



Spett.le

ELTEC S.r.l.  
Via Carlo Seganti, 73F  
47121 Forlì (FC)  
C.F./P.I. 03126520406

Pec

[eltec.sas@pec.it](mailto:eltec.sas@pec.it)

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO DEL LICEO "TORRICELLI - BALLARDINI" SEDE DELL'INDIRIZZO SCIENTIFICO DI VIA S. MARIA DELL'ANGELO 48 - FAENZA (RA) – 1° STRALCIO 1° E 2° LOTTO - FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR M4 C1 INV. 3.3.**  
**1° lotto CUI: L00356680397201900020 CUP: J24I19000450001**  
**2° lotto CUI: L00356680397202100012 CUP: J28C20000120001**  
**Richiesta di offerta per l'incarico del servizio di direttore operativo delle opere impiantistiche – impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, mediante trattativa diretta su MePA.**  
**CIG: A000EB53CC**

Lo scrivente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio di direzione operativa degli impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

*"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*.....*  
*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*.....";*

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizio Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" presenti sul MePA richiedendo a codesto professionista, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

## **1. Oggetto e svolgimento dell'incarico**

L'incarico ha per oggetto la direzione operativa delle opere impiantistiche - impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, relativa ai lavori di "Miglioramento sismico del liceo

“Torricelli - Ballardini” sede dell’indirizzo scientifico di Via S. Maria dell’Angelo 48 - Faenza (RA) – 1° stralcio - 1° e 2° lotto”.

Il professionista dovrà elaborare ogni prestazione applicabile o attinente, sulla base del Progetto Esecutivo, predisposto dagli uffici provinciali.

Si precisa che l’incarico prevede l’espletamento delle prestazioni indicate all’art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal D.M. 49/2018.

La prestazione professionale relativa alla direzione operativa - impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali delle opere in oggetto avrà inizio con la formale comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell’aggiudicazione dell’incarico.

## **2. Descrizione sintetica del progetto**

In via generale, il progetto in oggetto riguarda il miglioramento sismico e il contestuale completamento del recupero e della riqualificazione, avvenuta in passato in diversi stralci, del complesso monumentale di S. Umiltà, al fine di realizzare aule didattiche e una biblioteca al piano terra della parte nord-est del plesso scolastico.

L’attuale sede liceale infatti è stata realizzata a seguito della ristrutturazione dell’importante complesso costituito da vari corpi di fabbricato di articolata conformazione, storicamente stratificati e caratterizzati da diverse modalità costruttive. L’intervento di recupero è stato frazionato nel tempo in stralci operativi iniziati negli anni ‘70 e proseguiti negli anni ‘90 con il restauro della settecentesca chiesa di S. Umiltà, che dà il nome allo storico complesso, ora destinata ad auditorium della scuola.

Gli ultimi interventi di recupero risalgono agli anni 2000-2006 e hanno portato alla parziale ristrutturazione del chiostro cinquecentesco, annesso all’ex chiesa, nel quale trovano sede gli uffici amministrativi del polo liceale.

A causa delle sempre più stringenti difficoltà economiche a tutt’oggi l’opera di ripristino risulta incompleta e l’intervento in oggetto si pone l’obiettivo di intervenire con opere di miglioramento sismico su una parte del ‘500 chiostro e degli annessi fabbricati al fine di completare il processo di recupero dello storico complesso edilizio e attuare la riqualificazione funzionale dei locali ai fini didattici.

A tal fine in questo 1° e 2° lotto saranno realizzati importanti lavori di consolidamento sulle strutture portanti esistenti, con interventi concordati con la SABAP, ma oggetto di ulteriori approfondimenti mediante l’esecuzione di una campagna di saggi. L’intervento prevede opere impiantistiche sia di tipo elettrico (impianti ordinari, antincendio, allestimento di aule e biblioteca) sia di tipo idrico e meccanico (riscaldamento dei nuovi locali, allestimento dei bagni nuovi e antincendio).

Dal punto di vista architettonico le finiture e le partizioni murarie sono state progettate e scelte per inserirsi nel contesto storicizzato del complesso architettonico, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

## **3. Corrispettivo della prestazione e importo dei lavori**

L’ammontare dell’incarico in esame risulta complessivamente pari a **€ 8.857,02** oltre al **Contributo previdenziale (4%)** ed **IVA di legge**.

### **Determinazione del corrispettivo D.M. 17 giugno 2016**

**Direzione operativa strutture relative ai lavori di “Miglioramento sismico del liceo “Torricelli - Ballardini” sede dell’indirizzo scientifico di Via S. Maria dell’Angelo 48 - Faenza (RA) – 1° stralcio - 1° e 2° lotto”**

Costo dell’intervento, parametro V – Impianti A	€ 182.656,00
Parametro base P	10,858622%
ID Opere	IA.04
Grado di complessità, parametro G	1,30
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.03 – Qcl.05 Qcl.9a

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile del procedimento ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: Matteo Montuschi  
Tel. 0544/258140 - e-mail [mmontuschi@mail.provincia.ra.it](mailto:mmontuschi@mail.provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

Parametro Q complessivo	0,165
Corrispettivo	€ 4.254,38
Spese generali	25%
	€ 1.063,59
<b>(A) - Totale corrispettivo</b>	<b>€ 5.317,97</b>

Costo dell'intervento, parametro V – Impianti A	€ 187.248,00
Parametro base P	10,780959%
ID Opere	IA.02
Grado di complessità, parametro G	0.85
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.03 – Qcl.05 Qcl.9a
Parametro Q complessivo	0,165
Corrispettivo	€ 2.831,24
Spese generali	25%
	€ 707,81
<b>(B) - Totale corrispettivo</b>	<b>€ 3.539,05</b>

<b>(A+B) - Totale corrispettivo posto a base di gara</b>	<b>€ 8.857,02</b>
--	-------------------

L'importo dei lavori, relativamente alle opere impiantistiche, desunto dal Computo Metrico Estimativo allegato al Progetto Definitivo-esecutivo approvato con Atto del Presidente n. 82 del 24/06/2021, redatto dal competente Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio, risulta di complessivi € 369.903,98 (Iva esclusa) di cui € 182.656,24 quale valutazione del costo degli impianti elettrici ed € 187.247,74 quale valutazione del costo degli impianti tecnologici. L'ammontare dell'incarico in esame, con riferimento ai valori tariffari professionali in rapporto alla specifica prestazione, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs 50/2016 con le correzioni apportate dal D.M. 17/06/2017 n. 56 ed ai criteri fissati dal decreto del Ministero di giustizia del 16 giugno 2016, risulta pari a € 8.857,02 oltre oneri previdenziali e Iva di legge.

#### **4. Modalità di presentazione**

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre le ore **18:00** del **11/08/2023**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

- 1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale  
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del professionista di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo di **€ 8.857,02** oltre contributo integrativo (4%) e IVA di legge.

**Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.**

Si considera valido anche il ribasso pari allo 0%.

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2  
Responsabile del procedimento ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: Matteo Montuschi  
Tel. 0544/258140 - e-mail [mmontuschi@mail.provincia.ra.it](mailto:mmontuschi@mail.provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

## **5. Contratto**

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale ME.PA. del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante) e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta, e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

- NULLA - OSTA all'assunzione di incarico esterno nel caso di dipendenti pubblici (solo se ricorre il caso).

## **6. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

## **7. Referenti**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Nobile, Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna. Per la eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare l'arch. Giovanna Garzanti (tel. 0544/258185 , email: [ggarzanti@mail.provincia.ra.it](mailto:ggarzanti@mail.provincia.ra.it)), Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Distinti saluti

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**  
(Dott. Ing. Marco Conti)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20,  
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

*Allegati:*

- ALLEGATO A: Dichiarazione unica;
- Schema di Disciplinare di incarico con Allegato 1.