

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI N. 5 EDIFICI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA COMPRESA LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE, NONCHE' L'ESECUZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO

Premesso che il corrispettivo contrattuale risulta composto da due quote percentuali:

- Il 93,62 % , componente fornitura dei vettori energetici Ce1;
- Il 6,38 % , componente gestione e manutenzione Ce2.

La revisione dei corrispettivi contrattuali annuale avverrà il 15 ottobre dell'anno (n+1), ossia al termine della stagione di riferimento [15 ottobre anno (n) – 14 ottobre anno (n+1)].

La revisione dei corrispettivi contrattuali verrà calcolata fissando come riferimento i prezzi unitari stabiliti contrattualmente.

La eventuale quota aggiuntiva o in diminuzione derivante dalla revisione dei prezzi unitari, verrà corrisposta al Fornitore o restituita alla Provincia di Ravenna con la rata di conguaglio di fine stagione, calcolata al 15 Ottobre dell'anno (n+1), secondo le modalità indicate all'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto.

La revisione dei prezzi unitari, sarà calcolata sia sulla componente relativa alla fornitura del gas naturale sia sulla componente relativa alla gestione e manutenzione .

Per ogni luogo di fornitura, la quota di riferimento contrattuale relativa alla fornitura del combustibile e quella di riferimento contrattuale relativa alla gestione e manutenzione, sarà calcolata applicando al corrispettivo base contrattuale, le relative percentuali di incidenza del consumo atteso per singolo sito post interventi sul totale consumo di 330.000 Smc.

Le condizioni base saranno fissate pertanto come di seguito riportato:

Codice impianto	Denominazione	Luogo	Indirizzo	Consumo atteso metano post interventi (cap B1+B2)	Peso % su consumo totale	Canone annuo fatturato component e fornitura dei vettori energetici Ce1 pari al 93,62%	Componente gestione e manutenzione e Ce2 pari al 6,38%	Stazione ARPA GG di riferimento	GG da DPR 15/10 - 15/04
PRRA_001	Istituto Tecnico Industriale Statale Nullo Baldini	Ravenna	Via G. Marconi 2	157.000	47,58%	€ 137.184,51	€ 9.348,83	S. Pietro in Vincoli	2.227
PRRA_002	IPC "A. Olivetti"	Ravenna	Via Nino Bixio 23/25	36.000	10,91%	€ 31.456,32	€ 2.143,68	S. Pietro in Vincoli	2.227
PRRA_003	Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Oriani"	Faenza	Via Manzoni 6	62.000	18,79%	€ 54.174,77	€ 3.691,89	Granarolo Faentino	2.263
PRRA_004	Istituto d'Arte Ceramiche "Ballardini"	Faenza	Corso Baccarini 17	58.000	17,58%	€ 50.679,63	€ 3.453,71	Granarolo Faentino	2.263
PRRA_005	Istituto Professionale e per il Commercio - "E. Stoppa"	Lugo	Via Baracca 62	17.000	5,15%	€ 14.854,37	€ 1.012,29	S. Agata sul Santerno	2.468
				330.000	100,00%	€ 288.349,60	€ 19.650,40		

Il corrispettivo contrattuale relativo alla componente fornitura dei vettori energetici *Ce1* sarà soggetto in fase di conguaglio ad un adeguamento sulla base delle condizioni stagionali del periodo corrente [15 ottobre anno (n) – 14 ottobre anno (n+1)]. Il valore ottenuto verrà definito come valore massimo corretto di consumo per ogni singolo edificio/impianto e sarà calcolato come segue:

$$Ir \text{ Gradi Giorno}_{(i)} = \frac{\text{Gradi Giorno effettivi stagione } [(n) - (n+1)]_{(i)}}{\text{Gradi Giorno DPR 412/93}_{(i)}}$$

Dove:

Gradi Giorno effettivi stagione [(n) – (n+1)](i) = Gradi Giorno riferiti al periodo contrattuale di esecuzione del servizio calcolati sulla base dei dati registrati dalla stazione meteo ARPA di zona dell'impianto i-esimo nel periodo compreso tra la data di accensione e quella di spegnimento degli impianti di riscaldamento. Con riferimento alla zona climatica, il periodo di riscaldamento sarà considerato compreso tra il 15 ottobre anno (n) e 15 aprile anno (n+1), salvo diverse disposizioni delle amministrazioni locali o nazionali.

Gradi Giorno DPR 412/93(i) = Gradi Giorno fissati dal DPR 412/93 per la località i-esima nel periodo di riscaldamento compreso tra il 15 ottobre anno (n) e 15 aprile anno (n+1).

L'indice di revisione dei prezzi unitari, per la quota combustibile, è calcolato secondo il metodo di seguito descritto.

L'indice per la revisione dei corrispettivi della componente combustibile è calcolato con la seguente formula:

$$Ir \text{ Metano} = \frac{\text{Gas metano medio stagione } [(n) - (n+1)]}{\text{Gas metano di riferimento}} \times 0,92$$

Dove:

Gas metano stagione [(n) – (n+1)] = Media pesata sui consumi effettivi dei prezzi unitari delle Tariffe Consip del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA) per il lotto di competenza 13 Emilia Romagna in vigore nella stagione [(n) – (n+1)], relative alle condizioni economiche per i clienti Utenze domestiche, derivato dalla somma dalle seguenti componenti aggiornate trimestralmente o mensilmente:

1. Materia Gas Naturale;
2. Trasporto e Gestione del Contatore;
3. Oneri di Sistema;

alle quali vanno sommate le ulteriori due componenti che potranno essere, anche se non trimestralmente o mensilmente, oggetto di aggiornamento Governativo o Regionale:

4. Accise;
5. Addizionale Regionale;

Gas metano di riferimento (Gennaio – Marzo 2017) = Prezzo unitario di riferimento delle Tariffe Consip del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA) per il lotto di competenza 13 in vigore nel periodo Gennaio – Marzo 2017, utenze domestiche.

Il prezzo unitario del Gas Metano di riferimento contrattuale risulta quindi essere pari a **0,54971 €/Smc**.

L'indice di revisione dei prezzi unitari, per la quota manodopera relativa alla prestazione di tutti i servizi contrattuali, è calcolato con la seguente formula:

$$Ir \text{ Manodopera} = \frac{\text{"Indice FOI – ISTAT" rilevato a Settembre periodo } [n+1]}{\text{"Indice FOI – ISTAT" di riferimento}}$$

Dove:

"Indice FOI – ISTAT" rilevato a Settembre periodo [n+1] = "Indice FOI – ISTAT" senza tabacchi, relativo al mese di Settembre della stagione termica [(n) – (n+1)], pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il mese successivo.

"Indice FOI – ISTAT" di riferimento = "Indice FOI – ISTAT" senza tabacchi, rilevato a Marzo 2017 e pari a **101**.

La revisione annuale del corrispettivo contrattuale del servizio, per ogni singolo luogo di fornitura, sarà quindi calcolata con la seguente formula:

Corrispettivo revisionato stagione [(n) – (n+1)] = Ce1 base x Ir Gradi Giorno x Ir Metano + Ce2 base x Ir Manodopera

Qualora nel corso del periodo contrattuale si verificano eventi imprevisti ed imprevedibili, o venga a cessare la pubblicazione di un qualsiasi parametro di riferimento utilizzato per il calcolo della revisione dei prezzi unitari, il presente articolo potrà essere modificato, mediante accordo consensuale tra le parti.

In riferimento alla stagione termica 2021/2022 il corrispettivo revisionato calcolato come sopra, dovrà essere moltiplicato per un coefficiente correttivo pari a 0,80616.