OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" – COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA'" – INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI NR.1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI NR.24/26 - LUGO (RA) - CUP J41B22001670004 – CIG 99669424BB**

COMMITTENTE: **Provincia di Ravenna**

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **CEAR SOC. CONS. COOP.**
Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396

IMPRESA ESECUTRICE: **ACMAR S.C.P.A.**
Via Villa Glori, 4, 48121 - Ravenna (RA) - P.Iva 00070280391

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 2.305.378,89 di cui € 2.162.566,78 per lavori a misura (di cui € 404.306,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta), € 60.000,00 per lavori in economia, € 82.812,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 2.145.552,99 di cui € 2.002.740,88 per lavori a misura (di cui € 404.306,02 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta), € 60.000,00 per lavori in economia, € 82.812,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

RIBASSO OFFERTO: -9,09 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: n. 959 del 08/09/2023

CONTRATTO: rep. N. 13377 del 20/11/2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 5 comma 7 dell'allegato II.14 del DLgs. 36/2023)

Premesso che:

- l'Impresa aggiudicataria CEAR SOC. CONS. COOP. Con sede in Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396 e l'impresa esecutrice ACMAR S.C.P.A con sede in Via Villa Glori, 4, 48121 - Ravenna (RA) - P.Iva 00070280391, hanno assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;

- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 19/02/2024 in Lugo, tra la sottoscritta arch. Sara Saliba Direttore dei Lavori suddetti e Gilberto Bedei in qualità di Titolare dell'Impresa aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

codice	Descrizione della lavorazione	u.m.
N.P. 01	F. e p. o. di ringhiera parapetto di altezza cm 120, sviluppo m 32,00 come da elaborato grafico, da realizzare secondo lo sviluppo delle rampe della scala, conforme a D.M. 17/01/2018 e D.Lgs 81/2008. Ringhiera in acciaio Fe360 - S 235JR, zincato, come da elaborato grafico, costituita da: - corrimano in tubolare ø 45 sp. mm 3; - elementi verticali a sostegno del corrimano in piatto mm 30x10; - montanti verticali in piatto mm 70x10; - correnti in piatto mm 70x10; - correnti intermedi in piatto mm 50x10; - fermapiede in lamiera di larghezza mm 100 e sp. mm 10; - distanziali per il fissaggio in piatto mm 70x70x10. Resistenza all'azione orizzontale > 1,5 KN/m applicata al corrimano. Sono compresi oneri per zincatura a caldo di profilati e piastre, giunzioni tra le parti della ringhiera e fissaggi alla struttura portante in UPN 200 mediante saldatura e viti a testa svasata piana con esagono incassato, il ripristino di protettivo a base di zinco, a seguito di giunzioni e fissaggi, l'applicazione di una mano di primer previa sgrassatura e la successiva verniciatura in colore RAL. Zincatura secondo UNI EN ISO 1461 e verniciatura secondo UNI EN ISO 12944. Peso stimato dell'acciaio, esclusa ferramenta e distanziali per il fissaggio ai profilati strutturali: - tubolare corrimani da 4,5 cm di diametro con peso 3,11 kg/m - corrente 5x5 mm con peso 0,2 kg/m - piatto 35x5 mm con peso 1,37 kg/m - piatto 70x15 mm con peso 8,24 kg/m totale 50 kg/ml	a corpo

A - MANODOPERA E. P. EMILIA-ROMAGNA 2024

Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.
M01.001.005	Capo squadra edile	h	0,00	€ 32,22	€ -		
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	0,00	€ 30,49	€ -		
M01.001.015	Operaio qualificato edile	h	10,00	€ 28,28	€ 282,80		
A				**Sommano manodopera**	**€ 282,80**	€ 282,80	

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
B.1	Primer aggrappante per ferro zincato	lit.	10	€ 31,34	€ 313,40		
B.2	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio FE360 (piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.) assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio	kg	1 600,00	€ 6,12	€ 9 792,00	€ 5 875,20	60,00%
B				**Sommano materiali**	**€ 10 105,40**	5 875,20	58,14%

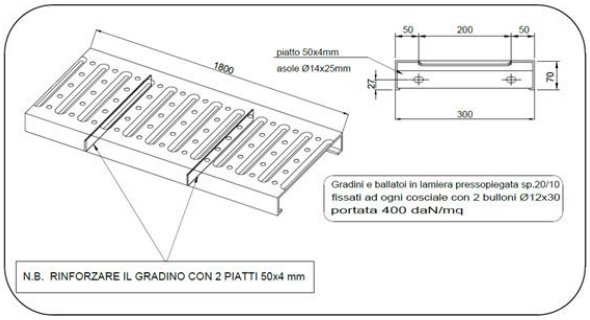
C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI E. P. EMILIA ROMAGNA 2024

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
N04.013.020.a	Autocarro con gru da 20.000, 00 kg altezza 15 m	h	1,93	€ 86,78	€ 167,49	€ 72,02	43,00%
C				**Sommano noli e trasporti**	**€ 167,49**	€ 72,02	43,00%

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Sara Saliba
Tel. 0544/258204 - email ssaliba@mail.provincia.ra.it

D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2024							
Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
A23.004.030.d	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco	kg	1 600,00	€ 0,68	€ 1 088,00	€ 369,92	34,00%
A20.046.020.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco	m^2	38,20	€ 21,25	€ 811,75	€ 446,46	55,00%
D	**Sommano lavorazioni E.P. Emilia-Romagna 2024**				**€ 1 899,75**	€ 816,38	42,97%
E	**Totale manodopera + materiali + noli/trasporti**				**€ 10 388,20**	€ 7 046,40	**67,83%**
E.1	**Totale prezzi da Prezzario Emilia Romagna 2024 già comprensivi di spese generali 16 % e utile d'impresa 10%**				**€ 2 067,24**		
F	**Spese generali = 16%**				**€ 1 662,11**		
G	**Utile di impresa = 10%**				**€ 1 205,03**		
H	**TOTALE GENERALE**				**€ 15 322,58**	€ 7 046,40	**45,99%**

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Sara Saliba
Tel. 0544/258204 - email ssaliba@mail.provincia.ra.it

codice EPU	Descrizione della lavorazione	u.m.
N.P. 02 (in sostizione di A17.004.025)	Gradini e pianerottoli in lamiera forata stampata pressopiegata, antitacco e antiscivolo a foratura doppia I8 e lisci - imbutiti e lisci ad asola - sp. 20/10 mm, in acciaio S235 JR a norma UNI EN 10025-1, zincato a caldo a norma UNI EN ISO 1461, completi di angolare rompivisuale e testate laterali forate per fissaggio ai cosciali della scala, questi esclusi, compresi gli elementi di supporto anch'essi zincati a caldo, quali guide, zanche, bullonerie e simili, ed ogni altro onere e magistero atto a dare l'opera realizzata a regola d'arte: per scale di sicurezza, dimensioni dei gradini mm 300x1800 x70. 	mq

A - MANODOPERA

Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.
M01.001.005	Capo squadra edile	h	0,00	€ 32,22	€ -		
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	0,25	€ 30,49	€ 7,62		
M01.001.015	Operaio qualificato edile	h	0,25	€ 28,28	€ 7,07		
A				**Sommano manodopera**	**€ 14,69**	€ 14,69	

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

Art.	descrizione	u.m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
B.1	Lamiera forata pressopiegata sp. 20/10 mm per gradini completa di ferramenta di fissaggio e profili rompitratta	mq	1,00	€ 92,66	€ 92,66		
B				**Sommano materiali**	**€ 92,66**		

C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI

Art.	descrizione	u.m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
N04.013.020.a	Autocarro con gru - mq/h	h	0,15	€ 86,78	€ 13,02	€ 5,60	43,00%
C				**Sommano noli e trasporti**	**€ 13,02**	€ 5,60	

D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2024

Art.	descrizione	u.m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
D.1							
D				**Sommano lavorazioni E.P. Emilia Romagna 2024**	**€ -**	€ -	

E	**Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni**	**€ 107,35**	€ 20,29	**18,90%**
E.1	**Totale prezzi da Prezzario Emilia Romagna 2024 già comprensivi di spese generali 16 % e utile d'impresa 10%**	**€ 13,02**		
F	**Spese generali = 16%**	**€ 17,18**		
G	**Utile di impresa = 10%**	**€ 12,45**		
H	**TOTALE GENERALE**	**€ 150,00**	€ 20,29	**13,53%**

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Sara Saliba
Tel. 0544/258204 - email ssaliba@mail.provincia.ra.it

codice EPU	Descrizione della lavorazione	u.m.
N.P. 03	Realizzazione di un nuovo varco pedonale sulla muratura in cemento armato prefabbricato della recinzione perimetrale della scuola. Posizionamento di un cancello pedonale metallico e realizzazione di pavimentazione pedonale con piastrelle in calcestruzzo con finitura in ghiaia lavata.	a corpo

A - MANODOPERA E. P. EMILIA ROMAGNA 2024

Art.	descrizione	u.m.	quantità	costo orario	TOTALE	manodopera	% manod.
M01.001.005	Capo squadra edile	h	16,00	€ 32,22	€ 515,52		
M01.001.010	Operaio specializzato edile	h	16,00	€ 30,49	€ 487,84		
M01.001.015	Operaio qualificato edile	h	0,00	€ 28,28	€ -		
A				**Sommano manodopera**	**€ 1 003,36**	€ 1 003,36	

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA E. P. EMILIA ROMAGNA 2024

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
C03.001.095	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze ecc. ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: con finitura superficiale in ghiaino lavato, 400 x 400 mm, spessore 35 mm	mq	10	35,18	€ 351,80	€ 130,17	37,00%
A03.001.040	Sistema epossidico in pasta tixotropico, per incollaggi strutturali di elementi in calcestruzzo, in acciaio e in materiale composito, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla EN 1504-4	dcm	1,50	€ 38,82	€ 58,23	€ 9,90	17,00%
F01.025.035.c	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati: cancello pedonale m 1 x 2 - nolo per il primo mese	cad	1,00	€ 12,73	€ 12,73	€ 6,75	53,00%
F01.025.035.d	cancello pedonale m 1x2 - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	18,00	€ 2,83	€ 50,94	€ -	
B				**Sommano materiali**	**€ 473,70**	146,81	

C - NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE/TRASPORTI E. P. EMILIA ROMAGNA 2024

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
N04.004.025.b	Escavatore di adeguato peso e capacità idraulica, munito di martello demolitore, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:peso del martello da 160 kg a 500 kg	h	8	€ 97,18	€ 777,44	€ 303,20	39,00%
N04.001.005.h	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: autoarticolati o motrici a doppia trazione 4 assi fino a 29 t	h	4	103,13	€ 412,52	€ 140,26	34,00%
C				**Sommano noli e trasporti**	**€ 1 189,96**	€ 443,46	

D - LAVORAZIONI E. P. EMILIA ROMAGNA 2024

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Sara Saliba
Tel. 0544/258204 - email ssaliba@mail.provincia.ra.it

Art.	descrizione	u. m.	quantità	p. u.	TOTALE	manodopera	% manod.
B01.004.025.d	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	mc	1	€ 108,31	€ 108,31	€ 57,40	53,00%
B01.004.025.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	mc	0,5	€ 376,11	€ 188,06	€ 131,64	70,00%
B01.007.020.a	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate, strutture in conglomerato cementizio:profondità di taglio fino a 100 mm	m	4	€ 81,42	€ 325,68	€ 227,98	70,00%
B01.007.040.c	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: diametro foro 110 ÷ 150 mm	m	1	€ 331,85	€ 331,85	€ 232,30	70,00%
D	**Sommano lavorazioni E.P. Emilia Romagna 2024**				**€ 953,90**	€ 649,31	
E	**Totale manodopera+materiali+noli/trasporti + lavorazioni E.P. E.R.**				**€ 3 620,92**	€ 2 242,94	**61,94%**
F	**Spese generali = 16% già compreso nelle voci di prezzario**				**€ -**		
G	**Utile di impresa = 10% già compreso nelle voci di prezzario**				**€ -**		
H	**TOTALE GENERALE**				**€ 3 620,92**	€ 2 242,94	**61,94%**

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto digitalmente come appresso.
Ravenna, li 19/02/2024

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA
CEAR Soc. Coop. Cons.

(Gilberto Bedei)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Sara Saliba)
firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Giovanna Garzanti)
firmato digitalmente

Responsabile del progetto: arch. Giovanna Garzanti
Per informazioni contattare: arch. Sara Saliba
Tel. 0544/258204 - email ssaliba@mail.provincia.ra.it