Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **8** Del 04/01/2024
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-08 2023/1

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER L'ACQUISIZIONE DI LOCALI AD USO PALESTRA A SERVIZIO DEL LICEO STATALE "DANTE ALIGHIERI" DI RAVENNA

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 30 del Regolamento provinciale n. 59 per la "Disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 52 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE"
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE"
- l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione".
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 e s.m.i., secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 possono ricorrere alle convenzioni CONSIP o della centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: "*Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure* […] ";

- l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO CHE:

- A partire dal prossimo mese di gennaio 2024 la Provincia di Ravenna darà avvio a due diversi interventi presso la sede di Piazza Garibaldi del Liceo Statale “Dante Alighieri” e la sede dell’Istituto Professionale Statale “Olivetti Callegari” di Ravenna.
- I suddetti interventi, finanziati principalmente con fondi PNRR, comporteranno la demolizione degli edifici ove sono ora collocate le palestre delle due sedi scolastiche;
- Per garantire il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, efficienza ed economicità dell’azione amministrativa, ai quali si deve sempre ispirare l’azione di un ente pubblico, è stata condotta una procedura pubblica di ricerca di impianti sportivi situati nei territori comunali interessati, onde permettere a chiunque ne abbia titolo di presentare la candidatura di impianti sportivi in possesso dei requisiti di minima indicati dal dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio;
- il Presidente della Provincia ha disposto pertanto, con Atto n. 107 del 18/10/2023, di procedere alla ricerca di mercato di uno o più immobili mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per individuare locali a Ravenna idonei ad ospitare le attività di scienze motorie degli alunni delle sedi scolastiche sopra citate;

RILEVATO CHE:

- entro la scadenza indicata nel bando la Provincia di Ravenna ha ricevuto due manifestazioni di interesse, la prima richiesta di partecipazione da parte del Circolo Tennis “Zavaglia”, con sede legale in Via Marani n. 1 – Ravenna, C.F.: 80004880391 (PG 31417 del 7/11/2023- conservato agli atti d’ufficio), la seconda da parte della società Bayart s.r.l. con sede legale in Via Pasolini, 4 Ravenna P.I. 01480200391 (PG 31475 del 7/11/2023);
- le suddette offerte sono state esaminate dal dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, che ha ritenuto congrua e rispondente alle esigenze della Provincia e degli Istituti Scolastici la proposta del Circolo Tennis “Zavaglia”, con sede legale in Via Marani n. 1 – Ravenna, C.F.: 80004880391;
- la tariffa oraria offerta è di € 15,00 IVA e spese comprese, ritenuta congrua rispetto ai prezzi presenti sul mercato;
- il Circolo Zavaglia è disponibile a concedere l’utilizzo di due campi per un totale complessivo di 32 ore settimanali;
- alla data odierna, non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali (art. 1, comma 449, della L.

296/2006), relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

- il *servizio* oggetto del presente affidamento non è acquisibile sul Mercato Elettronico gestito da Consip (MEPA);
- viene rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il periodo di utilizzo copre circa 22 settimane, si può calcolare una spesa complessiva di € 10.560,00 IVA compresa, ritenuta congrua in base ai prezzi medi di mercato, e che alla spesa suddetta si farà fronte con i fondi di cui all'Art. Peg 10814/010 *"Fitti passivi - edifici scolastici"* del Bilancio provinciale 2024;

DATO ATTO che la tariffa oraria concordata è comprensiva di IVA e delle spese generali (utenze, pulizie, ecc) e che il contratto sarà stipulato per scrittura privata

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice degli Appalti (Dlgs 36/2023);

DATO ATTO che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

DATO ATTO che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema del contratto tra la Provincia di Ravenna, il Liceo Classico "Dante Alighieri" di Ravenna ed il Circolo Tennis Zavaglia di Ravenna, per l'utilizzo di spazi attrezzati da destinare alle attività di scienze motorie del Liceo, per il periodo 8 gennaio 2024 – 6 giugno 2024 (Allegato 1);

2. DI DARE ATTO che il testo dell'allegato schema di contratto di cui al punto precedente potrà subire, in fase di sottoscrizione, modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con il Circolo Tennis Zavaglia di Ravenna;

3. DI DARE ATTO che la Provincia di Ravenna corrisponderà al Circolo Tennis Zavaglia la somma complessiva di € 10.560,00 (IVA 22% e spese di gestione comprese) per il periodo dal 08/01/2024 al 06/06/2024, da corrispondere in due rate con scadenza 31/03/2024 e 06/06/2024;

4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€** 10.560,00 all'Art/Peg 10814/010 *"Fitti passivi - edifici scolastici"* del Bilancio 2024;

5. la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	*IMPORTO*
2024	**€ 10.560,00**
TOTALE	**€ 10.560,00**

6. che il contratto verrà stipulato nei tempi e con le modalità indicate in premessa;
7. il codice CIG della presente procedura di affidamento è il seguente: CIG ZFA3E05539;

8. il canale di acquisizione seguito è il seguente:

   n. 9 RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC

9. DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 408206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

10. di individuare, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, la Dott.ssa Paola Rondoni, Responsabile dell'U.O. Provveditorato, quale Responsabile unico del progetto (RUP);

11. DI NOMINARE la sig.ra Paola Rondoni quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 *agosto 1990 n. 241 e* ss.mm.ii."

12. DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

13. DI DARE ATTO che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____