



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO STATALE "P. ARTUSI" IN VIA OBERDAN, 21- RIOLO TERME (RA).
CUI: L00356680397201800046 - CUP J76B2000570004 - CIG 8904013FF5

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: C.E.M.I. S.P.A.

CONTRATTO: in data 07/04/2022 n. di rep. 5210

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 144.841,25 per lavori a misura, oltre Euro 4.158,75 non soggetti a ribasso per costi relativi alla sicurezza, per un importo totale dei lavori di € 149.000,00.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 122.637,09 per lavori a misura, oltre ad Euro 4.158,75 per costi relativi alla sicurezza, e così per complessivi Euro 126.795,84, oltre IVA

RIBASSO OFFERTO: 15,33% sull'importo a base d'asta stabilito

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n.907, del 22/09/2021

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 8 c. 5 D.M. 49/2018)

Premesso che:

- l'Impresa C.E.M.I. S.p.A. ha assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 17/07/2023 in Ravenna, tra il sottoscritto ing. Annalisa Bollettino, Direttore dei Lavori suddetti, e il sig. Franco Casadio in qualità di legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 01 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda, 14W, 3000K, per applicazione a soffitto. Plafoniera con corpo e diffusore in metallo con lampada led, temperatura di colore 3.000 K, grado di protezione IP 20, fascio luminoso 120°, diametro 260 mm.

Cadauno Euro sessantotto/25

(cad./€ 68,25)

N.P. 02 D05.004.020.c (prezziario E.R. 2023, corretto)

Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carrabile, incluso lo scavo ed il rinterro, delle dimensioni esterne di: 400 x 400 x 400 mm

Cadauno Euro cinquantatquattro/08

(cad./€ 54,08)

N.P. 03 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di protezione antincendio di solai in latero cemento intonacato realizzata con lastre in calcio silicato, omologate in Euroclasse A2,s1-d0 o A1, applicata su struttura metallica appositamente predisposta, all'intradosso del solaio mediante tasselli metallici ad espansione, compresa stuccatura dei giunti: doppia lastra da 12,5 mm. Resistenza al fuoco REI 120.

Metri quadrati Euro centodiciannove/65

(mq/€ 119,65)

N.P. 04 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di botola di ispezione per controsoffitti in cartongesso REI 120 con cornice in alluminio e lastra avvitata tipo idro completa di apertura a molla e stop di ritegno. Dimensioni 60x60 cm.

Cadauno Euro quattrocentonovantotto/20

(cad./€ 498,20)

N.P. 05 si veda analisi prezzi allegata

Cavo tripolare flessibile resistente al fuoco, non propagante l'incendio, senza alogeni, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a, d1, a1; FTG18(0)M16, tensione nominale 0,6/1 kV: 5Gx6 mm²

Al metro Euro dodici/88

(m/€ 12,88)

N.P. 06 si veda analisi prezzi allegata

Cavo quadripolare flessibile resistente al fuoco, non propagante l'incendio, senza alogeni, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a, d1, a1; di rame ricotto isolato con nastro di vetro-micra, miscela LSZH di qualità G18 e guaina in miscela LSZH di qualità M16, norme di riferimento CEI EN 60228, CEI UNEL 00722, CEI EN 50200, CEI EN 50362, CEI UNEL 35024/1, CEI UNEL 35026, UNI EN 13501-6; sigla di designazione FTG18(0)M16, tensione nominale 0,6/1 kV: 4Gx6 mm²

Al metro Euro dieci/84

(m/€ 10,84)

N.P. 07 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata E03,040,005, secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, completa di fusibile tarato a 72°C e disgiuntore, otturatore in cartongesso, comando manuale e 2 micro di fine corsa, data in opera perfetta regola d'arte con esclusione del collegamento equipotenziale, completa di placca tipo GEOTEC spessore 45 mm, delle dimensioni di H 300 mm e base 600 mm

Cadauno Euro cinquecentonovantuno/69

(cad./€ 591,69)

N.P. 08 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata E03,040,005, secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, completa di fusibile tarato a 72°C e disgiuntore, otturatore in cartongesso, comando manuale e 2 micro di fine corsa, data in opera perfetta regola d'arte con esclusione del collegamento equipotenziale, completa di placca tipo GEOTEC spessore 45 mm, delle dimensioni di H 200 mm e base 800 mm

Cadauno Euro cinquecentonovantre/17

(cad/€ 593,17)

N.P. 09 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata E03,040,005, secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, completa di fusibile tarato a 72°C e disgiuntore, otturatore in cartongesso, comando manuale e 2 micro di fine corsa, data in opera perfetta regola d'arte con esclusione del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di H 500 mm e base 1200 mm

Cadauno Euro cinquecentottanta/81

(cad/€ 580,81)

N.P. 10 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata E03,040,005, secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, completa di fusibile tarato a 72°C e disgiuntore, otturatore in cartongesso, comando manuale e 2 micro di fine corsa, data in opera perfetta regola d'arte con esclusione del collegamento equipotenziale, completa di placca tipo GEOTEC spessore 45 mm, delle dimensioni di H 250 mm e base 750 mm.

Cadauno Euro cinquecentonovantacinque/62

(cad/€ 595,62)

N.P. 11 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata E03,040,005, secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, completa di fusibile tarato a 72°C e disgiuntore, otturatore in cartongesso, comando manuale e 2 micro di fine corsa, data in opera perfetta regola d'arte con esclusione del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di H 700 mm e base 750 mm

Cadauno Euro settecentotrentasei/91

(cad/€ 736,91)

N.P. 12 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata E03,040,005, secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, completa di fusibile tarato a 72°C e disgiuntore, otturatore in cartongesso, comando manuale e 2 micro di fine corsa, data in opera perfetta regola d'arte con esclusione del collegamento equipotenziale, completa di placca tipo GEOTEC spessore 45 mm, delle dimensioni di H 450 mm e base 400 mm

Cadauno Euro cinquecentonovantuno/18

(cad/€ 591,18)

N.P. 13 si veda analisi prezzi allegata
Predisposizione di punto comando per apertura EFC.

Cadauno Euro centoquarantatre/22

(cad/€ 143,22)

I nuovi prezzi introdotti e riportati nel presente verbale sono soggetti a ribasso d'asta ed agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi, non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con contratto n. rep. 5210, eseguito in data 07/04/2022.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'APPALTATORE
(C.E.M.I. S.p.A.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Annalisa Bollettino)

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giovanna Garzanti)

Allegato:

- Analisi prezzi CEMI_17_7_23.pdf