Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **908** Del 28/08/2023
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-11-04 2006/1

Oggetto: CONDOMINIO ANTICO SQUERO - IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA TEODORICO 21 SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI RAVENNA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO SALDO ESERCIZIO 2022 ED ACCONTO ESERCIZIO 2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con D.Lgs. n. 469 del 23.12.1997 sono state trasferite alle Regioni ed agli Enti Locali i compiti in materia di mercato del lavoro già assolti dallo Stato e con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 05.08.1999 sono state definite le modalità del trasferimento di tali competenze fissandone la decorrenza dall'01.01.2000.
- a far tempo dalla suddetta data, sono a carico della Provincia di Ravenna tutti gli oneri gestionali relativi ai Centri per l'Impiego (ex Uffici di Collocamento) di Ravenna, Faenza, Lugo e Cervia, ivi comprese le spese condominiali;

VISTO:

- la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"* ed in particolare gli artt. 52 "Prime disposizioni per la riforma del sistema regionale dei servizi per il lavoro", 53 "Disposizioni di prima applicazione concernenti l'istituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro" e 54 "Integrazione alla legge regionale n. 17 del 2005. Istituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro";
- la deliberazione delle Giunta Regionale del 29.10.2015, n. 1620 *"Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per il lavoro in attuazione della legge regionale 13/2015"*;
- il Rep. 5236 (PG 2551 del 27.01.2023) *"Accordo tra l tra l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna e la Provincia di Ravenna per la gestione transitoria degli oneri di funzionamento dei Centri per l'Impiego e degli uffici di Collocamento Mirato con sede nel territorio provinciale, a garanzia della continuità dei servizi per il lavoro, nelle more del potenziamento infrastrutturale in attuazione del D.M. 74/2019 e ss.mm.ii."*, con validità fino al 31.12.2023, in cui si conviene che
  - ***Art. 1:*** *.... 2. L'accordo ha ad oggetto, in particolare, gli approvvigionamenti di servizi e forniture per le seguenti sedi dell'Agenzia:*
    - *a) ufficio del CM di Ravenna, in Viale della Lirica n. 21;*
    - *b)* ***CPI di Ravenna, in via Teodorico n. 21****.*
  - ***Art. 3:*** *1.* ***L'Agenzia regionale per il Lavoro si impegna a rimborsare la Provincia*** *degli oneri diretti e indiretti da questa sostenuti, in relazione alle obbligazioni assunte ai sensi dell'articolo 2, tramite un rimborso forfetario, pari complessivamente a 145.000,00 euro annui. ....*

CONSIDERATO CHE:

- il Centro per l'Impiego di Ravenna sito in Via Teodorico n. 21 è ubicato all'interno del condominio "Antico Squero" il cui amministratore è la società Polis S.r.l. nella persona dell'arch. Elisabeth Zaccarini suo legale rappresentante;
- l'assemblea dei condomini in data 14.07.2023, come da verbale trasmesso dall'amministratore assunto al P.G. 23686 del 22.08.2023, ha approvato il bilancio consuntivo delle spese condominiali relative all'esercizio 2022 (allegato alla nota PG 19155 del 04.07.2023) nonché il bilancio preventivo (rettificato) ed il piano di riparto e rateizzazione per l'esercizio 2023 (allegati al verbale sopra citato);

VISTO che i prospetti relativi alle spese di competenza della Provincia di Ravenna sono ritenuti congrui e che l'importo complessivo dovuto risulta pari a complessivi € 29.016,72;

VISTO che l'importo di cui sopra dovrebbe essere corrisposto secondo le rate e le scadenze previste dal regolamento condominiale, come sotto specificato:

- € 58,72 entro il 31.07.2023
- € 7.239,50 entro il 31.08.2023
- € 7.239,50 entro il 30.09.2023
- € 7.239,50 entro il 31.10.2023
- € 7.239,50 entro il 30.11.2023

RITENUTO opportuno, per semplificazione procedurale, provvedere al pagamento delle spese di competenza secondo gli importi, le scadenze di seguito riportate:

- € 14.537,72 entro il 30.09.2023
- € 14.479,00 entro il 30.11.2023

DATO ATTO che la spesa di € 29.016,72 potrà trovare copertura finanziaria a valere sulle disponibilità dell'art. Peg. 10823/025 *"Spese condominiali immobili provinciali"* del bilancio 2023;

VISTA la Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27.02.2023 avente ad oggetto: *"Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e Bilancio di Previsione Triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione"*;

VISTO l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione"*;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, alla Giunta Provinciale, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78 del 21 luglio 2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto non è soggetto agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nell'obiettivo PEG/PDO n. 308201 *"Acquisizione di beni e servizi per il regolare svolgimento dell'azione operativa dell'ente"*;

RITENUTO pertanto di procedere al pagamento delle spese condominiali di competenza della Provincia di Ravenna;

DISPONE

1. DI APPROVARE, per i motivi in premessa citati, le quota delle spese condominiali complessivamente a carico della Provincia di Ravenna quantificata in **€ 29.016,72** a titolo di saldo per l'esercizio 2022 e di acconto per l'esercizio 2023;

2. DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 29.016,72 a valere sulle disponibilità dell'art. Peg. 10823/025 *"Spese condominiali immobili provinciali"* del bilancio 2023 (CdR 0802 - CdG 300201 - Conto CE-13141 - Competenza 01/01/2023 - 31/12/2023);

3. DI LIQUIDARE E PAGARE la complessiva somma di € 29.016,72 a favore del Condominio "Antico Squero", C.F. 92090870392, IBAN: IT81H0854213104000000318798, secondo gli importi e le scadenze di seguito specificate:
   - € 14.537,72 entro il 30.09.2023
   - € 14.479,00 entro il 30.11.2023

4. DARE ATTO che:
   - la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	***IMPORTO***
2023	€ 29.016,72
TOTALE	**€ 29.016,72**

   - la dott.ssa Paola Rondoni è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.";
   - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
   - il pagamento delle spese condominiali è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308201 *"Acquisizione di beni e servizi per il regolare svolgimento dell'azione operativa dell'ente"* del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DICHIARA che il presente atto non è soggetto agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

ATTESTA che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto NON ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., NON è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL DIRIGENTE INCARICATO
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____