Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. **96** del 29/08/2023
Classificazione: 06-06-05 2023/10

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE ITS DI PORZIONI DI FABBRICATO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELL'AGRICOLTURA N. 5, DESTINATO A SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO STATALE "PERDISA" DI RAVENNA.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:
"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:
"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

PREMESSO che:

- La Provincia di Ravenna è proprietaria dell'immobile sito in Ravenna, Via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale di Ravenna;

- L'immobile ha spazi sufficienti per lo svolgimento delle attività didattiche istituzionali, e spazi ulteriori che da diversi anni la Provincia concede in comodato d'uso all'Università di Bologna, da utilizzare per propri corsi di laurea e per la propria attività istituzionale di didattica e di ricerca;

- l'Università, con nota del 27/06/2023, ha richiesto il rinnovo della convenzione vigente per ulteriori 2 anni e cioè fino al 30 giugno 2025, nelle more del completamento dei lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori didattici e Biblioteca;

- anche la Fondazione ITS, con nota del 28/06/2023, ha richiesto alla Provincia di Ravenna la concessione di spazi didattici, individuati al secondo piano dello stesso Istituto, per eseguirvi opere di ristrutturazione necessarie poi all'esercizio della sua attività di didattica laboratoriale;

- tali lavori di riqualificazione, finanziati con risorse assegnate all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR per le Fondazioni ITS, sono finalizzati all'allestimento di aule e laboratori didattici 4.0;

- la Provincia intende concedere la disponibilità di parte del piano secondo alla Fondazione ITS per gli scopi suddetti, garantendo comunque all'Università, nell'ambito di un consolidato rapporto di collaborazione, l'utilizzo di diversi locali al fine di mantenere la presenza sul territorio ravennate di qualificate attività del Campus universitario di Ravenna;

- si è valutato, ai fini di un'organica e unitaria regolamentazione degli spazi concessi in uso alla Fondazione ITS e all'Università, di addivenire ad una nuova convenzione con l'Università che sostituisca le convenzioni sopra citate, e di concedere alla Fondazione ITS gli spazi richiesti con l'intesa che a sua volta la Fondazione ITS ceda in subcomodato all'Ateneo gli spazi al secondo piano fino al 30/06/2024;

- l'Istituto Tecnico Agrario Statale "L. Perdisa" ha dichiarato di avere spazi sufficienti per lo svolgimento delle proprie attività didattiche istituzionali;

VISTA la convenzione Rep. 13368 stipulata il 7/8/2023 tra la provincia di Ravenna e l'Università di Bologna per l'utilizzo degli spazi posti al piano terra, primo e parte del secondo;

RITENUTO di accogliere la richiesta pervenuta dalla Fondazione ITSTEC mediante la condivisione di una convenzione che tenga conto delle esigenze delle diverse parti interessate, e che preveda condizioni analoghe a quelle già previste nella convenzione da poco conclusa con l'Università di Bologna, che prevede un contributo per gli oneri gestionali a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla Provincia per energia elettrica, riscaldamento e acqua potabile;

VISTA la Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione" e successive variazioni.

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi,* ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 308206 - *Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

D I S P O N E

1. DI APPROVARE la concessione in uso alla Fondazione ITS di porzioni di fabbricato dell'immobile sito in Ravenna, Via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale "Perdisa" di Ravenna, per alcuni spazi posti al piano secondo, per le motivazioni in premessa citate**;**

2. DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;

3. DI DARE ATTO che:

   - Il comodato avrà durata dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2030;

   - La Fondazione corrisponderà alla Provincia di Ravenna un contributo forfetario annuo a titolo di rimborso spese di gestione sostenute dalla Provincia per energia elettrica, riscaldamento e acqua potabile;

   - Il comodato viene concesso affinché la Fondazione possa eseguire interventi di ristrutturazione dell'immobile nonché servirsi dell'immobile stesso per l'esclusivo uso di laboratorio ITS, mediante utilizzo delle risorse stanziate sui fondi PNRR e nel rispetto degli obblighi, impegni, vincoli e/o oneri conseguenti alla normativa in materia;

   - La Provincia di Ravenna autorizza fin d'ora la Fondazione a sub-concedere in tutto o in parte i locali all'Università su richiesta della stessa;

   - la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308208 "Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti";

   - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;

4. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/200 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso all'approvazione del presente atto per consentire al dirigente interessato di procedere con tempestività agli adempimenti di competenza;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è ricompreso nel P.T.P.C. 2023-2025 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____