

SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO E MANUTENZIONE ATTI A GARANTIRE IL CORRETTO FUNZIONAMENTO ED EFFICIENZA DEI SISTEMI DI ESTINZIONE AUTOMATICI, DELLE APPARECCHIATURE ANTINCENDIO FISSE E MOBILI, DELLE PORTE TAGLIAFUOCO E DEI DISPOSITIVI DI APERTURA A SPINTA INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO- 2° SEMESTRE 2023.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare concerne l'Appalto del servizio di manutenzione per il corretto funzionamento ed efficienza dei sistemi di estinzione automatici, delle apparecchiature antincendio fisse e mobili, delle porte tagliafuoco e dei dispositivi di apertura a spinta installati presso i fabbricati, e le centrali termiche comprese, di proprietà o di competenza provinciale, situate in Ravenna, Faenza, Lugo, Riolo Terme, Cervia e Casola Valsenio. Per il 2° semestre dell'anno 2023.

L'Appaltatore prende in carico gli impianti nelle condizione in cui si trovano.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme tecniche UNI e CEI, applicabili agli impianti tecnologici e di quelle in materia di sicurezza, igiene, uso razionale dell'energia e contenimento dei consumi, salvaguardia ambientale, smaltimento dei rifiuti e inquinamento, segnalando per iscritto al Committente la presenza di quest'ultimi.

L'Appaltatore deve articolare l'esecuzione del servizio seguendo il criterio della massima efficienza energetica ed economica, informando il Committente delle opere necessarie ed indifferibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

2 DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà inizio dal 15/11/2023 e terminerà in data 31/12/2023.

3 CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Il presente disciplinare ha per oggetto quanto indicato nell'art. 1 così come meglio specificato nel computo metrico allegato (ALLEGATO 2).

4 MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende la esecuzione, per il 2° semestre 2023, delle operazioni specificatamente previste dalla normativa e nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente.

La finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato il funzionamento dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

La manutenzione ordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

DISPOSITIVI E ATTREZZATURE	RIFERIMENTO NORMATIVO	CONTROLLI E MANUTENZIONI
SISTEMI DI ESTINZIONE AUTOMATICI A SPRINKLER (impianti di estinzione a gas asserviti da sistemi di rivelazione e di segnalazione d'incendio)	D.M. 20/12/2012 UNI EN 12845 UNI EN 54 UNI 9795 UNI 11224 UNI 11280 UNI EN 12094 UNI EN 12259 UNI EN 15004	<ul style="list-style-type: none">- Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dell'impianto, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento.- Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la funzionalità ed efficienza dell'impianto e suoi componenti.- Aggiornamento del registro dei controlli.
RETI IDRICHE ANTINCENDIO (alimentazioni, gruppi di pompaggio e suoi locali, rete idrica, valvole di ritegno, sezionamento, ecc.)	D.M. 20/12/2012 UNI 10779 UNI EN 12845 UNI 11292 UNI 11443	<ul style="list-style-type: none">- Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dell'impianto, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento.- Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la funzionalità ed efficienza dell'impianto e suoi componenti.- Aggiornamento del registro dei controlli.

IDRANTI, NASPI E ATTACCHI DI MANDATA PER AUTOPOMPA (e relativi componenti ed alloggiamenti)	D.M. 20/12/2012 UNI 10779 UNI EN 14339 UNI EN 14384 UNI EN 14540 UNI EN 694 UNI EN 671-3	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dell'impianto, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la funzionalità ed efficienza dell'impianto e suoi componenti. - Aggiornamento del registro dei controlli.
ESTINTORI (portatili e carrellati)	D.M. 07/01/2005 D.M. 06/03/1992 UNI EN 1866-1 UNI 9994-1	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo semestrale della loro efficienza, tramite accertamenti definiti dalla normativa vigente. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la loro funzionalità ed efficienza. - Revisione con periodicità programmata (3 o 5 anni) in funzione dell'agente estinguente. - Collaudo con periodicità programmata (6 o 12 anni) in funzione della marcatura CE. - Aggiornamento del registro dei controlli.
PORTE TAGLIAFUOCO	DM 03/11/2004 UNI EN 179 UNI EN 1125 UNI EN 1158 UNI EN 1154 UNI11473-1	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti delle porte, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la loro funzionalità ed efficienza. - Aggiornamento del registro dei controlli.
DISPOSITIVI ANTIPANICO	DM 03/11/2004 UNI EN 179 UNI EN 1125	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo periodico con operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti dei dispositivi di apertura, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata secondo le prescrizioni delle norme UNI di riferimento. - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata necessaria al fine di garantire la loro funzionalità ed efficienza. - Aggiornamento del registro dei controlli.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti UNI e CEI.

Gli interventi saranno effettuati possibilmente in orari e periodi diversi da quelli connessi al funzionamento degli istituti scolastici per garantire la continuità del servizio.

Gli specifici interventi, relativi a manutenzioni straordinarie, dovranno essere segnalati tempestivamente, mediante comunicazione scritta al Committente compreso il relativo preventivo di spesa, i quali saranno eseguiti previa autorizzazione dello stesso.

Interventi di manutenzione straordinaria eseguiti senza approvazione da parte del Committente non saranno riconosciuti all'Appaltatore.

Gli interventi per i quali non è possibile stilare un preventivo, saranno compensati a consuntivo sulla base della documentazione fatta pervenire al Committente relativamente a quantità dei materiali impiegati e manodopera resasi necessaria ad un costo orario pari a €/h 31,00 + IVA per operaio qualificato e €/h 28,00 + IVA per operaio aiutante. Eventuali interventi straordinari non autorizzati o dovuti ad errata o insufficiente manutenzione resteranno a completo carico dell'Appaltatore.