



Provvedimento n. **1493**

Del 29/12/2023

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Classificazione: 04-12-01 2023/70

Oggetto: ALIENAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI E CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI" DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, SITUATO IN RAVENNA VIA OBERDAN N 6. - AFFIDAMENTO DI INCARICO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE PER AGGIORNAMENTO STRALCIO AREA URBANA AL GEOM ANDREA MENELLI, CON SEDE A RAVENNA (RA) - CIG: Z613DF67E4

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

Si premette che:

- la Provincia di Ravenna con prot 28724 ha avviato la procedura di alienazione di parte del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli angeli e convento dei frati Cappuccini" di proprietà della Provincia di Ravenna, situato in Ravenna via Oberdan n 6;

- in data 22 novembre è stata esperita l'asta pubblica e che attualmente sono in corso le formalità di legge;

- l'immobile è catastalmente identificato al NCEU del comune di Ravenna – Sezione Ravenna Foglio 77- mappale 730 ;

- catastalmente all'immobile è annessa una corte destinata a parcheggio pubblico non oggetto di alienazione e che pertanto si rende necessario procedere al frazionamento della suddetta area che rimarrà di proprietà della Provincia;

- al fine di completare la procedura di alienazione si rende necessario procedere al frazionamento e alla variazione planimetrica degli atti catastali;

- vista l'impossibilità di provvedere allo svolgimento documentale di cui sopra, con personale di dotazione organica, rende necessario incaricare un professionista esterno per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

- la Provincia di Ravenna ha contattato il professionista Geom. Menelli Andrea, con sede in Ravenna, il quale ha trasmesso il proprio preventivo, assunto al prot. n. 36366 del 22/12/2023, dell'importo di € 3.502,00, (comprensivo di spese) oltre oneri previdenziali al 5% ed IVA di legge, per complessivi € 4.486,06;

- che la scelta è ricaduta sul professionista Geom. Menelli Andrea, con sede in Ravenna, in quanto ha sempre manifestato elevata affidabilità e rapidità operativa, nonché ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e capacità tecnico professionale dimostrata in analoghi servizi già svolti per questa Provincia o per altri Enti, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

Si riferisce

- che l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni stabilisce che:

“450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al [decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300](#), per gli acquisti di beni e servizi di importo di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207](#). ..”;

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- che l'art. 49 “Principio di rotazione degli affidamenti” del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico di frazionamento e mappale per aggiornamento stralcio area urbana con variazione planimetrica degli atti catastali dell'area del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli Angeli e convento dei frati Cappuccini" di proprietà della Provincia di Ravenna" – al Geom. Menelli Andrea, con sede in Ravenna, per l'importo di € 3.502,00, oltre oneri previdenziali al 5% pari ad Euro 175,10 ed IVA di legge, per complessivi € 4.486,06;

- di impegnare la complessiva spesa di euro 4.486,06 (IVA compresa) all'Art. Peg 12003/140 del bilancio 2023- 2025, esercizio 2024;

- di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto servizio l'Arch. Caterina Panzavolta;

Visto l'art. 225 "Disposizioni transitorie e di coordinamento", comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

"2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023 per lo svolgimento delle attività relative:

- a) alla redazione o acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;*
- b) alla trasmissione dei dati e documenti relativi alle procedure di cui alla lettera a);*
- c) all'accesso alla documentazione di gara;*
- d) alla presentazione del documento di gara unico europeo;*
- e) alla presentazione delle offerte;*
- f) all'apertura e la conservazione del fascicolo di gara;*
- g) al controllo tecnico, contabile e amministrativo dei contratti anche in fase di esecuzione e la gestione delle garanzie.";*

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 27 febbraio 2023 recante "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e Bilancio di Previsione triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari per il tramite del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico di frazionamento e mappale per aggiornamento stralcio area urbana con variazione planimetrica degli atti catastali dell'area del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli Angeli e convento dei frati Cappuccini" di proprietà della Provincia di Ravenna" – al Geom. Menelli Andrea, con sede in Ravenna, per l'importo di € 3.502,00, (comprensivo di spese) oltre oneri previdenziali al 5% ed IVA di legge, per complessivi € 4.486,06;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI IMPEGNARE la spesa di € 4.486,06 (IVA compresa) all'Art.Peg. 12003/140 "Progettazioni, perizie, incarichi, sopralluoghi, stime, ricerche, indagini e lavori preliminari " del Bilancio 2023/2025 annualità 2024;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

| | IMPORTO |
|---------------|-------------------|
| 2024 | € 4.486,06 |
| TOTALE | € 4.486,06 |

- DI INDIVIDUARE quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Arch. Caterina Panzavolta;

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 320101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici." del centro di costo 2001 – Edilizia Scolastica, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023;

- DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dall'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, che continua ad applicarsi fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

2023_0438p

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____