



Provvedimento n. **1083**

Del 09/10/2023

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-06 2021/5

---

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI E CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI" DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITUATO IN RAVENNA, VIA OBERDAN N. 6. - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA ALL'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.P.A. CON SEDE IN ROMA - CIG ZB53CC1A6B.

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio n. 1082 del 6 ottobre 2023 con il quale si dispone:

*“1. DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l’alienazione di parte del complesso immobiliare denominato “Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini” di proprietà della Provincia di Ravenna ubicato in Ravenna, Via Oberdan n. 6, mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regolamento della Contabilità Generale Dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827) e dell’articolo 28 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e per l’acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, con offerte esclusivamente in aumento o almeno pari al prezzo a base d’asta pari ad Euro 1.000.000,00;*

*2. DI IMPEGNARE all’Art.Peg. 11803/151 “Prestazioni di servizi - Spese per pubblicazione bandi di gara d’appalto” del bilancio 2023, l’importo complessivo di Euro 1.000,00 (diconsi euro mille/00) corrispondente alla spesa stimata per la pubblicazione dell’estratto del predetto Avviso di asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;*

.....  
*DI APPROVARE L’AVVISO DI ASTA PUBBLICA predisposto dal Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, Allegato sub. A) al presente provvedimento, e relativi allegati;”;*

VISTO l’art. 28 “Alienazione di beni immobili” del Regolamento n. 59 di questa Provincia “Disciplina dei contratti e per l’acquisizione di beni, servizi e lavori in economia”, che stabilisce che:

*“1. Per l’alienazione di beni immobili, da valorizzare secondo quanto previsto all’art.58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008, si procederà nel rispetto delle disposizioni di cui al R.D. 827/1924, per quanto applicabile, previa adozione degli opportuni atti secondo competenza, fermo restando il rispetto dei diritti di prelazione e purché con i relativi titolari non ci siano contenziosi in corso ed i medesimi siano in regola con i pagamenti al momento della presentazione della domanda di acquisto.*

2. *Le valutazioni di stima del valore dell'immobile da alienare, devono essere fatte col criterio della stima autenticata al più probabile prezzo di mercato.*”;

VISTO l'art. 66 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, che stabilisce che:

*“1. Gli avvisi d'asta sono pubblicati nei comuni dove esistono gli effetti mobili, o gli stabili da vendere o da affittare, ed in quelli dove debbono farsi le forniture, i trasporti ed i lavori.*

*2. Quando il prezzo di base d'asta raggiunga la somma di lire 50.000.000, gli avvisi devono inserirsi almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'incanto, nel foglio degli annunci legali della provincia in cui avrà luogo l'asta, salvo le abbreviazioni di cui all'art. 64.*

*3. Quando il prezzo di base d'asta raggiunga le lire 200.000.000, gli avvisi devono inoltre inserirsi almeno 16 giorni prima del giorno fissato per l'incanto nella Gazzetta Ufficiale del Regno, salvo abbreviazioni di cui sopra; sono inoltre pubblicati in quelle città del Regno e in quei comuni in cui l'amministrazione lo ritenga opportuno, tenuto conto del luogo dove esistono i mobili o gli immobili da vendere o da affittare, ovvero ove si devono eseguire i lavori, i trasporti e le forniture.*

*4. Le pubblicazioni ed inserzioni suddette sono necessarie per la regolarità dei contratti.*

*5. Quando l'amministrazione lo giudichi necessario, le pubblicazioni possono anche essere fatte in altri luoghi oltre i suddetti.*

*6. La pubblicazione ed affissione degli avvisi di asta si fa alla porta dell'ufficio nel quale devono tenersi gli incanti e negli altri luoghi destinati all'affissione degli atti pubblici.*

*7. Qualunque autorità locale, venendo richiesta, è obbligata di far eseguire gratuitamente la pubblicazione o l'affissione summenzionate.*

*8. I certificati della seguita pubblicazione ed affissione debbono trovarsi in mano dell'ufficiale che presiede all'asta, allorché questa viene dichiarata aperta”;*

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla pubblicazione per estratto dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione di parte del complesso immobiliare denominato “Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini” di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Ravenna, Via Oberdan n. 6 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale

*si informa*

- che si ritiene di usufruire del portale Inserzioni On Line per la presentazione delle inserzioni da effettuarsi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici, gestito dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in Roma, Via Salaria n. 691, partita I.V.A. n. 00880711007;

*si riferisce*

- che in data 9 ottobre 2023 è pervenuto dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., tramite portale I.O.L. (Inserzioni On Line), il preventivo di spesa di euro 606,55, oltre IVA ed oltre marca da bollo da euro 16,00 e così per complessivi euro 755,99;

*e si propone*

- di usufruire del portale Inserzioni On Line per la presentazione delle inserzioni da effettuarsi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici, gestito dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in Roma, Via Salaria n. 691, partita I.V.A. n. 00880711007;

- di affidare all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in Roma, Via Salaria n. 691, partita I.V.A. n. 00880711007, il servizio di pubblicazione per estratto dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione di parte del complesso

immobiliare denominato “Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini” di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Ravenna, Via Oberdan n. 6 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per la spesa di euro 606,55, oltre IVA ed oltre marca da bollo da euro 16,00 e così per complessivi euro 755,99, come da preventivo pervenuto in data 9 ottobre 2023 - CIG ZB53CC1A6B;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 27 febbraio 2023 recante “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e Bilancio di Previsione triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO l’Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 - Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del Responsabile del Procedimento

#### DETERMINA

- DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE per estratto dell’avviso di asta pubblica per l’alienazione di parte del complesso immobiliare denominato “Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini” di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Ravenna, Via Oberdan n. 6, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte I, 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici, attraverso il portale I.O.L. (Inserzioni On Line), per la spesa di euro 606,55, oltre IVA ed oltre marca da bollo da euro 16,00 e così per complessivi euro 755,99;
- DI AFFIDARE all’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in Roma, Via Salaria n. 691, partita I.V.A. n. 00880711007, il servizio di pubblicazione per estratto dell’avviso di asta pubblica per l’alienazione di parte del complesso immobiliare denominato “Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini” di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Ravenna, Via Oberdan n. 6, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte I, 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici, attraverso il portale I.O.L. (Inserzioni On Line), per la spesa di euro 606,55, oltre IVA ed oltre marca da bollo da euro 16,00 e così per complessivi euro 755,99, come da preventivo pervenuto in data 9 ottobre 2023 - CIG ZB53CC1A6B;
- DI FARE FRONTE alla complessiva spesa di euro 755,99 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno n. 2023/810 assunta all’Art. Peg 11803/151 del bilancio 2023 con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio n. 1082 del 6 ottobre 2023;
- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema di seguito riportato:

	IMPORTO	
2023	Euro	755,99
2024	Euro	0,00
2025	Euro	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>755,99</b>

- CHE il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell’obiettivo di PEG/PDO n. 320203 del Centro di Costo 2002 – Patrimonio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023;

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 8 “*Procedura indipendente su una piattaforma telematica*”;
- DI DARE ATTO che la Dott.ssa SASSI Livia è nominata Responsabile del Procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- DI DARE ATTO che ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;
- ATTESTA che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;
- DICHIARA di dar corso agli adempimenti relativi all’esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’articolo, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze e funzioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
CONTI MARCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

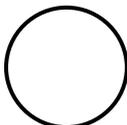
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_