Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **32** Del 11/01/2024
Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**
Classificazione: 06-06-06 2021/5

Oggetto: ALIENAZIONE ALLA SOCIETA' MEDIMAR S.R.L. CON SEDE LEGALE A TRIESTE (TS) DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI E CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI" DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITUATO IN RAVENNA, VIA OBERDAN N. 6 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ASTA DEL 22 NOVEMBRE 2023.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale

si informa

- che il Consiglio provinciale in data 27 febbraio 2023 ha approvato la deliberazione n. 11 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2023-2025 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE", che all'interno del DUP riporta il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI - PROGRAMMA DELLE DISMISSIONI PATRIMONIALI PER IL TRIENNIO 2023/2024/2025;

- che il predetto PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI riporta la "Relazione di stima dell'edificio denominato Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini" e pone come prezzo a base d'asta l'importo stimato in Euro 1.000.000,00;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio n. 1082 del 6 ottobre 2023, avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI E CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI" DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITUATO IN RAVENNA, VIA OBERDAN N. 6 - PREZZO A BASE D'ASTA EURO 1.000.000,00 - INDIVIDUAZIONE MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE ED APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA" si determinava di:

"1. DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'alienazione di parte del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini" di proprietà della Provincia di Ravenna ubicato in Ravenna, Via Oberdan n. 6, mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regolamento della Contabilità Generale Dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827) e dell'articolo 28 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, con offerte esclusivamente in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta pari ad Euro 1.000.000,00;

…….

APPROVA

L'AVVISO DI ASTA PUBBLICA predisposto dal Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, *Allegato sub. A)* al presente provvedimento, e relativi allegati;

DISPONE

DI PUBBLICARE l'avviso d'asta nei modi e nei termini previsti dagli articoli 64, 65 e 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.";

- che l’avviso d’asta pubblica PG n. 2023/28724 di cui trattasi, è stato pubblicato in data 11 ottobre 2023 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all’Albo pretorio del Comune di Ravenna e sul profilo del committente della Provincia di Ravenna;

- che il termine di ricezione delle offerte è scaduto il 20 novembre 2023, alle ore 12:00;

- che entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta presentata dal sotto indicato operatore economico:

MEDIMAR S.r.l. con sede legale in Trieste (TS), Via Dante Alighieri n. 5 C.F. e P. IVA 00679960328;

VISTO il verbale di asta pubblica in data 22 novembre 2023, *Allegato sub. 1)* al presente provvedimento, dal quale risulta la proposta di alienazione alla Società MEDIMAR S.r.l. con sede legale in Trieste (TS), Via Dante Alighieri n. 5 - C.F. e P. IVA 00679960328 per l’importo offerto di Euro 1.011.500,00 (diconsi euro unmilioneundicimilaecinquecento/00) non soggetto ad I.V.A. sull’importo posto a base d’asta di Euro 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00);

Dato atto che la vendita ai sensi dell’art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972 non è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (IVA);

Atteso

- che la proposta di alienazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di asta così come disposto dall’avviso di asta pubblica;

- che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di asta ha dato esito positivo e pertanto risultano confermate le dichiarazioni rese in sede di offerta, come attestato dal Responsabile del Servizio Amministrativo ed Appalti LL.PP. con attestazione di avvenuta efficacia PG. 1002 dell’11/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

si propone

- di approvare il verbale di asta pubblica svoltasi in data 22 novembre 2023, *Allegato sub. 1)* al presente provvedimento;

- di alienare a MEDIMAR S.r.l. con sede legale in Trieste (TS), Via Dante Alighieri n. 5 - C.F. e P. IVA 00679960328, parte del complesso immobiliare denominato “Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini” di proprietà della Provincia di Ravenna ubicato in Ravenna, Via Oberdan n. 6, per l’importo di Euro 1.011.500,00 (diconsi euro unmilioneundicimilaecinquecento/00) non soggetto ad I.V.A, rimanendo a carico dell’acquirente gli oneri previsti nell’avviso di asta pubblica predetto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Visto l’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di asta pubblica svoltasi in data 22 novembre 2023, *Allegato sub. 1)* al presente provvedimento;

2. DI ALIENARE a MEDIMAR S.r.l. con sede legale in Trieste (TS), Via Dante Alighieri n. 5 - C.F. e P. IVA 00679960328, parte del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini" di proprietà della Provincia di Ravenna ubicato in Ravenna, Via Oberdan n. 6, per l'importo di Euro 1.011.500,00 (diconsi euro unmilioneundicimilaecinquecento/00) fuori campo IVA, ex art. 4 co.4 DPR 633/1972, rimanendo a carico dell'acquirente gli oneri previsti nell'avviso di asta pubblica predetto;

3. DI DARE ATTO che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati in sede di asta e qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, fermo restando quanto previsto dalle norme penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'aggiudicatario decadrà dal beneficio del provvedimento di aggiudicazione sulla base delle dichiarazioni non veritiere con conseguente perdita della cauzione che verrà, pertanto, incamerata dalla Provincia di Ravenna come penale oltre alla refusione dei danni;

4. DI DARE ATTO che come stabilito nell'avviso di asta pubblica, al momento della stipulazione del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Ravenna l'importo offerto al netto dell'importo delle sanzioni amministrative previste per la regolarizzazione delle parti dell'immobile non conformi, e di quanto già depositato a titolo di cauzione mediante bonifico bancario;

5. DI INTROITARE l'importo complessivo di Euro 1.011.500,00 (diconsi euro unmilioneundicimilaecinquecento/00) prenotando la somma al Capitolo 40812/000 *"Alienazione beni immobili patrimoniali"* del Bilancio 2024-2026, Esercizio 2024;

6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta entrata è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema di seguito riportato:

	IMPORTO	
2024	Euro	1.011.500,00
2025	Euro	0,00
2026	Euro	0,00
TOTALE	**Euro**	**1.011.500,00**

7. DI DARE ATTO che si provvederà all'accertamento dell'entrata al citato capitolo 40812/000*"Alienazione beni immobili patrimoniali"* a stipula avvenuta che sarà cura dell'ufficio proponente comunicare al servizio finanziario;

8. CHE il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 420203 del Centro di Costo 2002 – Patrimonio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

9. DI DARE ATTO che la Dott.ssa SASSI Livia è nominata Responsabile del Procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

10. DI DARE ATTO che ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

- di dare corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il

presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____