



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 71

Del 23/01/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-03 2020/6.1

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "N.SEVERINI" VIA TOMBESI DALL'OVA 14 RAVENNA - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 - CIG 9025188CBC - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, E AFFIDAMENTO NUOVI E MAGGIORI LAVORI ALL'OPERATORE ECONOMICO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETÀ COOPERATIVA (MANDATARIO) CON SEDE A FAENZA (RA), E CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA (MANDANTE) CON SEDE A RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

si informa

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 124 del 06/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini", via Tombesi Dall'Ova, 14 – Ravenna - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00;

- che i lavori predetti sono finanziati da avanzo vincolato da contrazione mutui mediante Fondo Pluriennale Vincolato costituito con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1341 del 22/12/2021 (inv. 0506);

- che con contratto di appalto rep. n. 13349 del 29/07/2022 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve "CMCF Soc. Coop." con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397, mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale costituito con CEIR Società Consortile Cooperativa (mandante) con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, la realizzazione dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini" via Tombesi dall'Ova, 14 - Ravenna - CUP J65J19000040003 - CIG 9025188CBC per l'importo di Euro 915.911,45 al netto del ribasso del 1,95% sull'importo a base d'asta di Euro 934.126,92, oltre ad Euro 17.119,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 45.753,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 978.784,53 oltre IVA (di cui euro 64.702,95 oltre IVA al 4%, euro 757.480,44 oltre IVA al 10% ed euro 156.601,14 oltre IVA al 22%);

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 475 del 03/05/2022 si è disposto di approvare il nuovo quadro economico di spesa dei

lavori predetti, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00;

si evidenzia

- che durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune modifiche migliorative ed integrative necessarie alla salvaguardia del bene, ai sensi dell'art. 149 e dell'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

- che le variazioni al progetto discendono da circostanze imprevedute ed imprevedibili legate alla natura ed alle caratteristiche edilizio-architettoniche dell'articolato complesso scolastico, sottoposto a tutela ai sensi dell'art.12 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

- che, di conseguenza, è stato necessario redigere una perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, dell'importo di euro 276.849,00 (IVA compresa), come risulta dal quadro economico di spesa così riarticolato:

LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1.111.581,37	
<i>a1.1</i>	<i>Opere edili e strutturali e finiture</i>		
<i>a1.2</i>	<i>Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)</i>		
<i>a1.3</i>	<i>Pareti in arredo</i>		
<i>a1.4</i>	<i>Serramenti esterni</i>		
<i>a1.5</i>	<i>Serramenti interni</i>		
<i>a1.6</i>	<i>Impianti elettrici ordinari e speciali</i>		
<i>a1.7</i>	<i>Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento</i>		
<i>a1.8</i>	<i>Impianto idrico antincendio</i>		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	17.119,24	
TOTALE A)			1.128.700,61
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41.168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	4.585,03	

		TOTALE B)	45.753,84
A+B		TOTALE IMPORTO LAVORI	1.174.454,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		10.000,00
c4	Imprevisti		117.445,43
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6	Accantonamento		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).	
		c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)
		c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)
		c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici
		c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)
		c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)
		c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	

	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-	
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1.a	IVA 10% sui lavori (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8)	122.719,69	
	c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.588,12	
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi (a1.3+a1.4+a1.5)	-	
	c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	4.327,95	
	c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
	c12.4	IVA 22% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3)	2.200,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			302.394,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.476.849,00

- che la perizia è composta dai seguenti elaborati :

A	Relazione Illustrativa
B	Computo Metrico Comparativo
C	Quadro Economico Comparativo
D	Schema di Atto di Sottomissione

- che in occasione della variante si è anche provveduto a variare alcune delle voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto, per adeguarle alle sopravvenute necessità;

- che l'importo totale dell'intervento a seguito della perizia di variante e suppletiva n.1 predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio ammonta ad euro 1.476.849,00, con un incremento di euro 276.849,00 rispetto all'importo dell'intervento originario, come soprariportato;

- che con Atto del Presidente n. 9 del 22 gennaio 2024 si è disposto:

1. DI APPROVARE la rimodulazione in aumento del quadro economico di spesa, già approvato con Atto del Presidente n. 124 del 06 ottobre 2021, e modificato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 475 del 03 maggio 2022, dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini", via Tombesi Dall'Ova, 14 - Ravenna - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 - dell'importo complessivo di euro 1.476.849,00, che risulta così determinato:

LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA	
	IMPORTO €

		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1.111.581,37	
<i>a1.1</i>	<i>Opere edili e strutturali e finiture</i>		
<i>a1.2</i>	<i>Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)</i>		
<i>a1.3</i>	<i>Pareti in arredo</i>		
<i>a1.4</i>	<i>Serramenti esterni</i>		
<i>a1.5</i>	<i>Serramenti interni</i>		
<i>a1.6</i>	<i>Impianti elettrici ordinari e speciali</i>		
<i>a1.7</i>	<i>Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento</i>		
<i>a1.8</i>	<i>Impianto idrico antincendio</i>		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	17.119,24	
TOTALE A)			1.128.700,61
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41.168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	4.585,03	
TOTALE B)			45.753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		1.174.454,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	
c4	Imprevisti	117.445,43	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6	Accantonamento		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).	

		c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00	
		c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00	
		c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-	
		c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50	
		c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00	
		c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3.000,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.527,47	
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.881,87	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione			-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			2.500,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:				
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).		-	
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).		-	
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.		-	
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori		-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:				
	c12.1.a	IVA 10% sui lavori (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8)		122.719,69	
	c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)		2.588,12	
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi (a1.3+a1.4+a1.5)		-	
	c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)		4.327,95	
	c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		-	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici		375,00	
	c12.4	IVA 22% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3)		2.200,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				302.394,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				1.476.849,00

2. DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 1.476.849,00 (inv. 0506) per i motivi in premessa esplicitati, e risulta finanziato come segue:
- quanto ad euro 1.200.000,00 da avanzo vincolato da contrazione mutui (impegni 2022/109 e 2023/383);
 - quanto ad euro 276.849,00 da avanzo di amministrazione non vincolato (impegno 2023/1060);

3. DI DARE ATTO che con la rimodulazione del quadro economico di spesa di cui al punto 1) del dispositivo, l'importo degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 inseriti nelle apposite voci del quadro economico di spesa ammontano ad euro 19.409,34, calcolati sulla base dei coefficienti fissati dall'art. 3 del Regolamento vigente citato in premessa;
4. DI DARE ATTO che agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente Atto, relativi all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, provvede il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio per quanto di competenza;

e si propone pertanto

- DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini", via Tombesi Dall'Ova, 14 – Ravenna - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 – composta dai seguenti elaborati :

A	Relazione Illustrativa
B	Computo Metrico Comparativo
C	Quadro Economico Comparativo
D	Schema di Atto di Sottomissione

allegati al presente provvedimento quali parti integranti dello stesso;

- DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 1.476.849,00, così riarticolato:

LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1.111.581,37	
<i>a1.1</i>	<i>Opere edili e strutturali e finiture</i>		
<i>a1.2</i>	<i>Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)</i>		
<i>a1.3</i>	<i>Pareti in arredo</i>		
<i>a1.4</i>	<i>Serramenti esterni</i>		
<i>a1.5</i>	<i>Serramenti interni</i>		
<i>a1.6</i>	<i>Impianti elettrici ordinari e speciali</i>		
<i>a1.7</i>	<i>Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento</i>		
<i>a1.8</i>	<i>Impianto idrico antincendio</i>		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	

a3	Lavori in economia	17.119,24	
	TOTALE A)		1.128.700,61
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41.168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	4.585,03	
	TOTALE B)		45.753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		1.174.454,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	
c4	Imprevisti	117.445,43	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6	Accantonamento		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).	
	c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00
	c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00
	c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-
	c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50
	c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00
	c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3.000,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.527,47
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.881,87

c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		2.500,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-	
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-	
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-	
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1.a	IVA 10% sui lavori (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8)	122.719,69	
	c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.588,12	
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi (a1.3+a1.4+a1.5)	-	
	c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	4.327,95	
	c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
	c12.4	IVA 22% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3)	2.200,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			302.394,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.476.849,00

- DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 1.476.849,00 (inv. 0506) per i motivi in premessa esplicitati, e che risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 1.200.000,00 da avanzo vincolato da contrazione mutui (impegni 2022/109 e 2023/383);
- quanto ad euro 276.849,00 da avanzo di amministrazione non vincolato (impegno 2023/1060);

- DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 1.174.454,45 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 195.669,92 oltre IVA 10%, per complessivi euro 215.236,91;

- DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale costituito tra Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve "CMCF Soc. Coop." (mandatario) con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397, e CEIR Società Consortile Cooperativa (mandante) con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, sulla base dello schema di atto di sottomissione, dell'importo di euro 195.669,92 oltre IVA 10%, per complessivi euro 215.236,91;

- DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 215.236,91 con i fondi di cui all'impegno 2023/1060/1 assunto all'Art. Peg 22001/050 del bilancio 2023, finanziato con avanzo di amministrazione non vincolato;

- DI PROROGARE il termine contrattuale di ultimazione di n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

VISTO l'art. 106 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

“2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Visto l’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico “Nervi-Severini”, via Tombesi Dall’Ova, 14 – Ravenna - CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 – composta dai seguenti elaborati :

A	Relazione Illustrativa
B	Computo Metrico Comparativo
C	Quadro Economico Comparativo

D	Schema di Atto di Sottomissione
---	---------------------------------

allegati al presente provvedimento quali parti integranti dello stesso;

2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 1.476.849,00, così riarticolato:

LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1.111.581,37	
<i>a1.1</i>	<i>Opere edili e strutturali e finiture</i>		
<i>a1.2</i>	<i>Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)</i>		
<i>a1.3</i>	<i>Pareti in arredo</i>		
<i>a1.4</i>	<i>Serramenti esterni</i>		
<i>a1.5</i>	<i>Serramenti interni</i>		
<i>a1.6</i>	<i>Impianti elettrici ordinari e speciali</i>		
<i>a1.7</i>	<i>Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento</i>		
<i>a1.8</i>	<i>Impianto idrico antincendio</i>		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	17.119,24	
TOTALE A)			1.128.700,61
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41.168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	4.585,03	
TOTALE B)			45.753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		1.174.454,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	

c4	Imprevisti		117.445,43	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
c6	Accantonamento			
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).		
		c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00
		c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00
		c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-
		c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50
		c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00
		c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3.000,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.527,47
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.881,87
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		2.500,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).		-
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).		-
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.		-
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori		-
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1.a	IVA 10% sui lavori (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8)		122.719,69
	c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)		2.588,12
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi (a1.3+a1.4+a1.5)		-
	c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)		4.327,95
	c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		-

	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
	c12.4	IVA 22% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3)	2.200,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			302.394,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.476.849,00

3. DI DARE ATTO che l'importo di progetto è elevato ad euro 1.476.849,00 (inv. 0506) per i motivi in premessa esplicitati, e che risulta finanziato come segue:

- quanto ad euro 1.200.000,00 da avanzo vincolato da contrazione mutui (impegni 2022/109 e 2023/383);
- quanto ad euro 276.849,00 da avanzo di amministrazione non vincolato (impegno 2023/1060);

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 1.174.454,45 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 195.669,92 oltre IVA 10%, per complessivi euro 215.236,91;

5. DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale costituito tra Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve "CMCF Soc. Coop." (mandatario) con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397, e CEIR Società Consortile Cooperativa (mandante) con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, sulla base dello schema di atto di sottomissione, dell'importo di euro 195.669,92 oltre IVA 10%, per complessivi euro 215.236,91;

6. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 215.236,91 con i fondi di cui all'impegno 2023/1060/1 assunto all'Art. Peg 22001/050 del bilancio 2023, finanziato con avanzo di amministrazione non vincolato;

7. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	215.236,91
TOTALE	215.236,91

8. DI DARE ATTO che la conseguente imputazione contabile della spesa sui rispettivi esercizi di esigibilità verrà effettuata con successivi e appositi atti in coerenza con la variazione di cronoprogramma e dopo le necessarie variazioni di bilancio;

9. DI PROROGARE il termine contrattuale di ultimazione di n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 420102 "Manutenzione straordinaria" del centro di costo 2001 – Edilizia scolastica, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

11. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;
- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

DICHIARA

Di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013, dall'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

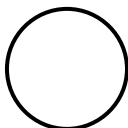
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____