



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
Servizio Programmazione e Progettazione

**LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI
DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI",
VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Presidente: Michele de Pascale	Consigliere delegato Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio: Dott. Maria Luisa Martinez				
Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Marco Conti	Resp. del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti				
Firme:					
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	arch. Giovanna Garzanti firmato digitalmente				
PROGETTISTA COORDINATORE:	arch. Giovanna Garzanti firmato digitalmente				
COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE:	arch. Paola Sanapo				
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE:	arch. Giovanna Garzanti firmato				
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE	ing. Giulia Angeli				
	p.i. Andrea Bezzi				
	ing. Annalisa Bollettino				
COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI	ing. Tiziana Napoli				
PROGETTISTA IMPIANTI IDRICI E MECCANICI:	ing. Mario De Lorenzi				
	P.I. Mirco Bondi				
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:	P.I. Alberto Cortini				
PROGETTISTA PREVENZIONE INCENDI:	P.I. Nicola Bersani				
ELABORAZIONE GRAFICA:	arch. Giovanni Plazzi				
0	EMISSIONE	G.P./ C.P.	C.P.	G.G.	22/07/2022
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Elaborato num: C	Revisione: 0	Data: 29/12/2023	Scala:	Nome file: All.C_QE comparativo.doc
----------------------------	-----------------	---------------------	--------	--

QUADRO ECONOMICO - COMPARATIVO					
LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA					
		PROGETTO		VARIANTE	
		IMPORTO €		IMPORTO €	
		Parziale	Totale	Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI				
a1	Lavori a misura, di cui:	915 911,45		1 111 581,37	
a1.1	Opere edili e strutturali e finiture	334 517,03			
a1.2	Ascensore (struttura, rivestimento, impianto, opere accessorie)	64 702,95			
a1.3	Pareti in arredo	53 604,17			
a1.4	Serramenti esterni	80 296,03			
a1.5	Serramenti interni	22 700,94			
a1.6	Impianti elettrici ordinari e speciali	185 832,60			
a1.7	Impianto idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento	101 431,64			
a1.8	Impianto idrico antincendio	72 826,09			
a2	Lavori a corpo, di cui:	0,00		0,00	
a3	Lavori in economia	17 119,24		17 119,24	
TOTALE A)			933 030,69		1 128 700,61
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)				
b1	Costi a misura - Costi per l'attuazione del PSC	41 168,81		41 168,81	
b2	Costi a misura - Costi prevenzione Covid	4 585,03		4 585,03	
TOTALE B)			45 753,84		45 753,84
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		978 784,53		1 174 454,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				
c2	Rilievi, accertamenti e indagini				
c3	Allacciamenti a pubblici servizi			10 000,00	
c4	Imprevisti (3,6% di A)	54 959,17		117 445,43	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
c6	Accantonamento				
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.				
c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista".	1 156,52		1 156,52	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori strutturale e impiantistica (oneri previdenziali e Iva compresi).				
c7.2.1	Progettazione impianti elettrici di interfaccia con impianto esistente (compresa cassa di previdenza 5%)	3 570,00		3 570,00	
c7.2.2	Direzione Operativa strutture (compresa cassa di previdenza 4%)	4 160,00		4 160,00	
c7.2.3	Direzione Lavori impianti meccanici	-		-	
c7.2.4	Direzione Operativa impianti elettrici (compresa cassa di previdenza 5%)	3 118,50		3 118,50	
c7.2.5	CSE (compresa cassa di previdenza 4%)	5 824,00		5 824,00	
c7.2.6	Altre spese tecniche compresa cassa previdenziale	3 000,00		3 000,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:				
c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	15 952,00		15 527,47	
c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	3 988,00		3 881,87	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	-		-	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-		-	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2 500,00		2 500,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:				
c11.1	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa).	-		-	
c11.2	Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	-		-	
c11.3	Collaudo tecnico amministrativo.	-		-	
c11.4	SCIA VVF a fine lavori	-		-	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:				
c12.1.a	IVA 10% sui lavori da progetto (a1.1+a1.6+a1.7+a1.8+a3+b1+b2+c.4), in variante (a1.1+a1.3+a1.4+a1.5+a1.6+a1.7+a1.8)	81 243,96		122 719,69	
c12.1.b	IVA 4% su opere per abbattimento barriere architettoniche (a1.2)	2 588,12		2 588,12	
c12.1.c	IVA 22% su beni significativi da progetto (a1.3+a1.4+a1.5), nessuno in varinate	34 452,25	1 015 824,90	-	1 299 762,26
c12.1.d	IVA 22% su spese tecniche (c7.2.1+c7.2.2+c7.2.4+c7.2.5+c7.2.6)	4 327,95		4 327,95	
c12.2.a	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	-		-	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00		375,00	
c12.4	IVA 22% su Allacciamenti a pubblici servizi (c.3) per la variante			2 200,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		221 215,47		302 394,55
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1 200 000,00		1 476 849,00