

Prot. *cf. segnatura.xml* class. 06 – 01 fasc. 2023/5
Rif. Prot. in arrivo n. 34653 del 14/04/2023

Faenza, 14/04/2023

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- art. 30 del DPR 380/2001 -

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO

- Visti gli artt. 39 e 47 del vigente Statuto dell'Unione della Romagna Faentina;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R. n° 23 del 21/10/2004;
- Visto il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Vista la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche;
- Effettuati i necessari accertamenti sulla base di:
Delibera di Giunta Comunale di Riolo Terme n° 27 del 12 marzo 2008 avente per oggetto: Legge 21.11.2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi". Istituzione catasto comunale delle aree percorse dal fuoco;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Consiglio Comunale di Riolo Terme con deliberazione n° 10 del 17.02.2010;
- Visto il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) intercomunale approvato dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n° 48 del 06.12.2017 e relative Varianti approvate;
- Visti i distinti provvedimenti con valore di Piano Operativo Comunale (POC) vigenti su territorio comunale;
- Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche;
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/468745 del 14/05/2021 avente per oggetto "Interventi urbanistici ed edilizi ammissibili dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/806480 del 03/09/2021 avente per oggetto "Effetti della scadenza del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017 sulla validità delle previsioni del piano urbanistico e sulla destinazione di zona delle aree, in particolare, anche ai fini dell'applicazione della disciplina regionale sulla localizzazione degli impianti fotovoltaici";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG2022/1251073 del 22/12/2022 avente per oggetto "Chiarimenti sul contenuto del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) per le aree destinate dal PRG a espansione urbanistica, nell'attuale fase di transizione al sistema di pianificazione urbanistica definito dalla LR 24/2017";
- Vista la richiesta di esenzione dal pagamento dei diritti di Segreteria ai sensi della Norma Speciale n° 7 della Tabella D allegata alla Legge n° 604/1962;
- Vista la richiesta dell'**Ing. Nobile Paolo** presentata in data 13/04/2023, in qualità di Dirigente del Settore Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna;

c e r t i f i c a

che l'area distinta al Catasto del Comune di Riolo Terme al:

- Foglio **25** Mappali **2050-2059**;

è identificata negli strumenti urbanistici del Comune di Riolo Terme come segue:

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) - APPROVATO
--

- Foglio 25 Mappale 2050:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 18.2 - Zone per la viabilità *(parte)*
Art. 19.4 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo *(parte)*
- Foglio 25 Mappale 2059:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 19.4 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo

I suddetti mappali sono altresì interessati dai seguenti elaborati del RUE:

- **Tav. P.3 - Tavole di Progetto (Scala 1:5.000) – Tavola 11.2**
- **Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli – Tavola 11**

I mappali di cui sopra sono anche interessati dalle prescrizioni urbanistiche derivanti dalla lettura integrata e complessiva delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE (Tav. P.2).

L'elaborato "Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli" costituisce una ricognizione di vincoli e prescrizioni, per i quali occorre puntuale verifica in sede di progetto.

Le norme sovraordinate a carattere prescrittivo prevalgono sulle disposizioni del RUE.

Sono fatte salve le prescrizioni urbanistiche provenienti da norme dello Stato, Regione e Provincia.

il Capo Servizio
Urbanistica – Ufficio di Piano
Arch. Daniele Babalini

[documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.]