Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1089** Del 10/10/2023
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-06-05 2023/10

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE ITS DI PORZIONI DI FABBRICATO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELL'AGRICOLTURA N. 5, DESTINATO A SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO STATALE "PERDISA" DI RAVENNA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 96 del 29/08/2023 si disponeva:

1. *DI APPROVARE la concessione in uso alla Fondazione ITS di porzioni di fabbricato dell'immobile sito in Ravenna, Via dell'Agricoltura n. 5, destinato a sede dell'Istituto Tecnico Agrario Statale "Perdisa" di Ravenna, per alcuni spazi posti al piano secondo, per le motivazioni in premessa citate**;***

2. *DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;*

3. *DI DARE ATTO che:*

    a. *Il comodato avrà durata dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2030;*

    b. *La Fondazione corrisponderà alla Provincia di Ravenna un contributo forfetario annuo a titolo di rimborso spese di gestione sostenute dalla Provincia per energia elettrica, riscaldamento e acqua potabile;*

    c. *Il comodato viene concesso affinché la Fondazione possa eseguire interventi di ristrutturazione dell'immobile nonché servirsi dell'immobile stesso per l'esclusivo uso di laboratorio ITS, mediante utilizzo delle risorse stanziate sui fondi PNRR e nel rispetto degli obblighi, impegni, vincoli e/o oneri conseguenti alla normativa in materia;*

d. *La Provincia di Ravenna autorizza fin d'ora la Fondazione a sub-concedere in tutto o in parte i locali all'Università su richiesta della stessa;*

e. *la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308208 "Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti";*

f. *è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;*

4. *DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.*

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

1) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione tra questa Provincia e la Fondazione ITSTEC, per la cessione in comodato d'uso di alcuni locali siti presso ITAS "Perdisa" di Ravenna, dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2030, in osservanza dell'Atto del Presidente n. 96 del 29/08/2023 citato in premessa;

2) DI DARE ATTO che la Fondazione ITSTEC corrisponderà alla Provincia di Ravenna a titolo di rimborso forfettario delle spese di gestione la somma annua di **€ 12.037,50**, sottoposta ad aggiornamenti ISTAT a partire dal secondo anno**,** per l'intera durata contrattuale, da versare in rate semestrali anticipate entro il 31 ottobre (semestre ottobre - marzo) ed il 30 aprile (semestre aprile - settembre);

3) DI ACCERTARE la somma complessiva di **€ 12.037,50** al capitolo 30899 del bilancio provinciale secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato, fatti salvi i futuri aggiornamenti ISTAT:

ANNUALITA'	*IMPORTO*
2023	**€ 6.018,75**
2024	**€ 12.037,50**
2025	**€ 12.037,50**
TOTALE	**€ 30.093,75**

4) DI NOMINARE, la Dott.ssa Paola Rondoni, Responsabile dell'U.O. Provveditorato, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

5) DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del contratto allegato in bozza, dando atto che il dirigente è autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con gli enti interessati;

6) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG n. 308206 *"Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati"*;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____