



LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI
DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI",
VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Presidente: Michele de Pascale		Consigliere delegato Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio: Dott. Maria Luisa Martinez			
Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Marco Conti		Resp. del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		arch. Giovanna Garzanti	Firme: firmato digitalmente		
PROGETTISTA COORDINATORE:		arch. Giovanna Garzanti	firmato digitalmente		
COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE:		arch. Paola Sanapo	.....	
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE:		arch. Giovanna Garzanti	firmato		
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE		ing. Giulia Angeli	.....	
		p.i. Andrea Bezzi	.....	
COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI		ing. Annalisa Bollettino	.....	
		ing. Tiziana Napoli	.....	
PROGETTISTA IMPIANTI IDRICI E MECCANICI:		ing. Mario De Lorenzi	.....	
		P.I. Mirco Bondi	.....	
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:		P.I. Alberto Cortini	.....	
PROGETTISTA PREVENZIONE INCENDI:		P.I. Nicola Bersani	.....	
ELABORAZIONE GRAFICA:		P.I. Alberto Cortini	.....	
ELABORAZIONE GRAFICA:		arch. Giovanni Plazzi	.....	
0	EMISSIONE	G.P./ C.P.	C.P.	G.G.	22/07/2022
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elaborato num: A	Revisione: 0	Data: 29/12/2023	Scala:	Nome file: All.A_Relazione Perizia di Variante.doc
----------------------------	-----------------	---------------------	--------	---

1. Premessa e motivazioni dell'intervento

Con l'Atto del Presidente n. 124 del 06/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "N.SEVERINI" VIA TOMBESI DALL'OVA 14 RAVENNA – CUP: J65J19000040003 - CUI: L00356680397201800043;

I lavori di cui trattasi sono finalizzati recupero edilizio ed adeguamento normativo di alcuni locali della sede del Liceo Artistico "Pier Luigi Nervi" di Ravenna, in via Tombesi dall'Ova n. 14, edificio di notevole importanza storico-architettonica, oltre che didattica, i lavori sono finalizzati a ricavare laboratori e servizi igienici per gli studenti ed abbattere definitivamente le barriere architettoniche rendendo accessibili i tre piani dell'edificio con l'inserimento di un nuovo vano ascensore.

L'importo complessivo del progetto è pari a € 1.200.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	934.126,92	
<i>a1.1</i>	<i>Opere edili e strutturali e finiture</i>	<i>341.169,84</i>	
<i>a1.2</i>	<i>Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)</i>	<i>65.989,75</i>	
<i>a1.3</i>	<i>Pareti in arredo</i>	<i>54.670,24</i>	
<i>a1.4</i>	<i>Serramenti esterni</i>	<i>81.892,94</i>	
<i>a1.5</i>	<i>Serramenti interni</i>	<i>23.152,41</i>	
<i>a1.6</i>	<i>Impianti elettrici ordinari e speciali</i>	<i>189.528,40</i>	
<i>a1.7</i>	<i>Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento</i>	<i>103.448,89</i>	
<i>a1.8</i>	<i>Impianto idrico antincendio</i>	<i>74.274,45</i>	
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	17.119,24	
		TOTALE A)	951.246,16
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41.168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	4.585,03	
		TOTALE B)	45.753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		997.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		
c4	Imprevisti (3,6% di A)	38.746,86	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6	Accantonamento		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52	

c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).			
	c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00	
	c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00	
	c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-	
	c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50	
	c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00	
	c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3.000,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1 | 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.952,00	
		c7.3.1. | 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.988,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		-	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-	
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-	
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-	
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1.a	IVA 10% sui lavori (a1.1+a1.6+a1.7+a1.8+a3+b1+b2)	81.004,15	
	c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.639,59	
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi (a1.3+a1.4+a1.5)	35.137,43	
	c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	4.327,95	
	c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			203.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.200.000,00

-l'intervento in oggetto è stato inserito, nell'Elenco annuale 2021 e nel Programma triennale 2021-2023 della Provincia di Ravenna, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021, recante "D.U.P. Documento unico di programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 - approvazione" e successive modificazioni, nonché nel Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2021 approvato contestualmente al Piano Dettagliato degli Obiettivi ed al Piano della Performance con Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 e precisamente allocato all'obiettivo 120102 "Manutenzione straordinaria" del centro di costo 2001 – Edilizia scolastica;

-sotto il profilo economico, l'intervento ammonta ad Euro 1.200.000,00, e sarà finanziato con avanzo vincolato da contrazione di mutui (inv.n.0506) di cui all'art.Peg 22001/050 "Interventi straordinari su edifici scolastici provinciali" del Bilancio 2021;

-attraverso la PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI - SEVERINI" VIA TOMBESI DALL'OVA 14 RAVENNA – CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 - CIG 9025188CBC si è provveduto ad affidare l'appalto delle opere contemplate in progetto ALL'OPERATORE ECONOMICO RTI DA COSTITUIRSI TRA: COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA IN BREVE "CMCF SOC. COOP." (MANDATARIO) CON SEDE IN FANEZA, P.IVA E C.F. 00082020397 - CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (MANDANTE) CON SEDE IN RAVENNA, P.IVA E C.F. 00085050391, conseguendo un ribasso d'asta al 1,95 % sull'importo a base d'asta di Euro 934.126,92, oltre ad Euro 17.119,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 45.753,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e formalizzando l'affidamento con determina dirigenziale di aggiudicazione n. 392 del 13/04/2022;

Con Provvedimento Dirigenziale n. 475 del 03/05/2021 veniva rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso di gara "LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "N.SEVERINI" VIA TOMBESI DALL'OVA 14 RAVENNA – CUI L00356680397201800043 - CUP J65J19000040003 - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA. APPROVAZIONE".

L'importo complessivo a seguito della gara è pari a € 1.200.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA			
		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	915.911,45	
<i>a1.1</i>	<i>Opere edili e strutturali e finiture</i>	334.517,03	
<i>a1.2</i>	<i>Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)</i>	64.702,95	
<i>a1.3</i>	<i>Pareti in arredo</i>	53.604,17	
<i>a1.4</i>	<i>Serramenti esterni</i>	80.296,03	
<i>a1.5</i>	<i>Serramenti interni</i>	22.700,94	
<i>a1.6</i>	<i>Impianti elettrici ordinari e speciali</i>	185.832,60	
<i>a1.7</i>	<i>Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento</i>	101.431,64	
<i>a1.8</i>	<i>Impianto idrico antincendio</i>	72.826,09	
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	
a3	Lavori in economia	17.119,24	
	TOTALE A)		933.030,69
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41.168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	4.585,03	
	TOTALE B)		45.753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		978.784,53
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
c2	Rilievi, accertamenti e indagini			
c3	Allacciamenti a pubblici servizi			
c4	Imprevisti (3,6% di A)		54.959,17	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
c6	Accantonamento			
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1.156,52	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).		
		c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3.570,00
		c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4.160,00
		c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-
		c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3.118,50
		c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5.824,00
		c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3.000,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15.952,00
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3.988,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		2.500,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-	
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-	
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-	
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			

c12.1.a	IVA 10% sui lavori (a1.1+a1.6+a1.7+a1.8+a3+b1+b2+c.4)	81.243,96	
c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2.588,12	
c12.1.c	IVA 22% su beni significativi (a1.3+a1.4+a1.5)	34.452,25	
c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	4.327,95	
c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		221.215,47
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.200.000,00

-con contratto n. 13349 di rep. in data 29/07/2022 e con Processo Verbale di Consegna del 20 giugno 2022 si è dato quindi corso ai lavori.

-L'edificio di Via Tombesi dall'Ova, sorto nell'anno 1636 come primo nucleo del complesso ospedaliero di Santa Maria delle Croci e successivamente rimaneggiato nel 1793 su disegno dell'architetto Camillo Morigia, è collocato nell'ambito degli immobili sottoposti alla tutela del D.Lgs. n. 42/2004 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"), ai sensi dell'articolo 12;

Nel corso dei lavori, pur risultando in larga parte confermate le previsioni di progetto - si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune impreviste modifiche migliorative ed integrative finalizzate alla salvaguardia del bene.

In linea generale, le variazioni al progetto discendono da circostanze impreviste e imprevedibili legate alla natura e alle caratteristiche edilizio-architettoniche riscontrate nei fabbricati storici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

In particolare, le finiture previste in progetto funzionali al passaggio delle dotazioni impiantistiche non erano compatibili con la natura del bene, stessa cosa per alcuni infissi, inoltre per il posizionamento della centrale antincendio di spinta è stato necessario svolgere il lavoro di domenica con un conseguente sovrapprezzo della lavorazione.

Più precisamente le esigenze manifestatesi in corso d'opera riguardano principalmente :

- Modifica degli infissi su via Tombesi dall'Ova ;
- Modifica dell'impianto idrotermico ed elettrico per difficoltà nell'esecuzione delle lavorazioni;
- Trasporto e montaggio della centrale di spinta in una giornata festiva e necessità di smontaggio delle luci in via Guaccimani per il passaggio dei mezzi;
- Aumento delle quantità dei lavori impiantistici resisi necessari per completare parti che non potevano essere eseguite in un altro appalto di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi degli spazi della scuola esistenti.

Da quanto sopra esposto rimane evidente che gli interventi sono inderogabili e contemporanei alle lavorazioni incluse nell'appalto e dunque ne deriva la esigenza di predisporre una perizia di variante suppletiva per quantificare e dare definizione tecnico-amministrativa alle modifiche ed integrazioni conseguenti alle circostanze menzionate.

In termini giuridici-amministrativi tale variante risulta ammissibile e trova altresì riferimento negli articoli 149 comma 2 e 106 D.L.gs 50/2016 e s.m.i.

In termini economici, l'importo complessivo comporta un aumento del progetto originario, inoltre la perizia di variante suppletiva determina nuovi fabbisogni finanziari dovuti sia alle esigue economie derivante da ribassi di gara, sia per le modeste somme a disposizione contenute nel capitolo degli imprevisti del quadro economico.

Da ultimo si precisa che, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 del DL 49/2018, il Responsabile del Procedimento, per le funzioni di competenza, attesta la validità delle lavorazioni proposte dalla Direzione Lavori e sopra descritte, quali opere necessarie alla messa in sicurezza, salvaguardia del bene e al miglioramento e al completamento dell'opera.

2 Interventi di variante

Per effetto della perizia di variante l'importo dei lavori, contrattualmente fissato in netti 933.030,69 di cui € 915.911,45 per lavori a misura, oltre a € 17.119,24 per lavori in economia e € 45.753,84 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - passa a netti € 1.174.454,45 con un impegno aggiuntivo del 20% dell'importo contrattuale corrispondente ad un aumento di netti € 195.669,92.

L'ammontare complessivo sopracitato si riferisce principalmente a nuove lavorazioni e a maggiori quantità di lavori a misura, mantenendo le modalità di esecuzione e gli stessi prezzi fissati negli allegati al contratto – opportunamente adeguati al prezzario regionale 2022 in riferimento a quanto disposto dall'art. 26 del Decreto Aiuti-D.Lgs 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 17 /07/2022- oltre al concordamento tra Impresa e Direttore Lavori, di nuovi prezzi che formano parte integrante dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa si è obbligata ad eseguire le opere aggiuntive.

Le modifiche e integrazioni di cui si è precedentemente accennato riguardano principalmente opere edili, e impiantistiche, contemplate come lavori a misura e sono tanto di tipo quantitativo (vale a dire relativo alla realizzazione di maggiori quantità di lavorazioni già contemplate in progetto) quanto di tipo qualitativo (esecuzione di nuovi lavori previsti secondo diverse modalità).

3 Nuovo Quadro di Spesa

In sostanza, il nuovo computo di spesa è stato elaborato ed integrato, analogamente a quanto redatto in fase di progetto, sulla base di nuovi prezzi che dei prezzi unitari riferiti alle singole quantità di lavorazione (sia già presenti nel computo metrico di progetto che attraverso lavori in economia), allo scopo di determinare nella maniera più esatta possibile il costo dell'intervento.

A seguito delle perizia di variante suppletiva in corso d'opera l'importo totale del progetto risulta modificato rispetto all'ammontare originario in complessivi € 1.476.849,00 il cui quadro economico appare così articolato:

		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura, di cui:	1 111 581,37	
a1.1	Opere edili e strutturali e finiture		
a1.2	Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)	64 702,95	
a1.3	Pareti in arredo		
a1.4	Serramenti esterni		
a1.5	Serramenti interni		
a1.6	Impianti elettrici ordinari e speciali		
a1.7	Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento		
a1.8	Impianto idrico antincendio		
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00	

a3	Lavori in economia		17 119,24	
		TOTALE A)		1 128 700,61
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)			
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC		41 168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid		4 585,03	
		TOTALE B)		45 753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			1 174 454,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
c2	Rilievi, accertamenti e indagini			
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		10 000,00	
c4	Imprevisti (3,6% di A)		117 445,43	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
c6	Accantonamento			
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1 156,52	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).		
		c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3 570,00
		c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4 160,00
		c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-
		c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3 118,50
		c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5 824,00
		c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3 000,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15 527,47

	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3 881,87	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		2 500,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-	
	c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-	
	c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-	
	c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1.a	IVA 10% sui lavori da (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8)	122 719,69	
	c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2 588,12	
	c12.1.c	IVA 22% su beni significativi da progetto	-	
	c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	4 327,95	
	c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
	c12.4	IVA 22% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3) per la variante	2 200,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			302 394,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1 476 849,00