



Provvedimento n. **1328**

Del 01/12/2023

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2023/11

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AD AMR AGENZIA MOBILITÀ ROMAGNOLA S.R.L. CONSORTILE DI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DELLA LIRICA N. 21 PER IL PERIODO DI 1 ANNO - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto “DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;
- L’Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione” e successive variazioni;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che con Atto del Presidente n. 133 del 30/11/2023 si disponeva:

1. *DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate, la concessione in comodato d’uso oneroso ad AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile di alcuni locali posti al primo piano dell’immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90);*
2. *DI RINVIARE a successivi appositi atti l’approvazione dell’accordo con la conseguente eventuale assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate;*
3. *DI DARE ATTO che:*
 - a. *Il comodato avrà durata di 1 anno dalla data di sottoscrizione del contratto;*
 - b. *ARM corrisponderà alla Provincia di Ravenna un contributo economico annuo nonché il rimborso analitico delle spese per utenze, delle spese condominiali e della TARI ;*
 - c. *Il comodato viene concesso affinché AMR possa utilizzare temporaneamente i locali sopra meglio individuati, vista l’attuale indisponibilità degli uffici ubicati presso la propria sede legale in Cesena causa l’alluvione del mese del maggio u.s.;*

- d. *la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308208 "Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti";*
- e. *è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;*
4. *DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi la sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione della concessione in oggetto.*

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

- 1) DI APPROVARE l'allegato schema di comodato oneroso tra questa Provincia e AMR Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile, per la cessione in uso temporaneo ad AMR, per il periodo di 1 anno e per gli scopi citati in premessa, di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile sito in Comune di Ravenna – Viale della Lirica n. 21, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, foglio RA/124, particella 420 sub 129 (mq. 60) e sub. 130 (mq. 90), con esclusione di un ufficio, specificatamente individuato dalle parti e facente parte della particella n. 420 sub. 129, che resta, di conseguenza, nella piena disponibilità della Provincia di Ravenna la quale potrà continuare ad utilizzarlo concordando anticipatamente l'accesso con il personale di AMR;
- 2) DI DARE ATTO che alla scadenza del periodo sopra indicato il presente comodato scadrà di pieno diritto ed inderogabilmente senza necessità di disdetta alcuna, diffida o costituzione in mora;
- 3) DI DARE ATTO che il suddetto COMODATO è composto anche dai seguenti allegati così come di seguito denominati:
 - planimetria locali AMR, via della Lirica n. 21 a Ravenna (Allegato A);
 - tabella arredi in uso (Allegato B);
- 4) DI DARE ATTO che AMR corrisponderà alla Provincia di Ravenna un canone di concessione annuo di € 10.380,00, escluso dall'applicazione dell'IVA, calcolato applicando alla superficie occupata il valore minimo del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate, da versare in due rate, rispettivamente al 28 febbraio e alla data di scadenza del contratto;
- 5) DI DARE ATTO che le spese per utenze, le spese condominiali nonché la TARI, anticipate dalla Provincia e pari ad un importo presunto di euro 7.300,00, saranno rimborsate a consuntivo da AMR al termine del contratto, in una unica rata da versare entro 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione inviata dalla medesima Provincia di Ravenna;
- 6) DI ACCERTARE, a titolo di canone di concessione, la somma complessiva di € **10.380,00**, al Cap. 30845/000 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio esercizio 2024;

- 7) DI ACCERTARE, a titolo di rimborso spese per utenze, la somma presunta di euro 7.300,00, al capitolo 30899 “Rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro per fabbricati provinciali” del bilancio esercizio 2024;
- 8) DI NOMINARE, la Dott.ssa Paola Rondoni, Responsabile dell'U.O. Provveditorato, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- 9) DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del contratto allegato in bozza, dando atto che il dirigente è autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con gli enti interessati;

10) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG n. 308206 “*Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati*”;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____