

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EROGATORI DI ACQUA NATURALE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA. ANNO 2023.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare concerne l'Appalto del servizio di manutenzione degli erogatori di acqua naturale installati presso gli edifici scolastici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna per l'anno 2023.

L'Appaltatore prende in carico gli impianti nelle condizioni in cui si trovano.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme tecniche UNI e CEI, applicabili agli impianti tecnologici e di quelle in materia di sicurezza, igiene, uso razionale dell'energia e contenimento dei consumi, salvaguardia ambientale, smaltimento dei rifiuti e inquinamento, segnalando per iscritto al Committente la presenza di quest'ultimi.

L'Appaltatore deve articolare l'esecuzione del servizio seguendo il criterio della massima efficienza energetica ed economica, informando il Committente delle opere necessarie ed indifferibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

2 DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà inizio dal 31/07/2023 e terminerà in data 31/12/2023.

3 CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Il presente disciplinare ha per oggetto quanto indicato nell'art. 1 così come meglio specificato nell'Elenco degli erogatori allegato (ALLEGATO 2).

4 MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intendono le esecuzioni, almeno n.2 annue, delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente.

La finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato il funzionamento dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

La manutenzione ordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

Procedura operativa per l'esecuzione della sanificazione dei prodotti dotati di Sistema a Cartuccia con Carboni attivi

E' necessario eseguire la sanificazione nei periodi e con le scadenze previste da protocollo e, in ogni caso, sempre per nuove installazioni.

Tutte le operazioni di sanificazione sono eseguite da personale qualificato e adeguatamente istruito munito di guanti in nitrile di tipo "usa e getta". Le operazioni di sanificazione sono di seguito riportate:

1. Ruotare in senso orario la leva del raccordo di allacciamento alla rete fino ad interrompere l'afflusso di acqua al refrigeratore;
2. Per eliminare la pressione presente, è necessario prelevare acqua liscia a temperatura ambiente e refrigerata dall'Apparecchiatura fino a totale esaurimento;
3. Togliere la cartuccia filtrante esausta;
4. Immettere nella cartuccia Everpure (o similare) specifica per sanitizzazioni 1/2 litro di acqua e una quantità di prodotto sanitizzante necessario a sanitizzare almeno 3 litri d'acqua (vedere la scheda del prodotto utilizzato per quantità e tempo di esposizione);
5. Attendere il completo scioglimento del prodotto sanitizzante ed installare la cartuccia per sanitizzazioni (cod. 260052) nella testata pos.1;
6. Riaprire il rubinetto dell'acqua pos. 7;
7. Azionare il pulsante per l'erogazione dell'acqua fino a che inizia a scorrere dal beccuccio;
8. Attendere qualche minuto, senza prelevare acqua, che la soluzione sanitizzante completi la propria azione disinfettante rispettando i tempi indicati dal produttore del sanitizzante (ad es. Amuchina per 15 minuti oppure similare);
9. Far scorrere acqua dal refrigeratore fino a che l'odore ed il sapore caratteristici del sanitizzante non saranno completamente svaniti dall'acqua prelevata (è consigliabile prelevare per prima l'acqua gasata – se presente -, poi l'acqua refrigerata ed infine l'acqua a temperatura ambiente);

10. E' obbligatorio sanitizzare e ripulire da incrostazioni calcaree il beccuccio erogatore e la vaschetta salvagocce (o sostituire se usurati) immergendoli completamente nella soluzione che esce dal refrigeratore;
11. Chiudere il rubinetto di ingresso dell'acqua, disinstallare la cartuccia per sanitizzazioni ed installare una nuova cartuccia filtrante;

12. Dopo aver installato una nuova cartuccia Everpure (o similare), può rendersi necessario eliminare eventuali particelle di carbone in sospensione (residui di lavorazione della stessa), eseguendo le seguenti operazioni:

- a. Scollegare il raccordo uscita acqua ("OUT") dal tubo alimentazione refrigeratore e installare sullo stesso un pezzo di tubo da collegarsi ad uno scarico;
- b. Aprire il rubinetto dell'acqua e far defluire almeno 30 lt. d'acqua;
- c. Togliere quindi il pezzo di tubo utilizzato per "spurgare" la nuova cartuccia;
- d. Ricollegare il raccordo uscita acqua ("OUT") al tubo di alimentazione refrigeratore.

13. Prelevare acqua dal refrigeratore fino a che non sarà scomparso ogni eventuale residuo di sanitizzante all'uscita dell'erogatore (è consigliabile prelevare per prima l'acqua gasata – se presente, poi l'acqua refrigerata ed infine l'acqua a temperatura ambiente).

I prodotti e i componenti utilizzati devono essere quelli previsti dal D.M. 174/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti UNI e CEI.

Gli interventi saranno effettuati possibilmente in orari e periodi diversi da quelli connessi al funzionamento degli istituti scolastici per garantire la continuità del servizio.

Gli specifici interventi, relativi a manutenzioni straordinarie, dovranno essere segnalati tempestivamente, mediante comunicazione scritta al Committente compreso il relativo preventivo di spesa, i quali saranno eseguiti previa autorizzazione dello stesso.

Interventi di manutenzione straordinaria eseguiti senza approvazione da parte del Committente non saranno riconosciuti all'Appaltatore.

Gli interventi per i quali non è possibile stilare un preventivo, saranno compensati a consuntivo sulla base della documentazione fatta pervenire al Committente relativamente a quantità dei materiali impiegati e manodopera resasi necessaria ad un costo orario pari a €/h 30,00 + IVA per operaio qualificato e €/h 25,00 + IVA per operaio aiutante. Eventuali interventi straordinari non autorizzati o dovuti ad errata o insufficiente manutenzione resteranno a completo carico dell'Appaltatore.