



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL'I.T.I.P. "L. BUCCI" DI FAENZA (RA).

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CEAR SOC. COOP. CON SEDE IN RAVENNA

IMPRESA ESECUTRICE: CAVALLARO COSTRUZIONI SRLS CON SEDE IN RIMINI (RN)

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 1.699.302,25 per lavori a misura, oltre Euro 330.417,46 per lavori in economia e Euro 170.280,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.999.652,26

RIBASSO OFFERTO: - 11,79 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 787 del 01/08/2022

CONTRATTO: rep. n. 13353 del 15.11.2022

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- l'Impresa CEAR Soc. Coop. con sede in Ravenna ha assunto i lavori di cui all'oggetto nominando quale impresa esecutrice Cavallaro Costruzioni s.r.l.s. con sede in Rimini (RN);
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;
- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 03 Ottobre 2023 in Ravenna, tra il sottoscritto ing. Marco Conti, Direttore dei Lavori suddetti, e il Sig. Bedei Gilberto in qualità di procuratore speciale dell'Impresa aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

N.P. 1 – A08.013.005.b – Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a spruzzo, compreso eventuale paraspigoli.

al m² Euro 34,45

(al metro quadrato Euro trentaquattro/45)

N.P. 2 – Art. A03.010.005.e – Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per travi.

al m² Euro 39,97

(al metro quadrato Euro trentanove/97)

N.P. 3 – Art. A03.007.075.c – Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: C32/40 (Rck 40 N/mmq).

al m³ Euro 215,76

(al metro cubo Euro duecentoquindici/76)

N.P. 4 – Art. B02.001.050 – Rinforzo di murature eseguito con rete e betoncino, su muratura di qualsiasi genere e materiale, da applicare su entrambe le facce, secondo il procedimento di seguito specificato, compreso ogni onere, fornitura e modalità esecutiva per dare il lavoro finito a regola d'arte ed esclusa solo la realizzazione dell'intonaco: - demolizione dell'intonaco o del rivestimento con rimozione dello stesso dalle connessioni, mettendo a vivo la muratura; - allargamento delle fessurazioni maggiori, anche asportando le parti già smosse; - pulizia accurata con getto d'acqua delle fessurazioni e delle pareti messe a nudo; - stuccatura delle fessurazioni con malta cementizia previo posa in opera dei tondi di acciaio attraversanti la muratura entro perfori di piccolo diametro o attraverso le stesse lesioni, bloccati con pasta cementizia; - applicazione su entrambe le facce della muratura di una rete elettrosaldata di diametro minimo 4 mm e maglia 10x10 cm, risvoltandola per almeno 50 cm in corrispondenza degli spigoli verticali interni ed esterni; le reti vanno fissate e collegate fra loro con tondini di acciaio diametro 6-8 mm, in ragione di 6 collegamenti per mq; - applicazione a spruzzo o a pressione su entrambe le facce, previo bagnatura delle superfici, del rinzafo e di uno strato di betoncino dello spessore minimo di 3 cm dal vivo del muro, trattato a frattazzo per ottenere una superficie regolare piana atta a ricevere lo strato a finire dell'intonaco od il rivestimento, da

compensare a parte; la superficie trattata viene misurata considerando solo una faccia con deduzione delle aperture pari o superiori a 1,00 mq, nel qual caso vengono conteggiati i risvolti sulle spallette e sull'architrave, se effettivamente eseguiti.

al m² Euro 150,06

(al metro quadrato Euro centocinquanta/06)

N.P. 5 – Art. A20.001.005 – Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua.

al m² Euro 2,33

(al metro quadrato Euro due/33)

N.P. 6 – Art. A20.013.005.b – Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato.

al m² Euro 14,25

(al metro quadrato Euro quattordici/25)

N.P. 7 – Art. B01.004.010 – Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici, escluso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta.

al m³ Euro 61,56

(al metro cubo Euro sessantuno/56)

N.P. 8 – Art. A05.007.045a – Muratura realizzata con blocchi in laterizio alleggeriti in pasta con percentuale di foratura 45% e fori per l'alloggiamento delle armature verticali, per murature portanti sismiche armate a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, acciaio d'armatura e quanto altro occorre a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

al m² Euro 129,33

(al metro quadrato Euro centoventinove/33)

N.P. 9 – Art. A20.046.035.c – Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire: fino a 10 cm di diametro o lato.

al m Euro 10,85

(al metro Euro dieci/85)

N.P. 10 – Art. B01.031.030.a – Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 at: con acqua.

al m² Euro 15,71

(al metro quadrato Euro quindici/71)

N.P. 11 – Art. A20.031.030 – Rivestimento per esterni con pittura acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua, da pagarsi a parte.

al m² Euro 9,50

(al metro quadrato Euro nove/50)

N.P. 12 – Art. A20.031.050.b – Rivestimento acrilossilossanico, fibrato, ad alta resistenza, con granulometria 1,2 ÷ 1,5 mm, con protezione del film secco dalla proliferazione di muffe e alghe, densità 1,75 kg/l, diffusione del vapore classe V1 secondo EN 1062, permeabilità all'acqua classe W2 secondo EN 1062, ad alta resa cromatica - COLORATA.

al m² Euro 31,00

(al metro quadrato Euro trentuno/00)

N.P. 13 – Art.-B01.028.005.a - *Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato*

al m² Euro 3,42

(al metro quadrato Euro tre/42)

N.P. 14 - A11.001.035.a - Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composita in tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm

al m² Euro 23,34

(al metro quadrato Euro ventitre/34)

N.P. 15 - A09.028.005.b - Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete

al m² Euro 52,02

(al metro quadrato Euro cinquantadue/02)

N.P. 16 - A14.001.010.f - Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: Trani chiaro

al m² Euro 150,03

(al metro quadrato Euro centocinquanta/03)

N.P. 17 - F01.061.01- Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori

al m² Euro 2,90

(al metro quadrato Euro due/90)

N.P. 18 - IMPIANTO ALLARMEPONTEGGIO - Fornitura e posa di impianto di allarme per ponteggi

A corpo Euro 1.000,00

(a corpo Euro mille/00)

Agli effetti fiscali si dichiara che la introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

(CEAR Soc. Coop.)

Documento firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Marco Conti)

Documento firmato digitalmente

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Cavallaro Costruzioni s.r.l.)

Documento firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo Nobile)

Documento firmato digitalmente