



ALLEGATO D)

# PROVINCIA DI RAVENNA

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

\* \* \* \* \*

**LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI**

**LOCALIDELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI",**

**VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 - RAVENNA**

\* \* \* \* \*

**Impresa appaltatrice:** RTI TRA: COOPERATIVA MURATORI E  
CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA IN BREVE  
"CMCF SOC. COOP." (MANDATARIO) e CEIR SOCIETA'  
CONSORTILE COOPERATIVA IN SIGLA "CEIR SOC. CONS.  
COOP." (MANDANTE)

**Contratto:** in data 29 luglio 2022, nr. 13349 di rep.

**Importo:** Euro 933.030,69 al netto di I.V.A., di cui Euro 915.911,45 per  
lavori a misura, Euro 17.119,24 per lavori in economia non  
soggetti a ribasso d'asta ed Euro 45.753,84 per costi della  
sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta.

\* \* \* \* \*

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

\* \* \* \* \*

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE**

\* \* \* \* \*

**PREMESSO**

che con contratto in data 29 luglio 2022, nr. 13349 di rep., i lavori in



oggetto sono stati appaltati all'operatore economico RTI TRA COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA IN BREVE "CMCF SOC. COOP." (MANDATARIO) CON SEDE IN FANEZA e CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (MANDANTE) CON SEDE IN RAVENNA, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 1,95%, di € 933.030,69 al netto di I.V.A., di cui Euro 915.911,45 per lavori a misura, Euro 17.119,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 45.753,84 per costi della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, come da ribasso offerto in sede di gara;

#### **CONSIDERATO**

- che nel corso dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune impreviste modifiche migliorative ed integrative come variazioni agli infissi su via Tombesi dall'Ova, cambiamenti all'impianto idrotermico ed elettrico, aumenti delle quantità dei lavori impiantistici per completare parti che non potevano essere eseguite in altro appalto per lavori di adeguamento alla normativa antincendio e aumenti legati alla logistica per l'installazione del gruppo pompe antincendio , come meglio specificato nella relazione illustrativa;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di netti € 195.669,92 (euro



centonovantacinqueseicentosessantatove/92);

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) , il giorno ..... del mese di.....con il presente atto si conviene quanto segue:

#### Art. 1

Il Sig. **Andrea Vignoli**, nato a Faenza (RA) il 7 dicembre 1970, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Impresa **Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza**

**Società Cooperativa** (mandataria) con sede legale in Faenza (RA) Via Righi, n. 52, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna n. 00082020397, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, costituito con **CEIR Società Consortile Cooperativa** (mandante) con sede in Ravenna, viale Giuseppe di Vittorio, n. 64, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese e codice fiscale 00085050391, presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione del maggiore impiego di materiali e di prestazione di mano d'opera per lavorazioni non previste nel contratto principale, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale per la cui descrizione si rimanda al computo metrico estimativo allegato alla perizia di variante

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 29 luglio 2022, nr. 13349 di rep. e adeguati in riferimento a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022.



## Art. 2

Il Sig. **Andrea Vignoli**, nato a nato a Faenza (RA) il 7 dicembre 1970, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Impresa **Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza** Società Cooperativa con sede legale in Faenza (RA) Via Righi, n. 52, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione :

### N.P.19

Fornitura e posa in opera di "sportelli Essential" da installare al piano secondo a seguito di n. 3 aperture realizzate per impianto meccanico, n. 1 apertura zona scala in ferro verso sottotetto e n. 1 apertura verso sottotetto.

• N. 3 ante doppie 900 x 750 mm € 555,06 x n. 3 = € 1665,18

• N. 1 anta singola 600 x 1400 mm € 510,40

• N. 1 anta doppia 700 x 1350 mm € 612,48

A corpo euro duemilasettecentoottantotto/06 a corpo € 2.788,06

### N.P.20

Fornitura e posa di infisso n. 15 su via Tombesi dall'Ova (come da scheda allegata). Finestra a 2 ante 1300 x 2450 mm + specchiature + traverso.

A corpo euro quattromilacinquecentonovantadue/63 a corpo € 4.592,63

### N.P.21

Fornitura e posa di infisso sotto scala in ferro, con specchi fissi e con ante su parte bassa (come da scheda allegata).



A corpo euro quattromiladuecentoventisette/53 a corpo € 4.227,53

**N.P.22**

Fornitura e posa di infisso piano primo zona bagni 1300 x 2660 mm con specchiature e traverso (come da scheda allegata).

A corpo euro quattromilacinquecentonovantadue/63 a corpo € 4.592,63

**N.P.23**

Fornitura e posa di coperchio in lamiera sp. 15/10 verniciata, compreso di n. 30 staffe on piatto angolare 30x30x3 e magneti. NP in sostituzione alla voce da computo AP.ARC.032.

Al metro lineare duecentouno/33 mq € 201,33

**N.P.24**

Nuovo prezzo in sostituzione della voce di computo nr. 131 - art. AP.ARC.059  
Realizzazione di parete attrezzata "A" con altezza variabile 2900/3250 mm, spessore 104 mm, rivestimento in acciaio , intercapedine con lana minerale sp. 50mm densità 50 kg/mc, composta da nr. 1 elemento d'angolo variabile, 9 moduli ciechi 1000 x 2900 mm, 3 elementi ciechi dimensioni variabili, 4 moduli ciechi 1000 x 3250 mm, 1 modulo porta dx 2 ante acciaio, 1 modulo porta sx 2 ante acciaio e 46 mq di lana di roccia isoboard lb 50. Compreso fornitura , carico e scarico in sito, montaggio.

A corpo euro diciottomilacinquecentodiciotto/00 a corpo € 18.518,00

**N.P.25**

Sovraprezzo alla voce di computo nr. 134 - art. AP.ARC.062 per realizzazione di parete tipo "planika steel". (inizialmente prevista realizzazione di sola parete vetrata tipo "flux one"). Parete composta da nr. 4 moduli ciechi



1000 x 325 mm, 1 fascia di aggiustaggio da 300 (pannello unico), 1 modulo porta sx 2 ante acciaio, 2 elementi di partenza "L" e lana di roccia isoboard lb 50. Compreso fornitura, carico e scarico in sito, montaggio.

A corpo euro settemilaquattrocentoquaranta/00 a corpo € 7.440,00

**N.P.26**

Sovrapprezzo alla voce di computo nr. 64 - art. A08.010.010 per maggior spessore di intonaco da applicare sui muri esterni (previsti 2 cm a fronte dei 3/4 cm presenti). Valutazione a consuntivo tramite materiale effettivamente utilizzato.

Al mq euro quattro/80 mq € 4,80

**N.P.27**

Fornitura e posa in opera di condotte di ventilazione verticali con resistenza al fuoco EI60 realizzate con lastre FIREGUARD DUCT spess. mm.30 classe A1 in conformità al rapporto di classificazione Applus 13/7092-2932.

Formazione di attraversamenti verticali a solaio come da particolari allegati.

Utilizzo di lastre FIREGUARD DUCT spess. mm.30, utilizzo di profili a "L" da mm.5 protezione dell'attraversamento con strato di lastre e lana di roccia.

A corpo euro quattordicimiladuecentosessanta/00 a corpo € 14.260,00

**N.P.28**

Fornitura e posa di pittura esterna ai silicati ( somma voce da prezzario A20.016.020.b e A20.016.060.b, mail del 21/04/2023).

Al mq euro ventinove/42 mq € 29,42

**N.P.29**

Fornitura e posa di idrosmalto murale satinato ad elevate prestazioni.



Al mq euro diciotto/50

mq € 18,50

**N.P.30**

Realizzazione di contropareti ai vari piani e di controparete rampe scala rinforzata per corrimano comprensivo di sagomatura scalini e spigolature.

Al mq euro centododici/00

mq € 112,00

**N.P.31**

Fornitura e posa in opera di pareti EI60

Al mq euro centoventi/50

mq € 120,50

**N.P.32**

Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastic della MAPEI S.p.A.) per l'impermeabilizzazione sotto piastrella (compreso bandella perimetrale).

Al mq euro quarantasei/15

mq € 46,15

**N.P.33**

Smontaggio luci Via Guaccimanni

A corpo euro tremilaquattrocentocinquanta/00

a corpo € 3.450,00

**N.P.34**

Extra costo trasporto gruppo antincendio di domenica

A corpo euro cinquemilasettecentocinquanta/00

a corpo € 5.750,00

**N.P.35**

Extra costo gru di sollevamento di domenica

A corpo euro milletrecentottanta/00

a corpo € 1.380,00

**N.P.36**

Modifica tubazione in C.T. per il montaggio della porta REI 05/09/22

A corpo euro milletrecentottanta/00

a corpo € 667,00

**N.P.37**

Modifica e collegamento definitivo tubazione alimentazione acqua fredda per alimentare il bagno al piano terra vicini alla segreteria

A corpo euro ottocentosessantacinque/00

a corpo € 865,00

**N.P.38**

Smontato il radiatore nel corridoio della palestra e messo in sicurezza le tubazioni

A corpo euro settecentocinquanta/00

a corpo € 750,00

**N.P.39**

Smontaggio e rifacimento tubazione radiatore aula a fianco della ex bidelleria al 1° piano

A corpo euro novecentoottantanove/00

a corpo € 989,00

**N.P.40**

Ripristino tubazioni pavimento radiante e riempito impianto

Cadauno euro duecentosettantasei/00

mq € 276,00

**N.P.41**

Realizzazione del collegamento delle tubazioni di scarico dalle vasce alla fogna comunale

A corpo euro duemilaquattrocentoquindici/00

a corpo € 2.415,00

**N.P.42**

Setti tagliafuoco su pareti e soffitti REI



Cadauno euro novantadue/80

mq € 92,80

**N.P.43**

F.p.o. cavo FG16OM16 1x120mm<sup>2</sup>

Al metro lineare trentotto/30

m € 38,30

**N.P.44**

F.p.o. cavo FG16OM16 1x95mm<sup>2</sup>

Al metro lineare trenta/20

m € 30,20

**N.P.45**

F.p.o. cavo FG16OM16 2x1,5mm<sup>2</sup>

Al metro lineare tre/20

m € 3,20

**N.P.46**

F.p.o. cavo FG16OM16 3x1,5mm<sup>2</sup>

Al metro lineare tre/70

m € 3,70

**N.P.47**

F.p.o. cavo FG16OM16 5x2,5mm<sup>2</sup>

Al metro lineare cinque/30

m € 5,30

**N.P.48**

F.p.o. cavo FG16OM16 5x6 mm<sup>2</sup>

Al metro lineare otto/70

m € 8,70

**N.P.49**

F.p.o. cavo FG16OM16 3x6mm<sup>2</sup>

Al metro lineare sei/40

m € 6,40

**N.P.50**

F.p.o. cavo FG17 1x16mm<sup>2</sup>



Al metro lineare cinque/80 m € 5,80

**N.P.51**

F.p.o. cavo FG17 1x25mm<sup>2</sup>

Al metro lineare sette/50 m € 7,50

**N.P.52**

F.p.o. cavo FG17 1x4mm<sup>2</sup>

Al metro lineare due/50 m € 2,50

**N.P.53**

F.p.o. cavo FG17 1x6mm<sup>2</sup>

Al metro lineare tre/50 m € 3,50

**N.P.54**

F.p.o. cavo FTG18 5x10mm<sup>2</sup>

Al metro lineare diciassette/40 m € 17,40

**N.P.55**

F.p.o. tubo corrugato Ø 40

Al metro lineare sei/40 m € 6,40

**N.P.56**

F.p.o. tubo corrugato Ø 50

Al metro lineare sette/50 m € 7,50

**N.P.57**

Corrugato doppia guaina Ø 63

Al metro lineare sette/00 m € 7,00

**N.P.58**

Corrugato doppia guaina Ø 90



Al metro lineare otto/70 m € 8,70

**N.P.59**

Accumulatore 110Ah

Cadauno euro duecentonovantadue/00 mq € 292,00

**N.P.60**

F.p.o. 4x250A(Int. Generale) con bobina di sgancio e quota parte carpenteria

A corpo euro millecentotrentasette/00 a corpo € 1.137,00

**N.P.61**

Maggiorazione VOCE 1/37 Int. Generale antincendio da 4x50A a 4x63A  
selettivo regolabile

A corpo euro seicentosessantadue/00 a corpo € 662,00

**N.P.62**

Maggiorazione VOCE 1/37 Int. PDC selettivo regolabile

A corpo euro seicentosessantadue/00 a corpo € 662,00

**N.P.63**

Maggiorazione voce 5/50 per interruttori in più

A corpo euro centosettantaquattro/00 a corpo € 174,00

**N.P.64**

Maggiorazione voce 6/96

A corpo euro settecentocinquantaquattro/00 a corpo € 754,00

**N.P.65**

Tubo PVC a vista Ø 25

Al metro lineare nove/90 m € 9,90

**N.P.66**



Scatola da esterno 190x140x70

Cadauno euro trentaquattro/80

mq € 34,80

**N.P.67**

Scatola da esterno 240x190x90

Cadauno euro quarantasette/60

mq € 47,60

**N.P.68**

Scatola da esterno 300x220x120

Cadauno euro cinquantanove/20

mq € 59,20

**N.P.69**

Scatola da incasso PT8

Cadauno euro ventidue/00

mq € 22,00

**N.P.70**

Scatola da incasso PT9

Cadauno euro ventisei/70

mq € 26,70

**N.P.71**

Rialzo per scatola PT6

Cadauno euro trentadue/50

mq € 32,50

**N.P.72**

Scatola per montanti 520x260x121

Cadauno euro centocinque/00

mq € 105,00

**N.P.73**

Scatola per montanti 260x260x121

Cadauno euro ottanta/00

mq € 80,00

**N.P.74**



Punto luce con cavo FG16OM16 3x1,5mm<sup>2</sup>

Cadauno euro quarantaquattro/10

mq € 44,10

**N.P.75**

Punto comando rilevatore di presenza con cavo

Cadauno euro quarantaquattro/10

mq € 44,10

**N.P.76**

Patch 3m CAT6

Cadauno euro dodici/80

mq € 12,80

**N.P.77**

Patch 5m CAT6

Cadauno euro diciotto/60

mq € 18,60

**N.P.78**

Nuovo quadro distribuzione pompe antincendio

Cadauno euro novecentoventotto/00

mq € 928,00

**N.P.79**

Pompa antincendio – allacci vari:

Quadro Servizi, Contatto allarme sonda cisterna, Quadro motopompa, Quadro pompa di compenso, Quadro elettropompa, Flussostato Sprinkler, Centralina emulativa allarmi, Quadro pompa ricircolo, Pompa ricircolo, Termostato vasca per pompa ricircolo, Copertura alluminio bugnato a terra

A corpo euro duemilacinquecentocinquantadue/00

mq € 2.552,00

**N.P.80**

Cavo RS485 + installazione centralina allarmi remoti pompa antincendio in bidelleria PT



A corpo euro millenovecentocinquanta/00 mq € 1.950,00

**N.P.81**

Modifica Quadro 1P per comando accensioni illuminazione da fuori del cantiere

A corpo euro cinquecentosessantotto/00 mq € 568,00

**N.P.82**

Maggiorazione per installazione cavi FG17 al posto di FS17

A corpo euro duemilatrecentoventi/00 mq € 2.320,00

**N.P.83**

Installazione centralina regolazione temperatura circuito pannelli radianti 2P e relativa alimentazione

A corpo euro cinquecentoventidue/00 mq € 522,00

**N.P.84**

torretta a pavimento con scatola incasso in metallo laboratorio 2P

Cadauno euro cinquecentoventidue/00 mq € 522,00

**N.P.85**

Postazione telefono bidelleria 1P

Cadauno euro novantatre/00 mq € 93,00

**N.P.86**

Punto comando vasistas interbloccato scala verde

Cadauno euro novantatre/00 mq € 93,00

**N.P.87**

Chiamata disabili completa

A corpo euro trecentoventiquattro/00 mq € 324,00

**N.P.88**

Impianto allarme antifuga porta esterna Via Dente

A corpo euro quattrocentoquattro/00

mq € 404,00

**N.P.89**

Pulsanti di sgancio nuovi compreso spostamenti  
Pulsanti di sgancio nuovi  
compreso spostamenti

Cadauno euro centotrentanove/20

mq € 139,20

**N.P.90**

Setti tagliafuoco su pareti e soffitti REI

Cadauno euro novantatre/00

mq € 93,00

**N.P.91**

Cartelli impianto antincendio

Cadauno euro centosedici/50

mq € 116,60

**Art. 3**

L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti Euro 195.669,92 (*centonovantacinqueseicentosessantannove/92*) per maggiori lavori a misura rispetto al citato contratto principale.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 20 %.

**Art. 4**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara in giorni quattrocentoventiquattro (424) viene prorogato di giorni venti (20) naturali e consecutivi.



**Art. 5**

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

**Art. 6**

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

\* \* \* \* \*

Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, ..... 2024

\* \* \* \* \*

L'APPALTATORE

C.M.C.F. Soc. Coop.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

*(Ing. Marco Conti)*

**FORMULE DI CHIUSURA**

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle



parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete 16 e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott.