABAP e per fornire le prescrizioni ed istruzioni ritenute opportune, organizzando anche specifici incontri tenuti con le Imprese esecutrici;
- L'incarico dovrà seguire l'intero sviluppo dell'opera stessa fin dal momento del suo inizio fino alla fine dei lavori;
- Le responsabilità derivanti da quanto prescritto dal regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione” rimangono interamente in capo al Direttore dei Lavori e in nessun modo saranno responsabilità in capo al Direttore Operativo;
- Al termine dei lavori dovrà essere redatto il Consuntivo scientifico degli interventi che, con foto precedenti all'intervento, schede tecniche dei materiali impiegati, relazione, grafici di dettaglio, illustri compiutamente quanto effettuato, così come richiesto dalla SABAP (PG 6634 del 11/03/2021).