



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 891

Del 22/08/2023

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2022/2

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO ANCELLE DEL SACRO CUORE DI GESU' AGONIZZANTE, DA DESTINARE A SETTE AULE DIDATTICHE PIU' SPAZI ACCESSORI A SERVIZIO DEL LICEO SCIENTIFICO STATALE "G. RICCI CURBASTRO" DI LUGO - RECESSO DEL LOCATORE CON DECORRENZA 31/07/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione" e successive variazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTI il Provvedimento n. 1002 del 04/10/2022 del Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, sistemi informativi e reti e il contratto REP 13352 del 06/10/2022 in forza del quale la Provincia di Ravenna ha assunto in locazione una porzione dell'unità immobiliare di proprietà dell' ISTITUTO ANCELLE DEL SACRO CUORE DI GESU' AGONIZZANTE, sita in Lugo, Via Biancoli n.5, piano 2°, destinata a sede temporanea di n. 7 aule didattiche più spazi accessori e servizi del Liceo "G. Ricci Curbastro" di Lugo, per la durata di anni 2, decorrenti dal 15/09/2022 fino al 14/09/2024, con un canone di locazione fissato in € 30.000,00= (trentamila/00) esente dalla applicazione dell'IVA e il riconoscimento, da parte della medesima Provincia di Ravenna, di una ulteriore somma forfettaria di € 5.000,00 annui a titolo di rimborso spese di gestione dell'immobile;

Dato atto che l'ISTITUTO ANCELLE DEL SACRO CUORE DI GESU' AGONIZZANTE, in forza dell'art. 5 del Contratto sopra citato, con comunicazione del 24/01/2023 (nostro PG 2077 del 24/01/2023 conservato

agli atti d'ufficio) ha esercitato la facoltà di recedere dal contratto suddetto con decorrenza dal 31/07/2023;

Dato atto che con liquidazioni contabili n. 2023/1 DEL 02/01/2023 e 2023/154 DEL 11/04/2023 si è disposto di liquidare la somma complessiva di euro 30.684,93 a titolo di canone locazione e rimborso spese utenze per il periodo 15/09/2022-31/07/2023 facendo fronte alla suddetta spesa con i fondi di cui, rispettivamente, agli impegni 2022/732/1, 2022/733/1, 2023/78/1 e 2023/79/1 assunti al Cap. 10824/010 "Fitti passivi edifici scolastici";

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. DI RIDETERMINARE in Euro 11.301,37 l'impegno 2023/78/1 assunto al Cap. 10824/010 "Fitti passivi edifici scolastici" economizzando la disponibilità residua di euro 18.698,63;
2. DI RIDETERMINARE in Euro 1.883,56 l'impegno 2023/79/1 assunto al Cap. 10824/010 "Fitti passivi edifici scolastici" economizzando la disponibilità residua di euro 3.116,44;
3. DI ECONOMIZZARE per intero l'impegno 2024/42/1 assunto al Cap. 10824/010 "Fitti passivi edifici scolastici" del bilancio 2024;
4. DI ECONOMIZZARE per intero l'impegno 2024/43/1 assunto al Cap. 10824/010 "Fitti passivi edifici scolastici" del bilancio 2024;
5. DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
6. DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
7. DI DARE ATTO che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____