



Provvedimento n. **752**

Del 18/07/2023

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2007/5

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA INERENTE UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FAENZA (RA) VIA CAMANGI N. 29 - LOCATORE ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA - MODIGLIANA. PAGAMENTO RATA SEMESTRALE RIFERITA AL PERIODO LUGLIO - DICEMBRE 2023.

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27.02.2023 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e Bilancio di Previsione Triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";
- l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTA la Determina dirigenziale n. 636 del 25/06/2021 e il contratto REP. 5153 del 06/07/2021 con i quali la Provincia di Ravenna ha rinnovato per ulteriori anni 6 (dal 01/07/2021 al 30/06/2027) il contratto rep.13151 scaduto il 30/06/2021 relativo all'assunzione in locazione dall'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Faenza-Modigliana di una unità immobiliare sita in Via Camangi n. 29, da destinarsi ad uso uffici del Servizio Agricoltura;

CONSIDERATO che all'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, a seguito del rinnovo, deve essere corrisposto un canone annuo pari ad € 31.752,60, ridotto rispetto al canone precedente a seguito di rinegoziazione tra le parti (art. 2 del contratto Rep. 5153/2021), visto il nulla osta al rinnovo del contratto di locazione espresso dall'Agenzia del Demanio - Direzione regionale Emilia Romagna del 16/03/2021 (nostro P.G. n. 7139 del 16/03/2021 conservato agli atti d'ufficio);

DATO ATTO che il pagamento è suddiviso in n. 2 rate semestrali anticipate per un importo di € 15.876,30 ciascuna da pagare entro il 31 gennaio e il 31 luglio di ogni anno;

CONSIDERATO che dall' 1/01/2016, in attuazione della L. R. n. 13/2015 di riforma del sistema di governo regionale e locale che ha disciplinato il riparto delle funzioni amministrative tra regione ed enti locali territoriali nel quadro delle disposizioni della legge n. 56 del 2014, le funzioni esercitate dal servizio agricoltura, ed il personale adibito alle stesse, sono stati trasferiti alla Regione Emilia-Romagna che, pertanto, da tale data si è fatta carico di tutti gli oneri connessi all'espletamento di tali funzioni, ivi compresi quelli relativi al sostentamento dei costi delle sedi amministrative;

VISTO l'Atto del Presidente n. 170 del 30/12/2021 avente ad oggetto "*APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024 FRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E LA PROVINCIA DI RAVENNA PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI REGIONALI CONFERITE E DELLE ATTIVITA' ASSEGNATE AI SENSI DELLA L.R. 13/2015 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*", che individua le modalità con cui la Regione Emilia-Romagna rimborsa alla Provincia di Ravenna le spese di gestione degli uffici trasferiti nelle more della presa in carico degli stessi, si ritiene, al fine di garantire l'espletamento delle funzioni trasferite, di provvedere al pagamento della rata semestrale riferita al **periodo LUGLIO – DICEMBRE 2023**, per un importo complessivo pari ad € 15.876,30 la cui spesa trova copertura finanziaria all'Imp. n. **2023/33** assunto al Cap. 10824/010 "Fitti passivi edifici destinati ad uffici provinciali" del Bilancio 2023;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO CHE in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Faenza-Modigliana, C.F. 90003420396, per effetto della locazione passiva relativa agli uffici siti a Faenza (RA), Via Camangi n. 29, la somma di € **15.876,30** quale rata semestrale relativa al **periodo LUGLIO - DICEMBRE 2023**, tramite accredito bancario codice IBAN IT83T0854223700000000017000;
2. DI FAR FRONTE alla spesa di € 15.876,30 con i fondi di cui all'Imp. n. **2023/33** assunto al Cap. 10824/010 "Fitti passivi edifici destinati ad uffici provinciali";
3. DI DARE ATTO CHE:
 - la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati", visto l'Atto del Presidente citato in premessa;

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
 - il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
4. DI NOMINARE la sig.ra Paola Rondoni quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii."

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____