



**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI", SUCCURSALE DI VIA SAN GIOVANNI BATTISTA, 11 - FAENZA (RA) - 1° STRALCIO FUNZIONALE.

CUP J218E19000010001

CIG 8344391948

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: PETRA' S.r.l.s. con sede legale in Moncalieri (TO)

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 680.649,44 per lavori a misura, oltre Euro 86.281,84 per lavori in economia e Euro 83.068,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 488.706,30 per lavori a misura, oltre Euro 86.281,84 per lavori in economia e Euro 83.068,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: -28,20 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE: n. 1202 del 15/12/2020

CONTRATTO: rep. n. 5132 del 11/03/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Prof. Ing. Lorenzo Jurina con la collaborazione del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio – Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia n. 27 del 10/03/2020, per l'importo complessivo di € 1.238.733,86 così articolato:

		Euro
A)	LAVORI	
	A1) LAVORI A MISURA	680.649,44
	A2) LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	86.281,84
	A3) COSTI DELLA SICUREZZA DA VALUTARSI A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	83.068,72

	TOTALE IMPORTO LAVORI	850.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	64.113,82
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	Accantonamento	0,00
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori strutturali , al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	70.000,00
b7.1	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
b7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	13.600,00
b7.1.2	20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	3.400,00
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	17.000,00
b12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
b12.1	IVA 22%(su A, b4, b7, b9, b10, b11), e arrotondamento	220.245,04
b12-2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	388.733,86
	TOTALE GENERALE	1.238.733,86

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 1.238.733,86 è stato inserito nell'Elenco annuale 2020 e nel Programma triennale 2020-2022 della Provincia di Ravenna, approvati con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2019, recante "D.U.P. Documento unico di programmazione e bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 ai sensi del D.lgs n. 267/2000" ed è finanziato mediante le risorse dei Mutui BEI assegnate alla Regione Emilia Romagna con il Decreto Interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019, fondi di cui all'Art. Peg 22001/050 del bilancio 2020, impegno 2020/359.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: l'intervento in esame è essenzialmente conservativo e ha contemplato:

- collegamento delle travi che insistono sul giunto strutturale tra i blocchi A e B, attraverso barre filettate M27 e iniezione di boiaccia cementizia anti ritiro all'interno del giunto stesso, per la realizzazione della continuità strutturale, così da evitare il fenomeno del "martellamento";
- realizzazione di pareti in calcestruzzo armato di spessore variabile (20 e 30 cm) a seconda della posizione in pianta, sulla base della distribuzione della rigidezza dell'edificio, in luogo delle murature d'ambito in mattoni forati o in affiancamento con le pareti esistenti;

- inibizione dei cinematismi individuati in sede di analisi dello stato di fatto nella zona nord-est in copertura tramite l'applicazione di intonaco armato all'esterno, e rinforzo delle murature in copertura tramite "betoncino" armato con rete elettrosaldata;
- rinforzo a taglio e flessione dei setti in c.a. esistenti in corrispondenza del vano scala tramite applicazione "betoncino" armato con rete elettrosaldata;
- battitura di tutte le superfici in c.a. esposte e passivazione delle porzioni che presentano ferri scoperti;
- adeguamento sismico del Blocco Palestra tramite applicazione di "betoncino" armato con rete elettrosaldata, connesso alla muratura esistente tramite opportuni connettori passanti, e inserimento di nuove catene metalliche sul sottotetto e a metà altezza.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è stato pubblicato il bando di gara sul profilo committente della Provincia, sull'Albo Pretorio del Comune di Faenza, interessato dai lavori, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, tramite il sistema SITAR, sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia – Romagna SATER.

Entro il termine di ricezione delle offerte, scaduto il 30 luglio 2020 alle ore 17:00, sono pervenute n. 6 offerte dagli operatori economici.

Come risulta dai verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice allegati al provvedimento n. 1202 del 15/12/2020 l'aggiudicazione è spettata all'operatore economico PETRÀ S.r.l.s.. con sede legale in Moncalieri (TO) Corso Trieste n. 54, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 12083530019, per l'importo netto di € 488.706,30 a cui vanno sommati € 86.281,84 per lavorazioni in economia non soggette al ribasso d'asta ed € 83.068,72 per oneri relativi ai piani di sicurezza anch'essi non soggetti al ribasso d'asta, al netto del ribasso del 28,20% sull'importo a base d'asta di € 680.649,44, e così per complessivi netti € 658.056,86, con una valutazione complessiva pari a punti 75,14.

CONTRATTO: il contratto principale con l'impresa aggiudicataria è stato stipulato in data 11/03/2021 al n. 5132 di repertorio.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,20% sulla somma di € 680.649,44 è risultato di netti € 488.706,30 per lavori a misura a cui vanno sommati € 86.281,84 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre a € 83.068,72 per dispositivi relativi agli apprestamenti di sicurezza - ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81 - anch'essi non soggetti a ribasso, e così per un totale di € 658.056,86.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 16 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria digitale n. IM000038021 emessa in data 14 gennaio 2021 dalla CITY INSURANCE Compagnia di Assicurazioni e Rassicurazioni con sede in Bucarest (Romania), con la precisazione che l'importo di € 95.814,00 è ridotto del 50% e di un'ulteriore 20%, rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 n. 3658 rilasciata in data 15 luglio 2019 dalla IS.E.CERT. S.r.l. con sede in Cardito (NA) e ISO 14001:2015 n. 02001 rilasciata in data 12 dicembre 2019 dalla ADVANCED CERTIFICATION Ltd con sede a Bristol (GB).

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza "C.A.R." n. 1063422225, emessa dalla HDI Assicurazioni S.p.A. - agenzia Napoli De Amicis di Napoli in data 13 gennaio 2021.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 26 del 13/01/2021 è stato istituito l'ufficio direzione lavori.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Marco Conti.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori risultano: il geom. Antonio Mancini in qualità di direttore operativo, la geom. Sara Vergallo in qualità di direttore operativo, il sig. Andrea Banzola in qualità di ispettore di cantiere e il sig. Fulvio Baldini in qualità di ispettore di cantiere.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale sono stati consegnati con Verbale di consegna redatto in data 16 luglio 2021, con decorrenza dei termini contrattuali a partire dal 12 luglio 2021.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I è stato fissato in giorni 270 naturali consecutivi a decorrere dalla data di cui sopra e pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 07 aprile 2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante la esecuzione dei lavori, non è stata sospesa l'attività di cantiere.

PROROGHE CONCESSE: durante i lavori sono state concesse n. 2 proroghe per le quali il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato spostato al giorno 31 dicembre 2022.

VERBALI NUOVI PREZZI: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, è stato necessario sottoscrivere un verbale nuovi prezzi approvato con provvedimento del dirigente del settore lavori pubblici n. 358 del 05.04.2022.

PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi di sottomissione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/12/2022, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 14/12/2022, e quindi nel rispetto del stabilito tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori ha impartito n. 2 ordini di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare complessivo di netti € 51.302,64 - al netto del ribasso d'asta - il tutto debitamente documentato in n. 11 liste per prestazioni d'opera.

Dette liste riflettono le prestazioni necessarie per la esecuzione di lavori di difficile valutazione preventiva o per i quali è apparso comunque opportuno adottare tale procedura in luogo della pattuizione di nuovi prezzi, di problematica determinazione.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: l'Impresa PETRÀ S.r.l.s.. con sede legale in Moncalieri (TO) non ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del prezzo di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

SUBAPPALTI: l'Impresa PETRÀ S.r.l.s.. con sede legale in Moncalieri (TO) ha richiesto n. 2 subappalti autorizzati con provvedimenti del dirigente del settore lavori pubblici n. 725 del 15.07.2022 e n. 1159 del 11.11.2022.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori, in particolare per fronteggiare l'emergenza COVID-19.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emessi n. 3 certificati di acconto per un importo totale di netti € 654.766,43;

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 31/03/2022 € 207.414,43;
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 26/10/2022 € 330.199,37;
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 27/01/2023 € 117.152,63.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 27/02/2023 per l'importo di netti € 658.056,71 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 528.100,88
b) per lavori in economia	€ 51.302,64
c) oneri per la sicurezza	€ 78.653,18

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti:

- per i n. 3 certificati di pagamento emessi € 654.766,43

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

dell'Impresa in € 3.290,28

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice PETRÀ S.r.l.s. con sede legale in Moncalieri (TO) ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 955991561/38 con decorrenza continuativa presso l'INAIL.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore ed ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e le dichiarazioni in ordine a:

- schede tecniche dei materiali e delle componenti edilizie posati.

VARIANTI: come sopra riportato nel corso dei lavori non si è dato corso a modifiche o variazioni.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista, è allegato agli atti.

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 27/03/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa aggiudicataria: sig. Ciro Petraglia in qualità di procuratore speciale;
- per la Direzione Lavori: ing. Marco Conti.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, risultando corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;

- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa PETRÀ S.r.l.s. con sede legale in Moncalieri (TO) in base al contratto n. 5132 di rep. in data 11/03/2021, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 658.056,71
----------------------------	--------------

a dedursi:

- per i n. 3 certificati di pagamento emessi	€ <u>654.766,43</u>
- resta il credito dell'impresa	€ 3.290,28

(diconsì euro tremiladuecentonovanta/28) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 27/03/2023

L'IMPRESA
(PETRÀ S.r.l.s.)
(Documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Marco Conti)
(Documento firmato digitalmente)

**"l'impresa sottoscrive con riserva, che
si impegna ad espletare nei tempi
previsti dalla normativa vigente"**

v° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Paolo Nobile)
(Documento firmato digitalmente)