Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **180** Del 08/02/2024
Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**
Classificazione: 06-11-08 2020/2

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2021-2022-2023 - CIG A04EB1DE6A - RINNOVO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO COVEZZI ASCENSORI S.R.L. CON SEDE A CERVIA (RA) PER ULTERIORI DUE ANNI, COME PREVISTO NELLA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA CON PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI N. 866 DEL 24 SETTEMBRE 2020

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

Si informa

Che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1325 del 30/12/2020 si è disposto:

"- DI APPROVARE il verbale del Seggio di gara del 10 dicembre 2020, i verbali della commissione giudicatrice del 21 e del 28 dicembre 2020, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione per l'appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394;
2. DI AGGIUDICARE definitivamente all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394, l'appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, alla scadenza del contratto, per l'importo di euro 65.998,01 al netto del ribasso del 11,12098685% sull'importo a base d'asta di euro 74.256,00, oltre a euro 22.744,00 (per componente extra canone non soggetti a ribasso d'asta) ed euro 3.000,00 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e così per complessivi euro 91.742,01 oltre IVA, con una valutazione complessiva di 71,96 su 100 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi a cui sarà applicato il ribasso offerto dall'operatore economico predetto nella misura del 11,12098685%;
3. DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;

4. DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
5. DI FARE FRONTE alla spesa di Euro 190.424,28 con le somme di cui all'Art.Peg. 12003/090 e 12013/050 del bilancio 2021/2023, (prenotazioni di impegno n. 2021/70, 2021/71, 2022/26, 2022/27 e prenotazioni annotate negli esercizi successivi)";

Si riferisce

Che il servizio triennale di manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna è stato consegnato in data 16/02/2021 ed è stato eseguito nei tempi e con le modalità indicate da questa Provincia dall'operatore economico COVEZZI ASCENSORI S.r.l. con sede legale a Cervia (RA), senza che questa Provincia abbia riscontrato problematiche e/o disservizi;

Si rappresenta

Che la procedura negoziata indetta con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 866 del 24 settembre 2020 prevedeva la possibilità di ripetizione del servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, fissata al 31/12/2023;

Si propone

- Di affidare all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI S.r.l. con sede in Via Lesina n. 4 a Cervia (RA) - P.IVA 02244890394, il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna per ulteriori due anni, per l'importo complessivo di euro 78.499,00, IVA inclusa, ai patti e alle condizioni stabilite nel Contratto Rep. n. 5146 del 25 maggio 2021;

- Di far fronte alla complessiva spesa di euro 78.499,00, IVA inclusa, come segue:
- quanto ad euro 48.410,98 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/6 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 2.511,48 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/7 assunta all'Art. Peg 12013/050 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 26.691,72 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/4 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2025;
- quanto ad euro 884,82 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/5 assunta all'Art. Peg 12013/050 del bilancio 2025;

VISTO l'art. 226, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:
"***2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.***
A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a

scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, ai fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

In qualità di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

- DI AFFIDARE all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI S.r.l. con sede in Via Lesina n. 4 a Cervia (RA) - P.IVA 02244890394, il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna per ulteriori due anni, per l'importo complessivo di euro 78.499,00, IVA inclusa, ai patti e alle condizioni stabilite nel Contratto Rep. n. 5146 del 25 maggio 2021;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 78.499,00, IVA inclusa, come segue:

- quanto ad euro 48.410,98 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/6 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 2.511,48 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2024/7 assunta all'Art. Peg 12013/050 del bilancio 2024;
- quanto ad euro 26.691,72 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/4 assunta all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2025;
- quanto ad euro 884,82 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno 2025/5 assunta all'Art. Peg 12013/050 del bilancio 2025;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	€ 50.922,46
2025	€ 27.576,54
TOTALE	**€ 78.499,00**

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 420101 “Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici.” del centro di costo 2001 – Edilizia scolastica, e dell’obiettivo 420201 “Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici.” del centro di costo 2002 – Patrimonio del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024, ed analoghi obiettivi da costituirsi per l’esercizio 2025;

- DI DARE ATTO che si è verificata l’inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e successive modificazioni, dall'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

2024_0038p

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____