PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: **NUOVA COSTRUZIONE IN ADIACENZA DELLA SEDE DELL'I.T.G.C. "G. COMPAGNONI" E DELL'I.T.I.S. "G. MARCONI" DI LUGO – VIA LUMAGNI 24/26 FINALIZZATA ALLA DISMISSIONE DELLA SEDE DELL'I.P.S.I.A. "E. MANFREDI" DI LUGO – VIA TELLARINI 34/36**
CUP: J48E18000370001
CIG: 87088312B1

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **R.T.I. TRA**
CEAR Soc. Coop. Cons. (mandataria)
via Valle Bartina, 13/C - 428124 Ravenna (RA)
P.Iva 00203980396

COMETA S.r.l. (mandante)
via Talete 10/2 – 47122 Forlì (FC) – P.Iva 02242120406

IMPRESA ESECUTRICE: **FOOTLIGHTS S.n.c. di Marin Roberto & C.**
via Chiesuola, 65 – 48026 Russi (RA) – P.Iva 01133070399

NIMAS COSTRUZIONI S.r.l.
Viale A. Cà da Mosto, 6 – 47042 Forlì (FC) – P.Iva 04161760402

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.941.343,99 (euro unmilionenovecentoquarantunomilatrecento-quarantatre/99) oltre ad € 118.982,26 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 89.673,75 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 1.694.987,44 (unmilioneseicentonovantaquattromila-novecentottantasette/44) oltre ad € € 118.982,26 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 89.673,75 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 12,69 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: n. 628 del 24/06/2021

CONTRATTO: rep. n. 5167 del 05/10/2021

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(Ai sensi dell'art. 8, c.5 del D.M. 7/03/2018 n. 49)

Premesso che:
- Il R.T.I. tra CEAR Soc. Coop. Cons. (mandataria) di Ravenna (RA) e COMETA S.r.l. (mandante), di Forlì (FC), e di conseguenza alle imprese esecutrici FOOTLIGHTS S.n.c. di Marin Roberto & C. di Russi (RA) e NIMAS COSTRUZIONI S.r.l ha assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 25/09/2023 in Ravenna, tra il sottoscritto ing. Annalisa Bollettino, Direttore dei Lavori suddetti, e il sig. Gilberto Bedei in qualità di legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria CEAR Soc. Coop. Cons. (mandataria) di Ravenna (RA), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 16 (prezzario E.R. 2023 corretto)

D02.001.030.n
Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 - 0,6/1 kV. sezione 185 mmq.

Al metro Euro trentanove/18 *€/m 39/18*

N.P. 17 (prezzario E.R. 2023 corretto)

D02.001.030.k
Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3, : unipolare FG16R16 - 0,6/1 kV. sezione 95 mmq

Al metro Euro ventuno/45 *€/m 21/45*

N.P. 18 (prezzario E.R. 2023 corretto)

D03.035.010.b
Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in policarbonato autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente trasparente prismatizzato internamente, installato a parete, plafone o a sospensione, apparecchio con grado di protezione IP 66, lampade led temperatura di colore 4000 K, alimentazione 230 V c.a.: lunghezza 1.300 mm, 36 W, 5.830 lm.

Cadauna Euro centodiciannove/20 *€/cad. 119/20*

N.P. 19 (si veda analisi prezzi allegata AP 19)

Cassetta di derivazione 16 A per condotti sbarre tipo Zucchini per elementi MS e base portafusibili CH10 (10.3x38mm) - In=16A - 400 Vac - IP55, norme di riferimento CEI EN 61439-6 codice 51515051 o similare.

Cadauna Euro centodue/31 *€/cad. 102/31*

N.P. 20 (prezzario E.R. 2023 corretto)

C03.001.070.c
Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti ≤ 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 mq: dimensioni 12 x 25 cm, posata manualmente: colorazione superficiale standard grigio luna, spessore 8 cm.

Al metro quadro Euro cinquantacinque/83 *€/mq 55/83*

N.P. 21 (prezzario E.R. 2023 corretto)

C03.001.095
Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze ecc. ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: con finitura superficiale in ghiaino lavato, 400 x 400 mm, spessore 35 mm.

Al metro quadro Euro trentaquattro/70 *€/mq 34/70*

N.P. 22 (prezzario E.R. 2023 corretto)

F01.022.050 b
Materiale inerte frantumato arido denominato “aggregato riciclato“ fornito e posto in opera per formazione base di baraccamenti e piazzole, costituito da materiale proveniente dalla demolizione e dalla manutenzione di opere edili e infrastrutturali, rispondente alle caratteristiche prestazionali specificate all'allegato C2 dalla Circolare del Ministero Ambiente n. 5205 del 17/07/05, ai sensi del D.M. n. 203 dell' 08/05/03, compreso l'onere dello smaltimento al termine dei lavori: riciclato di cls pezzatura 40/70 mm

Al metro quadro Euro diciassette/98 *€/mq 17/98*

I nuovi prezzi introdotti e riportati nel presente verbale sono soggetti a ribasso d’asta ed agli effetti fiscali si dichiara che l’introduzione dei nuovi prezzi, non altera l’importo complessivo dei lavori appaltati con contratto n. rep. 5199, eseguito in data 03/02/2022.
Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L’IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEAR Soc. Coop. Cons.
(Gilberto Bedei)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Annalisa Bollettino)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Paolo Nobile)
firmato digitalmente

Allegati:
Analisi prezzi APU_01.rv00