



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 767

Del 20/07/2023

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2022/9

---

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR-RISTORO INTERNO DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "L. PERDISA" DI RAVENNA PER LA DURATA DI 5 ANNI - RIDETERMINAZIONE ACCERTAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO A TITOLO IVA

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 23/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni";
- l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

Premesso che:

- con determinazione n. 285 del 14/03/2023 del Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi Informativi, si è disposto:

- 1) di aggiudicare all'operatore economico FALCHI s.r.l.s., con sede in Vicenza (VI), Via L. Zamenhof n. 817, P.IVA 04018810244, la concessione del servizio di gestione del bar-ristoro interno dell'Istituto Tecnico Agrario "L. Perdisa" con decorrenza dalla data di consegna dei locali (data presunta 01/09/2023) al 30/06/2028;
- 2) di accertare, quale corrispettivo, non soggetto ad IVA, per la concessione del servizio di cui sopra, un canone complessivo quinquennale di € 85.354,73 al cap. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del Bilancio pluriennale 2023-2025 come di seguito dettagliato:

- € 5.886,53 sul bilancio relativo all'esercizio 2023;
  - € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2024;
  - € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2025;
- 3) di prendere nota, ai fini dei bilanci degli esercizi 2026, 2027 e 2028, dei seguenti accertamenti:
- € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2026;
  - € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2027;
  - € 8.829,80 sul bilancio relativo all'esercizio 2028;

Considerato che, alla luce delle più recenti interpretazioni dell'Agenzia delle Entrate (cfr Risposta ad istanza di interpello n. 323 del 3/06/2022), si è proceduto a comunicare agli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto, che, a differenza di quanto originariamente riportato nei documenti di gara (par. 8 Lettera Invito), il canone oggetto di rialzo in sede di offerta economica, che il concessionario dovrà corrispondere alla Provincia di Ravenna per la gestione del bar-ristoro, è assoggettato ad Iva con aliquota 22%.

Verificato che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

## **DETERMINA**

1. Di rideterminare, per le motivazioni espresse in premessa, in euro 104.132,77 (comprensivo di iva al 22% per euro 18.778,04), l'accertamento al cap. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del Bilancio pluriennale 2023-2025, quale corrispettivo per la concessione del servizio di cui sopra, del canone complessivo quinquennale, come di seguito dettagliato:
  - € 7.181,57 (comprensivo di iva al 22% per euro 1.295,04) accertamento n. 2023/122/1 sul bilancio relativo all'esercizio 2023;
  - € 21.544,71 (comprensivo di iva al 22% per euro 3.885,11) accertamento n. 2024/21/1 sul bilancio relativo all'esercizio 2024;
  - € 21.544,71 (comprensivo di iva al 22% per euro 3.885,11) accertamento n. 2025/16/1 sul bilancio relativo all'esercizio 2025;
2. di prendere nota, ai fini dei bilanci degli esercizi 2026, 2027 e 2028, dei seguenti accertamenti:
  - € 21.544,71 (a titolo di canone comprensivo di iva al 22% per euro 3.885,11) sul bilancio relativo all'esercizio 2026;
  - € 21.544,71 (a titolo di canone comprensivo di iva al 22% per euro 3.885,11) sul bilancio relativo all'esercizio 2027;

- € 10.772,36 (a titolo di canone comprensivo di iva al 22% per euro 1.942,56) sul bilancio relativo all'esercizio 2028;
3. Di impegnare l'importo di euro 18.778,04, a titolo di IVA sul canone complessivo quinquennale di cui al punto 1., sul Cap. 10807/140 "Versamenti Iva a debito per le gestioni commerciali" del bilancio 2023-2025, come di seguito dettagliato:
- € 1.295,04 sul bilancio relativo all'esercizio 2023;
  - € 3.885,11 sul bilancio relativo all'esercizio 2024;
  - € 3.885,11 sul bilancio relativo all'esercizio 2025;
4. Di prendere nota, ai fini dei bilanci degli esercizi 2026, 2027 e 2028, dei seguenti impegni a titolo di Iva:
- € 3.885,11 sul bilancio relativo all'esercizio 2026;
  - € 3.885,11 sul bilancio relativo all'esercizio 2027;
  - € 1.942,56 sul bilancio relativo all'esercizio 2028;
5. di dare atto che:
- che il Responsabile unico del procedimento (RUP) è la Dott.ssa Paola Rondoni, Responsabile dell'U.O. Provveditorato;
  - che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
  - che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG 308206 (Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati), in base all'Atto del Presidente in premessa citato;
6. di dare corso agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, con particolare riferimento alla lettera b) del comma 1, e dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 nonché dall'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs 50/2016;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

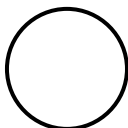
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_