



Provvedimento n. **785**
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-06-05 2007/20

Del 24/07/2023

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA DI PORZIONI DI FABBRICATO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELL'AGRICOLTURA N. 5, DESTINATO A SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO STATALE "PERDISA" DI RAVENNA.

APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

**SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE,
RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che:

- da diversi anni l'Università di Bologna utilizza per la propria attività istituzionale di didattica e di ricerca porzioni di fabbricato dell'immobile sito in Ravenna, Via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale "Perdisa" di Ravenna, e che la disponibilità suddetta si è concretizzata in tempi diversi in base alle varie esigenze didattiche che si venivano manifestando nei corsi universitari ravennati;
- l'uso dei locali concessi è stato regolamentato con diverse convenzioni e atti, da ultimo con convenzione in scadenza il 30/06/2023 (Rep.13320/2019 e ss.mm.ii.) con la quale la Provincia di Ravenna ha concesso in comodato d'uso all'Università di Bologna locali posti al piano terra, primo e secondo;

- considerato che gli spazi posti al secondo piano saranno oggetto di lavori di riqualificazione, finanziati con risorse assegnate all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR per le Fondazioni ITS, finalizzati all'allestimento di aule e laboratori didattici 4.0, e che la Provincia intende concedere la disponibilità di parte del piano secondo alla Fondazione ITS per gli scopi suddetti, garantendo comunque all'Università, nell'ambito di un consolidato rapporto di collaborazione, l'utilizzo degli spazi posti ai piani terra, primo e secondo (per la porzione che non sarà oggetto di concessione a favore della fondazione ITS);
- vista la nota Prot. 18405 del 27/06/2023 con la quale l'Università ha richiesto il rinnovo della convenzione vigente per ulteriori 2 anni e cioè fino al 30 giugno 2025 per gli spazi posti al piano terra e primo piano, e l'utilizzo degli spazi posti al piano secondo fino alla data in cui inizieranno i lavori;
- visto il rapporto consolidato che la Provincia di Ravenna intrattiene da anni con l'Università di Bologna, teso a garantire la presenza sul territorio ravennate di qualificate attività del polo universitario, si è stabilito di poter soddisfare gli interessi reciproci in un'ottica di collaborazione tra tutte le parti coinvolte autorizzando la Fondazione ITS a sub concedere all'Università gli spazi posti al piano secondo sino all'inizio dei lavori di riqualificazione;
- valutato, ai fini di un'organica ed unitaria regolamentazione degli spazi concessi in uso all'Università, di addivenire ad una nuova convenzione che sostituisca le convenzioni sopra citate scadute il 30/6/2023;
- visto che l'Istituto Tecnico Agrario Statale "L. Perdisa" ha dichiarato di avere spazi sufficienti per lo svolgimento delle proprie attività didattiche istituzionali per il prossimo anno scolastico 2023-2024, e che per gli anni scolastici successivi si riserva di confermare di anno in anno (dopo aver verificato il numero di studenti iscritti) la disponibilità degli spazi;
- considerato che con nota prot 10994 del 14/07/2023 il medesimo Istituto Tecnico Agrario Statale "L.Perdisa" ha richiesto le seguenti modifiche alla convenzione:
 - a) art.2: uso esclusivo per l'ITAS del parcheggio dell'area pavimentata posta di fronte all'ingresso principale e di quella a margine del fronte nord dell'edificio e uso in comune dell'area sterrata situata in corrispondenza dell'angolo sud-ovest;
 - b) art.5: utilizzo del bar da parte del personale e degli studenti universitari: esclusione dell'assenso del Dirigente Scolastico ITAS;

VISTO l'Atto del Presidente n. 812 del 17/07/2023 con il quale si dispone:

1. *DI APPROVARE la concessione in uso all'Università di Bologna di porzioni di fabbricato dell'immobile sito in Ravenna, Via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale "Perdisa" di Ravenna, per 2 anni e cioè fino al 30 giugno 2025 per gli spazi posti al piano terra e primo piano, e per gli spazi posti al piano secondo fino alla data in cui inizieranno i lavori di riqualificazione, finanziati con risorse assegnate all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR per le Fondazioni ITS, per le motivazioni in premessa citate;*
2. *DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;*
3. *DI DARE ATTO che:*
 - a. *l'Università corrisponderà alla Provincia di Ravenna un contributo forfetario annuo a titolo di rimborso spese di gestione sostenute dalla Provincia per energia elettrica, riscaldamento e acqua potabile;*

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

D I S P O N E

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione tra questa Provincia e l'Università di Bologna, per la cessione in comodato d'uso di alcuni locali siti presso ITAS "Perdisa" di Ravenna, per la durata di anni 2 con decorrenza dalla data di sottoscrizione;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'Università corrisponderà:
 - a. alla Provincia di Ravenna a titolo di rimborso forfetario delle spese di gestione la somma di **€ 31.774,96** per l'intera durata contrattuale di due anni, da versare in rate semestrali anticipate entro il 31 luglio (semestre luglio - dicembre) ed il 31 gennaio (semestre gennaio - giugno);
 - b. all'Istituto Tecnico Statale "Morigia-Perdisa" di Ravenna un rimborso forfetario annuo di **€ 1.200,00**, a copertura delle

spese di pulizia e deperimento di attrezzature, per l'intera durata biennale della Convenzione;

- 3) DI ACCERTARE la somma complessiva di € **31.774,96** al capitolo 30899 del bilancio provinciale secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

<i>ANNUALITA'</i>	<i>IMPORTO</i>
2023	€ 7.943,74
2024	€ 15.887,48
2025	€ 7.943,74
TOTALE	€ 31.774,96

- 4) DI NOMINARE, la Dott.ssa Paola Rondoni, Responsabile dell'U.O. Provveditorato, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

- 5) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG n. 308206 "*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*";

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Sottoscritta dal
DIRIGENTE INCARICATO
ING. PAOLO NOBILE
PER IL DIRIGENTE DEL
SETTORE
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e
ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

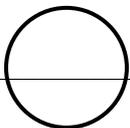
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome

Qualifica

Firma