



PROVINCIA DI RAVENNA
(C.F. e P. IVA n. 00356680397)

**CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI RAVENNA UBICATA IN RAVENNA PIAZZALE DEL
COMMERCIO ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO.**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

la **PROVINCIA DI RAVENNA** (C.F. 003566803979) con sede in Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà, 2, legalmente rappresentata dalla Dott.ssa Silva Bassani nata a Ravenna il 27/07/1961, domiciliata per la carica presso la sede della Provincia, la quale interviene ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. nella sua qualità di Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 112 del 07/11/2023;

e

Il **COMUNE DI RAVENNA** (C.F. 00354730392) con sede in Ravenna Piazza del Popolo, 1 legalmente rappresentato _____ nato a _____ il _____ domiciliata agli effetti della presente scrittura privata presso il Comune stesso, la quale agisce in qualità di _____ come da nomina Atto _____ e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in esecuzione della determinazione dirigenziale del Servizio _____ n. _____ del _____.

PREMESSO:

- che la Provincia di Ravenna è proprietaria di un'area ubicata in Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 103 mappali 1458 e 1457 (parte), della superficie di mq. 7.353,00;
- che con atto Rep. n.13200 del 23/01/2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna al n. 833 serie 3, la Provincia di Ravenna concedeva tale area in uso temporaneo al Comune di Ravenna per un periodo di anni sei (01.01.2012 – 31.12.2017), affinché fosse destinata a parcheggio pubblico;
- che con successivo contratto Rep. n. 13294 del 01/02/2018 la concessione veniva rinnovata, ai sensi dell'art. 3 del contratto menzionato al punto precedente, per un'ulteriore periodo di sei anni, con scadenza al 31.12.2023;
- che permane l'interesse del Comune all'utilizzo dell'area quale parcheggio pubblico;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – La Provincia di Ravenna, rappresentata come sopra, concede in uso temporaneo al Comune di Ravenna, come sopra rappresentato, una porzione di area avente la superficie di mq 7.353,00 circa sopra meglio individuata, sita in Ravenna Piazzale del Commercio, alle condizioni di seguito specificate:

- l'area viene concessa in uso al Comune di Ravenna ai fini della sua utilizzazione quale area di parcheggio pubblico;
- poiché l'area in esame è stata pavimentata con manto bituminoso a cura e spese del Comune di Ravenna, si conviene che, al termine della concessione, la proprietà abbia facoltà piena ed insindacabile di richiedere al Comune di Ravenna la rimessa in ripristino totale o parziale dell'area nello stato antecedente ai lavori di pavimentazione realizzati dal Comune di Ravenna (cioè nello stato di area a prato);
- il Comune di Ravenna avrà l'uso esclusivo totale dell'area durante le giornate nelle quali, in Piazza Sighinolfi, verrà tenuto il mercato ambulante e

nelle giornate festive. Negli altri giorni infrasettimanali una parte dell'area, pari a circa la metà della sua superficie complessiva, potrà essere richiesta, (ed in tal caso dovrà essere riservata), dall'Istituto Tecnico Statale "Camillo Morigia – Luigi Perdisa" e dall'Istituto Tecnico Industriale Statale "N. Baldini" per lo svolgimento di esercitazioni didattiche. Ove non vengano avanzate richieste in questo senso, il Comune di Ravenna potrà integralmente disporre dell'area in qualsiasi giornata. La porzione di area riservata alle attività didattiche di cui sopra verrà individuata di comune accordo tra gli enti che stipulano la presente concessione e le scuole interessate e la stessa verrà opportunamente delimitata, anche con strutture mobili;

- per tutta la durata della concessione competerà al Comune di Ravenna, ogni volta che si renda necessario, il ripristino della recinzione che separa l'area concessa in uso da quella adibita a parcheggio e verde dell'I.T.S. "C. Morigia – L. Perdisa", nonché la pulizia, per ogni giornata in cui verrà tenuto il mercato ambulante, della parte di area a verde dell'I.T.S. "Morigia-Perdisa" e dell'I.T.I. "Baldini", adiacente alla "zona mercato".

Art. 2 - La Provincia si riserva la facoltà, in caso di calamità naturali, di utilizzare l'area concessa in uso per tutto il tempo necessario, in quanto tale area è stata indicata, dalla Provincia stessa, alla Regione Emilia-Romagna quale "area di ammassamento in caso di calamità".

Art. 3 – La presente concessione avrà validità di anni 6 con decorrenza dal 1/01/2024 e fino al 31/12/2029. Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata, previa ripattuizione del canone di concessione, fino ad un massimo di anni 6, sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti che, per quanto di competenza della Provincia di Ravenna, è sottoposto all'esame e all'approvazione del Presidente della Provincia medesima.

Si conviene che, a partire dal secondo anno, le parti possano recedere dalla concessione, dandone avviso mediante lettera raccomandata o PEC, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 4 – Il canone annuo di concessione viene fissato in € 30.000,00, escluso dall'applicazione dell'IVA.

Si conviene che il canone annuo venga aggiornato, a partire dal 01/01/2025 e su richiesta del locatore, nella misura del 100% della variazione – accertata dall'ISTAT – dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente, determinata utilizzando l'indice mensile di dicembre.

Il canone dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate da versarsi, rispettivamente, entro la fine dei mesi di febbraio ed agosto di ciascun anno.

Art. 5 – In considerazione dei rapporti istituzionali tra le parti, la Provincia non ritiene necessaria la prestazione di una garanzia da parte del Comune a tutela dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti.

Art. 6 – E' fatto divieto al Comune di Ravenna di sub-concedere, in tutto o in parte, l'area oggetto della presente concessione, pena la rescissione della Concessione medesima.

Art. 7 – Durante il periodo di validità della concessione competerà al Comune di Ravenna ogni onere od incombenza di manutenzione, eventuale delimitazione, allestimento, regolamentazione dell'area.

Art. 8 – E' vietato al concessionario di realizzare opere o costruzioni di impianti e comunque apportare modifiche all'area concessa senza la preventiva autorizzazione della proprietà.

Art. 9 – Il Comune di Ravenna è costituito custode del bene e ne risponderà in caso di perdita e/o deterioramento esonerando espressamente la proprietà da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare al Comune o a terzi da fatto doloso o colposo imputabile allo stesso Comune.

Art. 10 – Per quanto non specificato nella presente concessione le parti si rimettono alle disposizioni dettate dal Codice Civile e dalle altre leggi in materia o, in assenza di queste, alle consuetudini vigenti.

Art. 11 – A tutti gli effetti del presente atto le parti eleggono domicilio come segue :

- la proprietà presso : Provincia di Ravenna – Piazza dei Caduti per la Libertà,
2/4 – Ravenna

- il concessionario presso : Comune di Ravenna – Piazza del Popolo, 1 –
Ravenna.

Art. 12 – Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione, verranno ripartite in parti uguali fra concedente e concessionario. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegata al D.P.R. n° 642/723.

Letto, approvato e sottoscritto

Ravenna, li

PROVINCIA DI RAVENNA

Il dirigente del settore PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE
UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI
(*DOTT.SSA SILVA BASSANI*)

COMUNE DI RAVENNA

il dirigente del _____

(*DOTT. _____*)