

**INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE REP. 13351 DEL 26/09/2022 TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E LA PARROCCHIA S. PAOLO ED IL LICEO SCIENTIFICO ORIANI PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DEL PALALEO PER LE ATTIVITA' SPORTIVE DEL LICEO SCIENTIFICO ORIANI.**

TRA

La Parrocchia S. Paolo di Ravenna, con sede in Via Sighinolfi n. 20 – Ravenna (RA), C.F.: 92008520394, rappresentata dal Parroco \_\_\_\_\_;

IL Liceo Scientifico Statale "A. Oriani" con sede in Via C. Battisti, 2 - Ravenna, C.F.: 80007520390 rappresentato dal Dirigente Scolastico \_\_\_\_\_;

E

LA PROVINCIA DI RAVENNA, rappresentata da Dott.ssa Silva Bassani, domiciliata per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale sita in Piazza dei Caduti per la Libertà 2, la quale interviene nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Risorse Finanziarie Umane e Reti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in attuazione all'Atto del Presidente n. 91 del 30/08/2022;

Premesso che:

- alla Provincia di Ravenna, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 23/1996, compete la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore nonché delle palestre di pertinenza degli stessi;
- con convenzione rep. n. 13351 del 26/09/2022 Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 11/10/2022 al numero 31466 serie 3, la **PROVINCIA** di Ravenna assumeva in comodato la Palestra PALALEO di proprietà della **PARROCCHIA** S. Paolo di Ravenna per lo svolgimento delle attività didattico-sportive del Liceo Scientifico "ORIANI" di Ravenna per l'anno scolastico 2022-2023

rinnovabile per un ulteriore anno sulla base di espresso e formale accordo tra le parti;

- il Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna ha evidenziato la necessità utilizzare la Palestra di cui sopra, al fine di soddisfare le esigenze didattiche, anche per l'anno scolastico 2023/2024 agli stessi patti e condizioni con una modifica degli orari di utilizzo secondo il calendario qui allegato, pertanto è emersa la necessità di formalizzare una integrazione al contratto di comodato come sopra individuato;
- la PARROCCHIA si è resa disponibile a concedere l'utilizzo della palestra, e delle attrezzature ivi esistenti, con un adeguamento delle quota parte delle spese gestionali a carico della Provincia di Ravenna;
- con determina del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema della presente Integrazione alla convenzione Rep. 13351 del 26/09/2022;

Tutto ciò premesso:

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo individuandone presupposti e finalità.

#### **Art. 2 - Oggetto**

La Parrocchia S.Paolo di Ravenna concede alla Provincia di Ravenna l'uso dei locali della palestra denominata PalaLEO e delle attrezzature fisse ivi allocate nonché delle aree adibite a campi da gioco annesse alla struttura suddetta, nei giorni e negli orari di cui al calendario allegato (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente intesa, per lo svolgimento delle attività didattiche del Liceo Scientifico Oriani compatibili con la destinazione della Scuola in ambito educativo e formativo. Il Liceo Scientifico Oriani assume ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno arrecato agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, esonerando nel contempo la parrocchia S. Paolo da qualsiasi responsabilità.

La Scuola si impegna a sollevare la Parrocchia da ogni responsabilità per danni a persone e cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo della palestra di cui trattasi procedendo al risarcimento di merito;

La concessione è subordinata alla stipula, da parte della Scuola, di una polizza per la Responsabilità Civile con un istituto assicurativo; a tal fine l'Istituto scolastico ha consegnato la Polizza n. 21087 emessa da UNIPOL ASSICURAZIONI con validità per gli AA.SS. 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024. Alla scadenza la Scuola si impegna a provvedere al rinnovo della polizza suddetta oltre che consegnarne una copia alla Provincia.

### **Art. 3 - Oneri derivanti dall'uso della palestra**

Per l'uso dei locali del PalaLEO, la Provincia di Ravenna, assume a proprio carico la quota parte delle spese gestionali relative a energia elettrica, acqua, gas e IMU verserà alla Parrocchia una quota corrispondente al 36% dell'importo totale delle spese sostenute per la struttura.

Al termine di ogni quadrimestre la Provincia rimborserà alla Parrocchia la quota di propria competenza entro 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta corredata dalla documentazione a comprova delle spese sostenute.

Al fine di quantificare preventivamente la spesa da inserire nel bilancio provinciale è stata effettuata una stima dei costi sostenuti nelle annualità precedenti da cui risulta che la quota delle spese a carico della Provincia di Ravenna ammonta presuntivamente ad € 6.000,00 annui, che potrà essere oggetto di conguaglio al termine dell'anno scolastico e/o del periodo di concessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, previo consenso del Comodante, di richiedere variazioni agli orari di utilizzo della struttura. Le suddette variazioni daranno luogo a proporzionali aumenti/diminuzioni della percentuale di rimborso delle spese.

### **Art. 4 - Durata**

La concessione in comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione della presente intesa e rimarrà valida per l'anno scolastico 2023-2024 con scadenza il 30 giugno

2024. La concessione potrà essere rinnovata per un ulteriore anno sulla base di espresso e formale accordo tra le parti.

Alla scadenza la Scuola è tenuta a restituire, alla Segreteria della Parrocchia, le chiavi della palestra, affidatele mediante verbale di consegna. La mancata restituzione delle chiavi, attestata dalla Scuola, o di indebiti duplicati, sarà motivo di esclusione nell'ambito delle future assegnazioni.

L'utilizzo della palestra potrà essere interdetto temporaneamente o definitivamente qualora dovessero insorgere esigenze parrocchiali o quando la Scuola ORIANI dovesse contravvenire a quanto esplicitamente previsto nella presente intesa per l'utilizzo della struttura e degli impianti ivi esistenti, nonché si attesti il mancato rispetto del richiamato Regolamento, formalmente assunto. In caso di contravvenzioni oggettivamente imputabili al concessionario, la sospensione sarà comminata in seguito a terzo richiamo, formalizzato dalla Parrocchia, per altrettante circostanze o situazioni irregolari.

#### **Art. 6 - Controversie**

Eventuali controversie che dovessero insorgere sulla presente convenzione saranno deferite al giudizio di tre arbitri, di cui uno nominato dalla Scuola, uno dalla Parrocchia S. Paolo e uno dalla Provincia. Il giudizio è vincolante e non può essere appellato.

#### **Art. 7 - Forma e spese della convenzione**

Le spese di stesura e registrazione della presente scrittura privata e sue eventuali rinnovazioni sono a carico della Provincia di Ravenna. L'imposta di bollo per la presente scrittura privata è a carico della Parrocchia San Paolo.

#### **Art. 8 - Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Parrocchia S. Paolo .....

Per la Provincia di Ravenna .....

Per il Liceo Scientifico Oriani .....

Ravenna, lì \_\_\_\_\_