

OGGETTO E DISPOSIZIONI RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N. 7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006" nell'ambito del PNRR - MISSIONE 4: "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1: "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" e dovrà essere svolto in conformità a quanto previsto dall'art. 116 e dall'Allegato II.14 - Sez. III del D.Lgs. 36/2023 oltre alle ulteriori disposizioni normative e regolamentari applicabili.

2. Descrizione delle prestazioni richieste e modalità di svolgimento

Il servizio oggetto del presente contratto riguarda il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera ed è finalizzato all'emissione del certificato di collaudo finale.

Secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il collaudo va eseguito in corso d'opera quando effettuato su beni tutelati oppure quando vengono posti in opera elementi non più ispezionabili, controllabili e collaudabili a seguito del proseguire della costruzione.

Il collaudatore verifica e certifica che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudatore ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le eventuali procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente.

Il collaudatore dovrà, altresì, eseguire tutte le verifiche tecniche previste dalle normative di settore, ma anche l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dal presente allegato.

Per lo svolgimento delle operazioni di collaudo, il collaudatore dovrà svolgere le seguenti fasi:

1. Acquisizione della documentazione;
2. Visite di collaudo;
3. Relazione e pareri;
4. Difetti e mancanze nell'esecuzione;
5. Attività non autorizzate, ma meritevoli di collaudo, attività non collaudabili;
6. Accertamento e presa in consegna prima del collaudo;
7. Certificato di collaudo;
8. Conclusione del collaudo.

Il Collaudatore, eseguite le suddette fasi ed effettuate le valutazioni di cui all'art. 21 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, emette il certificato di collaudo nel quale:

- 1) prende atto dello svolgimento dei lavori;
- 2) dichiara collaudabili i lavori eseguiti, se sussistono le relative condizioni, ovvero non collaudabili, laddove sussistano criticità tali da non consentire la piena funzionalità dell'opera per come progettata e non sia possibile porvi rimedio con idonei interventi;

- 3) liquida l'importo dovuto all'esecutore se in credito ovvero, se in debito, determina la somma da porsi a carico dell'esecutore e da riconoscere alla stazione appaltante per le spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo ivi comprese le somme da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese sostenute per i propri addetti, qualora i lavori siano stati ultimati oltre il termine convenuto;
- 4) certifica che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative le opere realizzate rispettano le previsioni previste nel progetto e le pattuizioni contrattuali.

Il certificato di collaudo deve contenere:

1. una relazione che ripercorra l'intera vicenda dell'appalto dalla progettazione all'esecuzione, gli estremi identificativi dell'opera, le eventuali varianti e i rispettivi provvedimenti approvativi e che comprende:
 - il quadro economico recante gli importi autorizzati;
 - l'indicazione dell'Esecutore;
 - il nominativo del direttore dei lavori e degli eventuali altri componenti l'ufficio di direzione lavori;
 - il tempo prescritto per l'esecuzione dei lavori, con l'indicazione delle eventuali proroghe;
 - le date dei processi verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di ultimazione dei lavori;
 - la data e gli importi riportati nel conto finale;
 - l'indicazione di eventuali danni di forza maggiore e di infortuni verificatisi;
 - la posizione dell'esecutore e dei subappaltatori nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali;
 - gli estremi del provvedimento di nomina della Commissione di collaudo;
 - gli estremi dei verbali di visita in corso d'opera;
2. il verbale della visita finale;
3. la sintesi delle valutazioni del Collaudatore circa la collaudabilità dell'opera.

Alla fine delle operazioni di collaudo, il collaudatore dovrà presentare numero due copie originali timbrate e sottoscritte da tutti i soggetti coinvolti, una copia in formato digitale timbrata e firmata di:

- Relazione di collaudo e certificati di collaudo finali, completi di tutti gli allegati necessari;
- Originali dei processi verbali di visita;
- Ogni altro verbale, allegato od elaborato prodotto dal collaudatore nell'ambito dell'incarico.

Con riferimento alla *TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITÀ - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"* allegata al D.M. 17/06/2016, così come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, le prestazioni minime, richieste per l'espletamento dell'incarico affidato, riguardano:

- *Qdl. 1: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X D.P.R. 207/10).*

La Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine a eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

Si riporta di seguito (Allegato 1a)) la documentazione necessaria per il collaudo tecnico-amministrativo.

Copia conforme del progetto approvato completo, completo di tutti gli allegati
Delibera approvazione progetto esecutivo
Perizie suppletive e/o di variante complete di atti di sottomissione
Delibere approvazione perizie
Delibera finanziamento dell'opera
Contratto d'appalto ovvero del verbale di aggiudicazione che tiene luogo del contratto
Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piani Operativi della Sicurezza
Delibera nomina Direttore Lavori
Verbale consegna lavori
Verbale ultimazione lavori
Verbale concordamento nuovi prezzi
Delibera approvazione verbale concordamento nuovi prezzi
Verballi di sospensione e ripresa lavori
Concessione di proroghe da parte dell'Amministrazione
Verbale danni dovuti a forza maggiore
Dichiarazione di pubblicazione avvisi ai creditori
Dichiarazione relativa ad eventuali cessioni di credito
Certificazioni relative ad infortuni sul lavoro o a terzi e Certificazioni enti assicurativi e previdenziali
o dichiarazione sostitutiva di richiesta
Libretti misure in originale
Registro contabilità in originale
Giornale dei lavori in originale
Liste in economia in originale
Bollette fornitura materiali inerti
Bollette fornitura materiali vari
Verballi di pesatura
Stati avanzamento lavori
Certificati di pagamento
Fatture in anticipazione
Fatture di fornitura extra contratto (allacciamenti contratti etc.) con relative liquidazioni e delibere di approvazione e pagamento
Stato finale
Relazione del Direttore Lavori sullo Stato Finale
Eventuali collaudi o prove sui materiali
Collaudo statico
Verifiche o prove effettuate dalla D.L. sugli impianti
Certificati di qualità dei materiali impiegati
Eventuale revisione prezzi
Eventuale approvazione revisione prezzi
Riserve dell'impresa
Controdeduzioni alle riserve da parte della D.L.
Eventuale lettera riservata della D.L. al Collaudatore
Programma dei lavori
Rapporti periodici del D.L.