



Atto del Presidente n. 107

del 18/10/2023

Classificazione: 06-08 2023/1

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI LOCALI A RAVENNA AD USO PALESTRA A SERVIZIO DEL LICEO STATALE "DANTE ALIGHIERI" (SEDE DI PIAZZA GARIBALDI, 2) E DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI CALLEGARI" (SEDE DI VIA UMAGO, 18) DI RAVENNA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTI

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che : "Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: "Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";
- l'art. 30 del Regolamento provinciale n. 59 per la "Disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;
- l'art.13 del D.Lgs.36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 23/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023/2025 – Esercizio 2023– Approvazione" e successive variazioni;

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della propria attività istituzionale, esercita, tra gli altri, il compito fondamentale di gestione dell'edilizia scolastica, provvedendo alla realizzazione e alla fornitura degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, nonché alla gestione degli stessi con le relative spese varie;

VISTA la richiesta del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, con la quale si rappresenta che:

- A partire dal prossimo mese di gennaio 2024 la Provincia di Ravenna darà avvio a due diversi interventi presso la sede di Piazza Garibaldi del Liceo Statale "Dante Alighieri" e la sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" di Ravenna.
- I suddetti interventi, finanziati principalmente con fondi PNRR, comporteranno la demolizione degli edifici ove sono ora collocate le palestre delle due sedi scolastiche;

- si rende necessario individuare locali a Ravenna, nelle vicinanze delle sedi scolastiche sopra citate, idonei ad ospitare, per il periodo 7 gennaio 2024 – 31 maggio 2024, le attività di scienze motorie al fine di poter limitare i disagi per la scuola.

CONSIDERATO che non sono stati individuati al momento locali idonei a soddisfare le esigenze descritte presso altre sedi scolastiche di proprietà provinciale o comunale, si propone di effettuare una ricerca di mercato mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per raccogliere eventuali proposte presenti sul mercato anche da parte di strutture private;

CONSIDERATO che la procedura in oggetto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione;

CONSIDERATO che la conclusione del contratto avverrà mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Ravenna n. 59, e che tale valutazione sarà effettuata dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio;

DATO ATTO che la tariffa oraria per l'utilizzo dell'immobile o degli immobili, è stata stimata dal Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio in € 20,00 IVA e spese di gestione incluse;

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 308206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi Informativi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 2 comma 4 lettera d) del Regolamento di attribuzione di competenze e funzioni di rilevanza esterna il quale prevede che competano all'organo esecutivo le locazioni attive e passive di fondi, fabbricati ed immobili;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente e che i riflessi saranno valutati nei bilanci dell'ente;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

SU proposta del responsabile del procedimento

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI ASSUMERE in locazione, per i motivi esposti in premessa, locali a Ravenna, nelle vicinanze delle sedi scolastiche sopra citate, idonei ad ospitare, per il periodo 7 gennaio 2024 – 31 maggio 2024, le attività di scienze motorie al fine di poter limitare i disagi per la scuola;
2. DI PROCEDERE alla ricerca di mercato di uno o più immobili mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse contenente le caratteristiche tecniche e le condizioni necessarie per la valutazione delle proposte presentate, al fine di addivenire mediante trattativa diretta alla conclusione di un contratto dell'immobile risultato più idoneo, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Ravenna n. 59;

3. DI APPROVARE l'allegato schema di avviso di manifestazione di interesse (Allegato A);
4. DI AUTORIZZARE il dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi Informativi ad approvare e sottoscrivere tutti gli atti necessari per addivenire alla conclusione della procedura e alla stipula del contratto in oggetto;
5. DI AUTORIZZARE il Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio ad effettuare tutte le valutazioni necessarie per addivenire alla scelta dell'immobile ritenuto più idoneo tra le proposte pervenute, fermo restando che la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione qualora non si riscontrassero immobili conformi alle caratteristiche richieste;
6. DI DARE ATTO che:
 - la procedura in oggetto è finalizzata esclusivamente ad individuare locali idonei a soddisfare le esigenze descritte, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
 - la spesa annua presunta, che sarà oggetto di negoziazione e potrà pertanto subire variazioni, è stimata in € 14.000,00 IVA e spese di gestione incluse;
 - la spesa di cui sopra sarà prevista ed impegnata all'Art.Peg 10814/10 "Fitti passivi edifici scolastici", con appositi successivi atti nei bilanci dell'Ente, non appena la procedura sarà conclusa con esito positivo e saranno note sia le tempistiche che gli oneri che ne deriveranno;
 - la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
 - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
7. DI PUBBLICARE l'avviso di manifestazione di interesse all'Albo pretorio online e sul sito internet della Provincia di Ravenna e di inoltrare lo stesso avviso al Comune di Ravenna per la pubblicazione nel proprio albo pretorio.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: *necessità e urgenza di consentire al Dirigente interessato di procedere al perfezionamento del contratto e agli adempimenti di competenza entro e non oltre il 31/12/2023;*

CHE il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

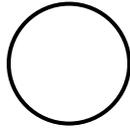
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____