



**PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA,
SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI**

PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

LOTTO 8 - Ravenna e Provincia

Codice Commessa: L8_IC_028

Denominazione Cliente: Provincia di Ravenna 02

Indirizzo: Piazza dei Caduti per la Libert 006e.2

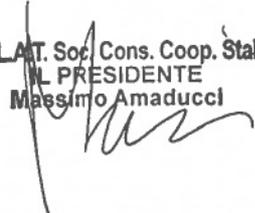
Supervisore: Mario D'Andrea

Cooperativa affidataria: Colas

L'Amministrazione:

Il Fornitore:

C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Stabile
IL PRESIDENTE
Massimo Amaducci



<i>Revisione</i>	<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>
<i>REV 00</i>	<i>01/06/2024</i>	<i>Emissione PDI</i>



INDICE DEL DOCUMENTO

- a) SEZIONE GENERALE
 - a.1. Convenzione Intercenter: Oggetto del Contenuto
 - a.2. Servizi attivabili
 - a.3. Presentazione dell'Assuntore
 - a.4. Organizzazione dell'Assuntore dedicata alla gestione dell'Amministrazione
 - a.5. Dati dell'Amministrazione
- b) SEZIONE TECNICA
 - b.1. Configurazione dei servizi
- c) SEZIONE GESTIONALE ED ECONOMICA
 - c.1. Dettaglio dei servizi a richiesti
 - c.1.1 Riepilogo per edificio delle categorie di servizi richiesti
 - c.1.2 Note ai servizi richiesti



a) SEZIONE GENERALE

a.1. Convenzione Intercenter: Oggetto del Contratto

Oggetto del contratto a la stipula della Convenzione per la fornitura dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione, nonché di servizi ausiliari e

complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in use alle Amministrazioni/Enti di cui al comma 5 dell'art. 19 della L.R. dell'Emilia Romagna n. 11 del 25 maggio del 2004, purchè ubicati sul territorio Regionale, con la sola esclusione degli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario.

Le Convenzione presenta una serie di vantaggi così sintetizzabili:

- la liberazione da attività non "core business" per le Amministrazioni Contraenti;
- la possibilità di operare a costi certi e programmabili in funzione delle mutevoli esigenze e necessity;
- l'incremento della conoscenza del proprio patrimonio immobiliare (consistenza, stato manutentivo, caratteristiche tecniche, localizzazioni, ecc.) e delle attività operative ad esso rivolte;
- la realizzazione di un efficace sistema di controllo e di gestione del servizio erogato;
- la razionalizzazione e semplificazione amministrativa e conseguente riduzione degli oneri gestionali e burocratici;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- la possibilità di far fronte tempestivamente a variazioni normative, specialmente in materia di sicurezza.

La Convenzione avrà durata di 18 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12, come previsto nel Disciplinare di Gara.

Nel corso della durata della Convenzione l'aggiudicatario è obbligato ad accettare gli Ordinativi di Fornitura emessi dai Punti Ordinanti delle Amministrazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile indicato nel Disciplinare di gara. Ciascun Ordinativo di Fornitura da origine ad un contratto tra il Fornitore aggiudicatario e le singole Amministrazioni.

Nel corso della durata degli Ordinativi di Fornitura l'aggiudicatario si impegna ad accettare ulteriori Ordinativi di Fornitura cosiddetti Aggiuntivi la cui scadenza risulterà essere quella del primo Ordinativo emessi, pertanto tutti gli Ordinativi emessi a una Amministrazione avranno medesima scadenza.

Aderire alla Convenzione comporta ulteriori e significativi vantaggi a favore delle Amministrazioni Contraenti, quali:

- semplificazione delle procedure di acquisto;
- eliminazione dei costi legati al contenzioso per le gare ed alla definizione dei contatti;
- riduzione dei prezzi unitari dei beni, dei servizi e dei tempi di approvvigionamento;
- maggior trasparenza nella gestione della spesa pubblica;
- certezza di avere dei fornitori, sia di beni che di servizi, in possesso di caratteristiche tecnico-qualitative sempre all'avanguardia e ai massimi livelli di mercato.



a.2. Servizi attivabili

I servizi oggetto della Convenzione possono essere così distinti:

- Servizi di pulizia e sanificazione.
- Servizi di disinfestazione e derattizzazione.
- Servizi ausiliari/complementari.
- Servizi di consulenza gestionale.

Le attività che il Fornitore si obbliga a prestare si dividono in:

- attività prestate a fronte del pagamento di un canone mensile;
- attività erogate extra canone a fronte del pagamento di un corrispettivo riportato nei listini.

Le attività extra canone potranno essere richieste dalle Amministrazioni contraenti solamente nel caso in cui il corrispondente servizio a canone sia stato già richiesto nell'Ordinativo di Fornitura, fatto salvo un diverso accordo tra le parti.

Le operazioni di pulizia dovranno essere condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento; il servizio offerto deve assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine dell'Amministrazione Contraente.

L'Amministrazione ha la facoltà di attivare, a condizioni ed entro i limiti previsti dalla Convenzione, un set di servizi più appropriato alle proprie peculiari esigenze.

Il presente Piano Dettagliato degli Interventi riguarda esclusivamente i servizi richiesti dall'Amministrazione contraente e proposti dall'Assuntore nel corso di analisi dello stato di fatto dei luoghi interessati dai servizi stessi con le modalità previste dalla Convenzione.



a.3. Presentazione dell'Assuntore

L'Assuntore è costituito da un gruppo di operatori primari nel mercato di Facility management e dei servizi integrati di ingegneria per le Pubbliche Amministrazioni e raggruppa operatori specializzati che presentano:

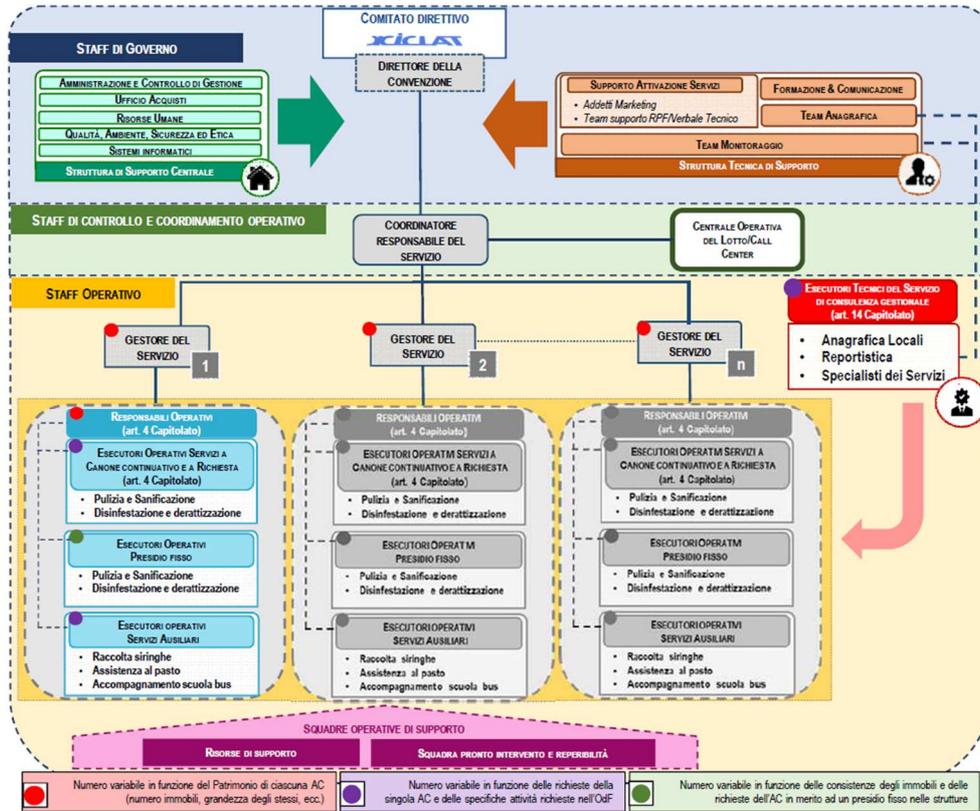
- esperienza consolidata nell'erogazione di Servizi di Facility Management;
- forte presenza territoriale quale erogatore di servizi nell'ambito delle convenzioni e nella gestione di Global Service e Multiservizi.
- esperienza di Partnership nello sviluppo dei processi organizzativi della Pubblica Amministrazione, per quanto riguarda l'ambiente costruito e il territorio.

Ciclat Soc. Coop. sarà grado di mettere a disposizione delle Amministrazioni Contraenti:

- Know-how ed esperienza acquisiti nella pluriennale gestione e nel governo di precedenti convenzioni e di Global Service per le Pubbliche Amministrazioni.
- Capacità ed integrazione derivanti dalla complementarietà delle competenze e da professionalità altamente qualificate e multidisciplinari delle Aziende.
- Certificazioni di Qualità Totale per i servizi oggetto d'appalto e per le attività e gli strumenti di supporto.

La struttura organizzativa e gestionale dedicata allo sviluppo della convenzione si articola su 3 livelli gerarchici:

- STRUTTURA DI GOVERNO: I Livello Organizzativo è preposto alla Direzione e alla supervisione dell'intera Convenzione
- STRUTTURA DI COORDINAMENTO: II Livello Organizzativo
- STRUTTURA OPERATIVA: III Livello Organizzativo



a.4. Dati Amministrazione

AMMINISTRAZIONE	CODICE COMMESSA – NOME
Lotto	LOTTO 8 - Ravenna e Provincia
Provincia	RA
Città	Ravenna
Indirizzo	Piazza dei Caduti per la Libertà 006e.2
Codice RPF	27
Protocollo	481
Referente	undefined
Supervisore	Mario D'Andrea
Telefono	0544258180
Mail	sbassani@mail.provincia.ra.it

b) SEZIONE TECNICA

b.1. Configurazione dei servizi

La scheda riporta le date di attivazione dei servizi richiesti:

IMMOBILE	INDIRIZZO	SERVIZIO	DATA INIZIO	DATA FINE
Palazzo della Provincia	Piazza Caduti per la Libertà, 2			
		Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
		Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
		Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
Edificio di Viale della Lirica, 21	Viale della Lirica, 21			
		Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
		Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
		Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
Ex Caserma CC Ragni	Via di Roma 165			
		Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
		Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
		Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
Magazzino Ravenna	Via Mangagnina, 32			
		Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
		Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
		Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
C.P.I Ravenna - Via Teodorico, 21	Via Teodorico, 21			
		Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
		Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
		Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
Magazzino Faenza	Via Malpighi, 5			
		Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
		Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
		Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027



SPA Faenza	Via Camangi, 29		
	Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
	Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
	Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
	Disinfestazione e Derattizzazione	01/07/2024	30/06/2027
Magazzino e UT Lugo	Via Bedazzo, 38/2		
	Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
	Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
	Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
	Disinfestazione e Derattizzazione	01/07/2024	30/06/2027
Magazzino Casola Valsenio	Via I Maggio, 55		
	Pulizia - Livello Normale	01/07/2024	30/06/2027
	Pulizia - Livello Ridotto	01/07/2024	30/06/2027
	Servizi Ausiliari	01/07/2024	30/06/2027
	Disinfestazione e Derattizzazione	01/07/2024	30/06/2027

c) SEZIONE GESTIONALE ED ECONOMICA

La sezione riporta i servizi oggetto dell'appalto, l'analisi economica dei servizi a canone e le modalità di formalizzazione delle attività che concorrono alla determinazione del corrispettivo per le attività a canone ed extra-canone.

Nel dettaglio di seguito riportato viene indicato il valore economico totale dei servizi richiesti dall'Amministrazione

Servizio	Importo a canone	Importo extracanone	Totale servizi richiesti
Pulizia ordinaria e a richiesta	€ 211.097,28	€ 0,00	€ 211.097,28
Disinfestazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Derattizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ausiliari e Complementari	€ 202.375,02	€ 0,00	€ 202.375,02
TOTALE	€ 413.472,30	€ 0,00	€ 413.472,30

c.1.1 Riepilogo per edificio delle categorie di servizi richiesti

Le schede dettaglio di seguito riportate sono indicati gli importi dei servizi attivi per ogni singolo edificio:

028_001 - Palazzo della Provincia									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	2.620,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 24.632,61	€ 73.897,83
PCAA-LR - Aree Esterne Pavimentate	€ 0,11250	94,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 126,90	€ 380,70
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,50	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 436,02	€ 1.308,06
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	2.620,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.250,34	€ 3.751,03
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	2.260,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 798,96	€ 2.396,87
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,75	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.308,06	€ 3.924,18
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,30	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 784,84	€ 2.354,51
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€ 16,77000	0,50	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.308,06	€ 3.924,18
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	2.620,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 3.000,00	€ 9.000,01
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€ 16,77000	12,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 201,24	€ 603,72
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza	€ 16,77000	0,25	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 654,03	€ 1.962,09

028_001 - Palazzo della Provincia									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
operatore									
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	3,25	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 14.170,65	€ 42.511,95
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,25	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 654,03	€ 1.962,09
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,25	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 654,03	€ 1.962,09
PCUP-LN - Uffici aperti al pubblico/Front Office	€ 1,50350	367,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 6.621,41	€ 19.864,24
PCAM-LN - Archivi morti	€ 0,67537	0,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE								€ 56.601,18	€ 169.803,55

028_002 - Edificio di Viale della Lirica, 21									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	1.696,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 15.945,39	€ 47.836,16
PCAM-LR - Archivi morti	€ 0,45025	15,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 81,05	€ 243,14
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,50	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 436,02	€ 1.308,06
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	1.696,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 809,38	€ 2.428,15
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	1.696,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 599,57	€ 1.798,71
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,50	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 872,04	€ 2.616,12
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,30	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 784,84	€ 2.354,51
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellere	€ 16,77000	0,25	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 654,03	€ 1.962,09
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	1.696,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.941,99	€ 5.825,96
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€ 16,77000	6,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 100,62	€ 301,86
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,25	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 654,03	€ 1.962,09
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	1,75	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 7.630,35	€ 22.891,05
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,30	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 784,84	€ 2.354,51
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,30	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 784,84	€ 2.354,51
TOTALE								€ 32.078,99	€ 96.236,92

028_003 - Ex Caserma CC Ragni									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	605,00	12	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 5.688,06	€ 17.064,19
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,25	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 218,01	€ 654,03
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	605,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 288,72	€ 866,17
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	605,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 213,88	€ 641,64
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,25	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 436,02	€ 1.308,06
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,20	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 523,22	€ 1.569,67
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€ 16,77000	0,20	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 523,22	€ 1.569,67
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	605,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 692,75	€ 2.078,25
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€ 16,77000	3,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 50,31	€ 150,93
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,10	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 261,61	€ 784,84
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	0,50	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 2.180,10	€ 6.540,30
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,10	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 261,61	€ 784,84
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
TOTALE								€ 11.468,32	€ 34.405,01

028_004 - Magazzino Ravenna									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	173,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.626,50	€ 4.879,51
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,02	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 17,44	€ 52,32
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	173,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 82,56	€ 247,68
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	173,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 61,16	€ 183,48
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,10	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 174,41	€ 523,22
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,05	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€ 16,77000	0,03	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 78,48	€ 235,45
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	173,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 198,09	€ 594,28
PIR51 - Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e	€ 16,77000	0,50	1	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 8,39	€ 25,16

028_004 - Magazzino Ravenna									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano									
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	0,15	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 654,03	€ 1.962,09
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,04	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 104,64	€ 313,93
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,03	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 78,48	€ 235,45
TOTALE								€ 3.345,80	€ 10.037,41

028_005 - C.P.I Ravenna - Via Teodorico, 21									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	432,00	12	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 4.061,56	€ 12.184,68
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,20	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 174,41	€ 523,22
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	432,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 206,16	€ 618,49
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	432,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 152,72	€ 458,16
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,50	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 872,04	€ 2.616,12
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,20	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 523,22	€ 1.569,67
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€ 16,77000	0,15	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 392,42	€ 1.177,25
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	432,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 494,66	€ 1.483,97
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€ 16,77000	3,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 50,31	€ 150,93
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,15	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 392,42	€ 1.177,25
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	0,75	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 3.270,15	€ 9.810,45
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,20	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 523,22	€ 1.569,67
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,15	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 392,42	€ 1.177,25
PCUP-LN - Uffici aperti al pubblico/Front Office	€ 1,50350	135,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 2.435,67	€ 7.307,01

028_005 - C.P.I Ravenna - Via Teodorico, 21									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
TOTALE								€ 13.941,38	€ 41.824,12

028_006 - Magazzino Faenza									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	130,00	1	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.222,23	€ 3.666,69
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,05	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 43,60	€ 130,81
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	130,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 62,04	€ 186,12
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	130,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 45,96	€ 137,87
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,25	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 436,02	€ 1.308,06
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,09	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 235,45	€ 706,35
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€ 16,77000	0,04	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 104,64	€ 313,93
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	130,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 148,86	€ 446,57
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnalistiche interne)	€ 16,77000	1,50	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 25,16	€ 75,47
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	0,20	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 872,04	€ 2.616,12
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
TOTALE								€ 3.588,43	€ 10.765,25

028_007 - SPA Faenza									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	432,00	12	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 4.061,56	€ 12.184,68
PCAM-LR - Archivi morti	€ 0,45025	45,00	12	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 243,14	€ 729,41
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,10	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 87,20	€ 261,61
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	423,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 201,87	€ 605,61
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	423,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 149,54	€ 448,62
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,15	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 261,61	€ 784,84
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,11	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 287,77	€ 863,32
PIR41 - Rimozione	€ 16,77000	0,05	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42

028_007 - SPA Faenza									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie									
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	423,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 484,35	€ 1.453,06
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€ 16,77000	1,75	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 29,35	€ 88,04
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	0,45	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.962,09	€ 5.886,27
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,02	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 52,32	€ 156,97
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
TOTALE								€ 8.213,23	€ 24.639,69

028_008 - Magazzino e UT Lugo									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	255,00	12	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 2.397,45	€ 7.192,35
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,02	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 17,44	€ 52,32
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	255,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 121,69	€ 365,08
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	255,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 90,15	€ 270,44
PIR28 - Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale (noli esclusi)	€ 0,24741	0,00	1	Euro/mq	undefined	undefined	12.0	€ 0,00	€ 0,00
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,25	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 436,02	€ 1.308,06
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,03	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 78,48	€ 235,45
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€ 16,77000	0,02	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 52,32	€ 156,97
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	255,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 291,99	€ 875,96
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€ 16,77000	0,75	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 12,58	€ 37,73
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42

028_008 - Magazzino e UT Lugo									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	0,25	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.090,05	€ 3.270,15
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
TOTALE								€ 4.980,60	€ 14.941,77

028_009 - Magazzino Casola Valsenio									
Prestazione	Imp.	Qta	N°Int anno	UM	Data inizio	Data fine	Mesi Fatt.	Totale anno	Totale importo
PCUT-LR - Uffici tradizionali	€ 0,78348	130,00	12	Euro mq/mese	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 1.222,23	€ 3.666,69
PIR15 - Deragnatura	€ 16,77000	0,05	52	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 43,60	€ 130,81
PIR20 - Detersione davanzali esterni	€ 0,47723	130,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 62,04	€ 186,12
PIR24 - Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,08838	130,00	4	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 45,96	€ 137,87
PIR33 - Disinfezione dei servizi igienici	€ 16,77000	0,25	104	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 436,02	€ 1.308,06
PIR40 - Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€ 16,77000	0,09	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 235,45	€ 706,35
PIR41 - Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€ 16,77000	0,05	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
PIR46 - Spazzatura a umido	€ 0,00734	130,00	156	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 148,86	€ 446,57
PIR50 - Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€ 16,77000	1,00	1	Euro/mq	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 16,77	€ 50,31
PIR52 - Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
PIR49 - Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc...) ad altezza operatore	€ 16,77000	0,20	260	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 872,04	€ 2.616,12
N.P. 01 - Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
N.P. 05 - Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	€ 16,77000	0,05	156	Euro/ora	01/07/2024	30/06/2027	12.0	€ 130,81	€ 392,42
TOTALE								€ 3.606,21	€ 10.818,58