



SPETT.LE DITTA ENERGYCASA S.r.l.

Via Sella n. 11/A

48018 FAENZA (RA)

P.IVA 02140970399

Pec. info@pec.energy-casa.it

OGGETTO: SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE CALDAIE DI POTENZIALITA' INFERIORE AI 35 KW E DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA – STAGIONE TERMINA 2023-2024.
CIG: ZC33C70EFE

Importo a base dell'offerta

€ 9.290,00

Costi relativi ai piani di sicurezza non soggetti al ribasso d'offerta

€ 500,00

Totale

€ 9.790,00 oltre IVA

Lo scrivente Settore Edilizia scolastica e Patrimonio - Servizio di Gestione e Manutenzione del Patrimonio della Provincia di Ravenna intende procedere all'affidamento del servizio annuale di manutenzione e gestione delle caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kW e degli impianti di raffrescamento installati negli edifici di competenza provinciale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco delle ditte presenti sul Me.Pa. abilitati al Bando "Servizi" - Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento" richiedendo a Codesta ditta, individuata all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

Il servizio annuale riguarda le prestazioni relative alla manutenzione ordinaria e gestione delle Caldaie di potenzialità Termica inferiore ai 35 kW e degli impianti di raffrescamento installati presso gli edifici provinciali.

L'Appaltatore prende in carico gli impianti nelle condizione in cui di trovano.

L'Appaltatore deve articolare l'esecuzione del servizio seguendo il criterio della massima efficienza energetica ed economica, informando il Committente delle opere necessarie ed indifferibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

2. Descrizione dell'oggetto dell'incarico

Si rimanda all'Allegato 1 – Disciplinare prestazionale di incarico.

3. Consistenza degli impianti

Il presente servizio ha per oggetto quanto indicato nell'art. 1 del Disciplinare prestazionale così come meglio specificato nell'Elenco delle caldaie e degli impianti Allegato 2).

4. Importo dell'incarico e durata del servizio

L'ammontare del servizio annuale risulta essere di € **9.290,00** importo a base di gara soggetto a ribasso, cui vanno aggiunti € **500,00** per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva di € **9.790,00 oltre IVA di legge**.

Il servizio avrà durata annuale a partire dalla attuale stagione termica e fino al 14/10/2023.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga **entro e non oltre le ore 18:00 di venerdì 22 settembre 2023**, inviando il seguente allegato compilato e sottoscritto:

1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale.

Dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico della Ditta di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara di € **9.290,00**, oltre € 500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

6. Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta incaricata assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

7. Referenti

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Marco Conti, Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Per ulteriori chiarimenti il Servizio di Gestione e Manutenzione del Patrimonio è disponibile ad effettuare un eventuale sopralluogo in loco previo appuntamento con il seguente personale:

- ing. Annalisa Bollettino (tel: 0544/258243, e-mail: abollettino@mail.provincia.ra.it)
- geom. Franco Tocco (tel: 0544/258020, e-mail: ftocco@mail.provincia.ra.it).

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA
SCOLASTICA E PATRIMONIO
Ing. Marco Conti
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A - Dichiarazione unica;
- Allegato 1 - Disciplinare prestazionale di incarico;
- Allegato 2 - Elenco impianti inf. 35 kW.

SERVIZIO: GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: ING. MARCO CONTI
INCARICATO: ANNALISA BOLLETTINO
TEL. 0544/258243 - e-mail: abollettino@mail.provincia.ra.it