



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1206**

Del 08/11/2023

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2006/48

Oggetto: CONCESSIONE TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E IL COMUNE DI RAVENNA PER L'USO DELL'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA IN RAVENNA PIAZZALE DEL MERCATO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione" e successive variazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 112 del 07/11/2023 si disponeva:

1. *DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la concessione in uso dell'area di proprietà Provinciale, ubicata in Ravenna tra Via Sighinolfi e Viale Berlinguer, da adibire a parcheggio pubblico, per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2029, rinnovabile di ulteriori 6 anni, ferma restando la facoltà della Provincia di utilizzare l'area oggetto della concessione come zona di ammassamento in occasione di eventuali eventi calamitosi;*
2. DI RINVIARE a successivi appositi atti l'approvazione dell'accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;
3. *DI DARE ATTO che:*
 - a. *La concessione avrà durata dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2029 rinnovabile di ulteriori 6 anni;*

b. la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

c. è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101 / 2023;

4. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

D I S P O N E

- 1) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione tra questa Provincia e il Comune di Ravenna, per la cessione in uso temporaneo al Comune di Ravenna, di una porzione di area avente la superficie di mq 7.353,00 circa sita in Ravenna Piazzale del Commercio, per la durata di anni 6 con decorrenza dal 1/01/2024 e fino al 31/12/2029, per gli scopi citati in premessa;
- 2) DI DARE ATTO che alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata, previa ripattuizione del canone di concessione, fino ad un massimo di anni 6, sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti;
- 3) DI DARE ATTO che il Comune di Ravenna corrisponderà alla Provincia di Ravenna un canone di concessione annuo di € **30.000**, escluso dall'applicazione dell'IVA, sottoposto ad aggiornamenti ISTAT a partire dal secondo anno, per l'intera durata contrattuale, da versare in rate semestrali anticipate entro la fine dei mesi di febbraio ed agosto di ciascun anno;
- 4) DI ACCERTARE la somma complessiva di € **60.000,00** al capitolo 30845 del bilancio provinciale secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato, fatti salvi i futuri aggiornamenti ISTAT:

<i>ANNUALITA'</i>	<i>IMPORTO</i>
-------------------	----------------

2024	€ 30.000,00
2025	€ 30.000,00
TOTALE	€ 60.000,00

- 5) di prendere nota, ai fini dei bilanci degli esercizi 2026, 2027, 2028, 2029, per un importo annuale di euro 30.000,00 (fatti salvi i futuri aggiornamenti ISTAT), al Cap. 30845/000 “Fitti reali di fabbricati e terreni” come sotto riportato:

Annualità	Canone
2026	30.000,00
2027	30.000,00
2028	30.000,00
2029	30.000,00

- 6) DI NOMINARE, la Dott.ssa Paola Rondoni, Responsabile dell'U.O. Provveditorato, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

- 7) DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del contratto allegato in bozza, dando atto che il dirigente è autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con gli enti interessati;

- 8) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG n. 308206 “*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*”;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.

267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

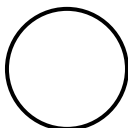
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____