



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN ADIACENZA ALLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" (VIA MARCONI 6/8) ED ALLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RAVENNA.

CUP: J61B21000340004

CIG: 9355239B70

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **CEIR Soc. Cons. Coop.**
Via G. di Vittorio, 64 - 48123 Ravenna
P.Iva 00085050391

IMPRESE ESECUTRICI: **CMCF Società Cooperativa**
via Righi 52 - 48018 Faenza (RA)
P.Iva 00082020397

AMORINO IMPIANTI di Amorino Daniele
Via Galvani, 86 - 48018 Faenza (RA)
P.Iva 00746320399

F.LLI Franchini S.r.l.
Via Covignano, 201/a - 47923 Rimini (RN)
P.Iva 02601870401

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 2.680.000,00 (euro duemilioneisecentottantamila/00) di cui € 1.025.136,62 per lavori a misura, € 1.507.265,45 per lavori a corpo, € 51.558,43 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 96.039,50 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 2.578.703,92 (euro duemilionicinquecentosettantottomilasettecentotre/92) di cui € € 984.131,16 per lavori a misura, € 1.446.974,83 per lavori a corpo. € 51.558,43 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 96.039,50 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 4,00 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: n. 1295 del 07/12/2022

CONTRATTO: rep. n. 13357 del 21/02/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(Ai sensi dell'art. 8, c.5 del D.M. 7/03/2018 n. 49)

Premesso che:

- L'Impresa aggiudicataria CEIR Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA) e di conseguenza le imprese esecutrici CMCF Società Cooperativa di Faenza (RA), AMORINO IMPIANTI di Amorino Daniele di Faenza (RA) e F.LLI Franchini S.r.l. di Rimini (RN) hanno assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;

- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;
in data 05/02/2024 in Ravenna, tra il sottoscritto geom. Antonio Mancini, Direttore dei Lavori suddetti, e il sig. Giuliano Pasi in qualità di legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria CEIR Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

N.P. 01 si veda analisi prezzi allegata

Realizzazione di ancoraggi aggiuntivi su pareti in c.a. per il sostegno di fodera copricordolo in blocchi di laterizio alleggerito spessore 16 cm (calcolata a parte) eseguiti tramite foratura e inserimento di barre in ferro diam 8 mm lunghe 35/45 cm piegate e fissate con resina tipo Hilti 500 v3/500/1 per 10 cm nel setto in c.a. esistente nel numero di due per setto ogni 3 letti di malta. Ogni onere compreso per esecuzioni di fori nei setti in c.a., la demolizione di uno spicchio di cartella di laterizio per l'alloggiamento a scomparsa dei ferri e la risarcitura del foro creato con malta cementizia. Ogni onere e magistero compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.

Al metro quadrato Euro trentuno/12

(€/mq 31,12)

N.P. 02 si veda analisi prezzi allegata

Realizzazione in opera di pilastro rompitratta in muratura armata 25x25 cm di sostegno degli architravi tra gli infissi esterni. Ogni onere compreso per posa di blocchi in muratura tipo T2D Spacco Mezzo 25x12x19 cm, riempimento dei fori centrali con malta di cemento e armatura con due ferri passanti diam 10 mm innestati nella muratura superiore ed inferiore per 10 cm con resina tipo Hilti 500 v3/500/1. Ogni onere e magistero compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.

Cadauno Euro trecentoquaranta/05

(€/cad. 340,05)

N.P. 03 si veda analisi prezzi allegata

Esecuzione di cordolo in muratura per allargamento piani di appoggio nei due lati corti del nuovo edificio, compresa posa in opera di mattoni pieni 12x25x5,5 cm e blocchi in termolaterizio tipo Porotherm Bio Plan 20x30x19 cm eseguita con malta per muratura tipo Fassa Bortolo MM100. Ogni onere compreso per taglio a misura dei blocchi, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

A corpo Euro tremilatrecentosettantaquattro/35

(A corpo € 3.374,35)

N.P. 04 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di lastre di polistirene espanso sinterizzato (EPS), conducibilità termica $\lambda=0,0034$ W/mK ad alta densità (35 kg/mc) per chiusura e coibentazione perimetro esterno del giunto di dilatazione con edificio esistente per uno spessore di circa 20 cm e larghezza di circa 1 m, composto da pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) a celle chiuse da 100 mm con conducibilità termica $\lambda=0,0034$ W/mK; tagliato su misura e posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi trasporto, assemblaggio in cantiere, sigillatura con schiuma poliuretanica a bassa espansione, sagomato e collocato con sviluppo max 100 cm posto in esecuzione e fissato su materiali eterogenei (muratura in termolaterizio) ogni onere compreso per pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

A corpo Euro quattromilaseicentosessantanove/31

(A corpo € 4.669,31)

N.P. 05 si veda analisi prezzi allegata

Esecuzione di coibentazione di architravi in laterocemento eseguita con lastra di polistirene espanso sinterizzato (EPS), conducibilità termica $\lambda=0,0034$ W/mK ad alta densità (35 kg/mc) per abbattimento ponte termico sopra gli infissi. Compresa fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) a celle chiuse da 80 mm di spessore con conducibilità termica $\lambda=0,0034$ W/mK; tagliato su misura e posto in opera dietro l'ultimo architrave in laterocemento $L=3,00$ m con schiuma poliuretanica e fissato meccanicamente con tasselli da cappotto in numero di minimo tre per architrave e con quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi trasporto, assemblaggio in cantiere, sigillatura con schiuma poliuretanica a bassa espansione, sagomato e collocato con sviluppo max 15 cm. posto in esecuzione e fissato su materiali eterogenei (muratura in termolaterizio) ogni onere compreso per pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

Cadauno Euro centotrentaquattro/28

(€/cad. 134,28)

N.P. 06 si veda analisi prezzi allegata

Maggiore onere per la realizzazione del muretto perimetrale in copertura del nuovo edificio in c.a. invece che in muratura altezza 0,73 m. Eseguito con conglomerato cementizio classe XC1-XC2_ C32/40 dello spessore di 15 cm per strutture in elevazione. Ogni onere compreso per getto, casseforme sagomate, ferri longitudinali di armatura n.6 diam 8 mm, n.2 diam 12 mm e staffe diam 12 mm collocati come da disegni esecutivi allegati. Nel prezzo è escluso l'onere della fodera copricordolo perimetrale esterna e della coibentazione interna con polistirene espanso calcolati a parte. Compreso quant'altro occorrente per dare il lavoro perfettamente eseguito a regola d'arte.

A corpo Euro settemilanovecentoventiquattro/54

(A corpo € 7.924,54)

N.P. 07 si veda analisi prezzi allegata

Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λD 0,035 W/mK, resistenza a compressione $\geq$ 500 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm.

Al metro quadrato Euro quarantuno/04

(€/mq 41,04)

N.P. 08 si veda analisi prezzi allegata

Fornitura e posa in opera di sistema di chiusura per sportello filomuro tipo ECLISSE SYNTESIS AREO, composto da telaio in alluminio anodizzato, pannello in cartongesso e sistema di apertura con cerniere e apertura con serratura. Realizzato in alluminio estruso e anodizzato contro l'ossidazione e rivestito con primer per favorire l'aggrappaggio delle pitture. Ad anta singola con apertura laterale (con traverso dritto). Ogni onere compreso per fornitura di apposite squadrette per l'installazione con viti su pareti in cartongesso.

Pannello in doppia lastra di cartongesso previsto per ricevere la pittura come la parete. Ogni onere e magistero compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.

Dimensioni telaio 80 x H60 cm.

Cadauno Euro ottocentouno/49

(€/cad. 801,49)

N.P. 09 si veda analisi prezzi allegata

Maggior onere all'art.E01.037.005.a per fornitura e posa in opera di vaso igienico a terra in porcellana vetrificata bianca con scarico a pavimento completo di sedile in plastica, ma per installazione a filo parete tipo Ideal Standard Eurovit cod. W330401 . Ogni onere compreso per accessori e montaggio come da articolo sopra citato e per dare il lavoro perfettamente eseguito a regola d'arte.

Cadauno Euro centodue/08

(€/cad. 102,08)

N.P. 10 si veda analisi prezzi allegata

Maggior onere all'art. 1M.11.010.0030.g per fornitura e posa in opera di sistema di erogazione per vaso igienico - cassetta di lavaggio, ma per installazione ad incasso in parete in cartongesso e con doppio pulsante tipo Valsir Tropea S cod. VS0858052 . Ogni onere compreso per accessori e montaggio come da articolo sopra citato e per dare il lavoro perfettamente eseguito a regola d'arte.

Cadauno Euro ottantaquattro/21

(€/cad. 84,21)

N.P. 11 si veda analisi prezzi allegata

Maggior onere all'art. E01.058.025.a per fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per lavabo, ma per installazione di prodotto dotato di cartuccia Energy & Water Saving e aeratore M24x1 con riduttore di portata tipo Paffoni Red cod. RED 071CR-EWS. Ogni onere compreso per accessori e montaggio come da articolo sopra citato e per dare il lavoro perfettamente eseguito a regola d'arte.

I nuovi prezzi introdotti e riportati nel presente verbale sono soggetti a ribasso d'asta ed agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi, non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con contratto n. rep. n. 13357 eseguito in data 21/02/2023.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

CEIR Soc. Coop. Cons.
(sig. Giuliano Pasi)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Antonio Mancini)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Marco Conti)
firmato digitalmente

Allegati:

Analisi prezzi APU_rv00