PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: **NUOVA COSTRUZIONE IN ADIACENZA DELLA SEDE DELL'I.T.G.C. "G. COMPAGNONI" E DELL'I.T.I.S. "G. MARCONI" DI LUGO – VIA LUMAGNI 24/26 FINALIZZATA ALLA DISMISSIONE DELLA SEDE DELL'I.P.S.I.A. "E. MANFREDI" DI LUGO – VIA TELLARINI 34/36**
CUP: J48E18000370001
CIG: 87088312B1

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **R.T.I. TRA**
CEAR Soc. Coop. Cons. (mandataria)
via Valle Bartina, 13/C - 428124 Ravenna (RA)
P.Iva 00203980396

COMETA S.r.l. (mandante)
via Talete 10/2 – 47122 Forlì (FC) – P.Iva 02242120406

IMPRESA ESECUTRICE: **FOOTLIGHTS S.n.c. di Marin Roberto & C.**
via Chiesuola, 65 – 48026 Russi (RA) – P.Iva 01133070399

NIMAS COSTRUZIONI S.r.l.
Viale A. Cà da Mosto, 6 – 47042 Forlì (FC) – P.Iva 04161760402

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.941.343,99 (euro unmilionenovecentoquarantunomilatrecento-quarantatre/99) oltre ad € 118.982,26 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 89.673,75 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 1.694.987,44 (unmilioneseicentonovantaquattromila-novecentottantasette/44) oltre ad € € 118.982,26 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 89.673,75 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 12,69 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: n. 628 del 24/06/2021

CONTRATTO: rep. n. 5167 del 05/10/2021

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 8, c.5 del D.M. 7/03/2018 n. 49)

Premesso che:
- Il R.T.I. tra CEAR Soc. Coop. Cons. (mandataria) di Ravenna (RA) e COMETA S.r.l. (mandante), di Forlì (FC), e di conseguenza alle imprese esecutrici FOOTLIGHTS S.n.c. di Marin Roberto & C. di Russi (RA) e NIMAS COSTRUZIONI S.r.l ha assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 07/07/2023 in Ravenna, tra il sottoscritto ing. Annalisa Bollettino, Direttore dei Lavori suddetti, e il sig. Gilberto Bedei in qualità di legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria CEAR Soc. Coop. Cons. (mandataria) di Ravenna (RA), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 01 si veda analisi prezzi allegata
Plafoniera a Led 45W DALI IP54. Installazione a soffitto, tipo 3F Filippi P204X10W/940 LED DALI SP IP54 596X596 o similare. Corpo in acciaio zincato galvanne a led, verniciato in epossipoliestere di colore bianco. Installazione a soffitto. Dimensioni: 596x596 mm, altezza 82 mm. Peso 5,56 kg.
Grado di protezione IP54. Cablaggio elettronico DALI Halogen Free 230V-50/60Hz, fattore di potenza 0,95, THD <25%, corrente costante in uscita, SELV, classe I, 1 driver.Potenza dell'apparecchio 45 W.
CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1.SAFE FLICKER: PstLM=<1 e SVM=<0,4 (IEC TR 61547-1 e IEC TR 63158).

Cadauno Euro duecentotrentasei/48 *(€/cad. 236,48)*

N.P. 02 si veda analisi prezzi allegata
Plafoniera a Led 45W DALI. Installazione a controsoffitto tipo 3F Filippi L324X10W/940 LED DALI LGS 596X596 o similare. Corpo in acciaio zincato a caldo, verniciato in poliestere di colore bianco. Installazione a controsoffitto. Schermo piano microprismatizzato in metacrilato (PMMA) trasparente, plurilenticolare esternamente, anabbagliante, bloccato alla cornice perimetrale in alluminio verniciato bianco, guarnizione di tenuta, apertura a cerniera. Dimensioni: 596x596 mm, altezza 80 mm. Peso 4,265 kg. Grado di protezione IP54 per la parte in vista, IP 20 per la parte incassata. Cablaggio elettronico DALI Halogen Free 230V-50/60Hz, fattore di potenza 0,95, THD <25%, corrente costante in uscita, SELV, classe I, 1 driver, 1 indirizzo DALI. Potenza dell'apparecchio 45 W. CE - IEC 60598-1 - EN 60598-1. SAFE FLICKER: PstLM=<1 e SVM=<0,4 (IEC TR 61547-1 e IEC TR 63158).

Cadauno Euro centosessantadue/15 *(€/cad. 162,15)*

N.P. 03 si veda analisi prezzi allegata
F. e P.O. di Sistema completo di quadro elettrico IP65 HxLxP 560x450x120 mm, tipo GEWISS 68022N o similare, per la distribuzione di energia in ambito terziario, industriale e cantiere, disponibili nella versione sia vuota che cablata, secondo la norma internazionale EN 61439-3 ed EN61439-4. I quadri permettono l'alloggiamento di prese da incasso ed interbloccate fino a 63A sono disponibili nelle versioni 5, 10, 14 o 20 moduli DIN, e dai moduli supplementari da 14 e 20M che consentono di espandere ulteriormente la capacità modulare all'interno dei quadri. Gli interruttori sono sempre ispezionabili per mezzo dell'ampia portella con maniglione ergonomico e grazie alle viti "incernierate" del frontale si semplificano le operazioni di cablaggo e manutenzione. Grado di protezione IP65. N. mod. EN 50022 20. N. prese alloggiabili 1 IB Vert. 63 A IP67 + 2 IB Vert. 16/32 A IP67. Tipologia di installazione da parete. Potenza dissipabile A (W) 30. Potenza dissipabile B (W) 92Classe isolamento II. Versione Vuoto.

Cadauno Euro duecentottanta/34 *(€/cad. 280,34)*

N.P. 04 si veda analisi prezzi allegata
F. e PO PLACCA IP55 4 POSTI. Gewiss GW22463 o similare, contenitori modulari componibili. Descrizione 4 posti.

Cadauno Euro ventisette/63 *(€/cad. 27,63)*

N.P. 05 si veda analisi prezzi allegata
F. e PO PLACCA IP55 3 POSTI. Gewiss GW22453 o similare, contenitori modulari componibili. Descrizione 3 posti.

Cadauno Euro ventitre/17 *(€/cad. 23,17)*

N.P. 06 si veda analisi prezzi allegata
LAMPADA EMERGENZA SA/SE 6W 300 lm. CARATTERISTICHE TECNICHE: apparecchi autonomi per illuminazione di emergenza provvisti di Sorgente LED di lunga Durata marca Beghelli cod. 18741 P.MODULA 300 IP65 CT SA/SE o similare . Tipo Non Permanente (SE) o Permanente (SA) o Pubblico Spettacolo (PS). Autonomia regolabile 1-1,5-2-3 o 8 ore di autonomia attraverso jumper o applicazione B.Connect mediante tecnologia Bluetooth. Dotata di autodiagnosi localizza sistema AutoTest (AT), ma anche CentralTest (CT). Sistema di diagnosi CABLECOM fruibile senza nessun accessorio e nessun BUS di comunicazione in quanto la centrale CableCOM utilizza gli stessi cavi di alimentazione per trasferire anche le informazioni. SORGENTI: Moduli LED integrati non sostituibili; temperatura colore 4000K o maggiore; Vita minima dichiarata 50000h/L80B20.

Cadauno Euro duecentodue/07 *(€/cad. 202,07)*

N.P. 07 si veda analisi prezzi allegata
Centralina controllo tipo Beghelli CABLECOM CONNECT o similare. CARATTERISTICHE TECNICHE: Centralina di controllo per apparecchi di illuminazione della serie CT (CBL Cablecom) con collegamento filare della sola alimentazione per la trasmissione dati e WiFi integrato per la gestione in remoto da Cloud Beghelli NuBe. Sviluppato all'interno di un contenitore da 4 moduli DIN, alimentazione 230Vac. Gli apparecchi appena installati sono preconfigurati in modalità AutoTest AT, appena viene collegata la Centrale CBL vengono automaticamente riconosciuti come apparecchi centralizzati e sono subito disponibili tutte le funzioni di programmazione e monitoraggio centralizzato. Con la APP B. Connect è possibile connettersi direttamente alla centrale e configurare automaticamente l'intero impianto, avviare test funzionali e test di autonomia, modificare i parametri di ogni apparecchio e abilitare funzioni avanzate come Rest Mode e Infinity Mode. Consente di gestire un log-book secondo la norma UNI 11222 generando in automatico il documento pdf da archiviare. 2 pulsanti con funzioni di selezione e conferma e LED di segnalazione delle selezioni impostate. Apparecchi controllabili: Max 32 lampade Beghelli CableCOM AT-CBL.

Cadauno Euro duecentosessantanove/11 *(€/cad. 269,11)*

N.P. 08 D08.001.020.a (prezziario E.R. 2023 corretto)
Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio.

Cadauno Euro centosedici/83 *(€/cad. 116,83)*

N.P. 09 D.01.004.010.b (prezziario E.R. 2023 corretto)
Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: comando a singolo interruttore, grado di protezione IP 55.

Cadauno Euro settantre/45 *(€/cad. 73,45)*

N.P. 10 D.02.007.005.d (prezziario E.R. 2023 corretto)
Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 200 x 75 mm, spessore 10/10.

A metro Euro quarantotto/27 *(€/m. 48,27)*

N.P. 11 D.02.007.030.d (prezziario E.R. 2023 corretto)
Coperchi per canali a fondo forato o cieco e per passerelle in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346: larghezza 200 mm, spessore 7/10.

Cadauno Euro sedici/39 *(€/cad. 16,39)*

N.P. 12 D.02.007.010.d (prezziario E.R. 2023 corretto)
Deviazione piana a 45° o 90°: Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, compresi accessori di fissaggio: sezione 200 x 75 mm, spessore 9/10.

Cadauno Euro trentasei/42 *(€/cad. 36,42)*

N.P. 13 D02.007.040.d (prezziario E.R. 2023 corretto)
Coperchi per canali a fondo forato o cieco e per passerelle in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346: per deviazione in salita o in discesa a 90°: larghezza 200 mm, spessore 9/10

Cadauno Euro tredici/79 *(€/cad. 13,79)*

N.P. 14 A17.025.015.d (prezziario E.R. 2023 corretto)
Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizione autoespandente per fumi caldi posta sui tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60, ampiezza muro 2.000 x 2.150 mm

Cadauno Euro millesedici/65 *(€/cad. 1.016,65)*

N.P. 15 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di griglie di transito, costituite da telaio in materiale incombustibile con all'interno lamelle sagomate, traforate ricoperte da una guarnizione termo espandente, con la caratteristica di espandersi, in caso di incendio in modo tale da sigillare completamente il varco. Delle dimensioni: - 400 x 400 mm. Classificazione EI/REI 120, per montaggio su pareti in cartongesso dello spessore minimo di 100 mm. Conforme alla norme UNI EN 1364-1. Compresa la formazione del foro per applicazione della griglia, sigillature, materiali di fissaggio, accessori vari di montaggio, per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte.

Cadauno Euro ottocentocinquantaquattro/93 *(€/cad. 854,93)*

I nuovi prezzi introdotti e riportati nel presente verbale sono soggetti a ribasso d'asta ed agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi, non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con contratto n. rep. 5199, eseguito in data 03/02/2022.
Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEAR Soc. Coop. Cons.
(Gilberto Bedei)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Annalisa Bollettino)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Paolo Nobile)
firmato digitalmente

Allegati:
Analisi prezzi APU_rv00