Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **334** Del 07/03/2024
Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**
Classificazione: 06-06-02 2024/8

Oggetto: INTERVENTI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNO 2024 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 7.000,00 (IVA COMPRESA) PER L'ESECUZIONE DI OPERE STRETTAMENTE CORRELATE ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI DEGLI EDIFICI PREDETTI NEL TERRITORIO DI RAVENNA, LUGO, FAENZA, RIOLO TERME E CERVIA - AFFIDAMENTO LAVORI AD OPERATORI ECONOMICI DIVERSI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT.A) DEL D.LGS 31 MARZO 2023 N.36

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Marco Conti, individuato ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 31 marzo n.36, con la quale

Si informa

- che per assicurare la puntuale e costante manutenzione e gestione degli edifici sedi di uffici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, al fine di garantirne appropriate condizioni di sicurezza, agibilità e decoro ambientale, si rende necessario eseguire numerosi e differenziati interventi conservativi degli edifici stessi, mediante la pronta esecuzione di lavori non preventivabili a priori nella quantità e nella qualità, da aggiudicarsi a ditte specializzate nel settore;

- che al fine di non pregiudicare la continuità delle operazioni manutentive e la tempestività degli interventi, si rende indispensabile individuare preventivamente le categorie di lavori ritenuti necessari, l'importo stimato e l'affidatario in grado di eseguire le prestazioni richieste al momento del verificarsi del bisogno;

- che per garantire la pronta esecuzione di interventi necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici predetti e per esigenze improrogabili, urgenti od obbligatorie che comprometterebbero il normale svolgimento delle attività scolastiche, si ritiene di impegnare la somma di euro 7.000,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 12013/050 "Manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli uffici provinciali" del bilancio 2024, per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria specificate nell'Allegato A) al presente provvedimento;

Si ricorda

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.
2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.
4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.
5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.
6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
……..

- che con Comunicato del Presidente dell'Anac del 10 gennaio 2024 relativo a "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro" si è disposto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro sarà obbligatorio il ricorso alle piattaforme certificate solo a decorrere dal 1 ottobre 2024;

Si rappresenta

- che gli operatori economici elencati nell'Allegato A) hanno sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa nonché hanno sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per lavori analoghi che vengono tuttora mantenuti), dimostrati in analoghi lavori già svolti per questa Provincia o per altri Enti nelle scorse stagioni, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

- che gli operatori economici predetti risultano regolari in relazione alla posizione contributiva come risulta dalle visure DURC;

- che tali lavori non rientrano per natura e per durata tra i casi specificati nell'art. 26, comma 3-bis e 3-ter del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni, essendo da eseguirsi su più sedi istituzionali, e che non occorre elaborare il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza), ma sarà cura del datore di lavoro rispettare le disposizioni dei commi 1 e 2 che prevedono:

1. *la verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'appaltatore e la trasmissione a quest'ultimo delle informazioni relative ai rischi presenti nel luogo di lavoro oggetto dell'appalto e alle misure di prevenzione e di emergenza adottate;*
2. *la cooperazione e il coordinamento con l'appaltatore delle misure e degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività oggetto dell'appalto.*

e si propone pertanto

- di impegnare la complessiva spesa di euro 7.000,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 12013/050 "Manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli uffici provinciali" del bilancio 2024 per l'esecuzione dei lavori specificati nell'Allegato A) al presente provvedimento, occorrenti per la manutenzione e gestione degli edifici sedi di uffici ricadenti nel territorio di Ravenna, Lugo, Faenza, Riolo Terme e Cervia, necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici stessi, e per soddisfare esigenze improrogabili, urgenti e obbligatorie relative al normale funzionamento delle attività istituzionali;

- di affidare, per i motivi sopraindicati, l'esecuzione dei lavori medesimi agli operatori economici elencati nel suddetto Allegato A) per gli importi a fianco di ciascuno indicati;

- di dare atto che i lavori predetti saranno liquidati mediante apposizione del visto del responsabile del procedimento sulle fatture di spesa - previa redazione di liste in economia - da allegare alle fatture stesse, tenendo conto delle tariffe locali vigenti al momento della esecuzione dei lavori derivanti dall'applicazione dei contratti nazionali di lavoro del settore di riferimento;

- di individuare quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Conti Marco;

Vista delibera del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE;

Visto l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione

ACQUISITI tutti gli elementi necessari per il tramite del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

In qualità di Responsabile Unico del Progetto,

DISPONE

- DI IMPEGNARE la complessiva spesa di euro 7.000,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 12013/050 "Manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli uffici provinciali" del bilancio 2024 per l'esecuzione dei lavori specificati nell'Allegato A) al presente provvedimento, occorrenti per la manutenzione e gestione degli edifici sedi di uffici ricadenti nel territorio di Ravenna, Lugo, Faenza, Riolo Terme e Cervia, necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici stessi, e per soddisfare esigenze improrogabili, urgenti e obbligatorie relative al normale funzionamento delle attività istituzionali;
- DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs 31 marzo 2023 n.36, l'esecuzione dei lavori stessi agli operatori economici elencati nel predetto Allegato A) per gli importi a fianco di ciascuno indicati;
- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- DI DARE ATTO che i lavori predetti saranno liquidati mediante apposizione del visto del responsabile del procedimento sulle fatture di spesa - previa redazione di liste in economia - da allegare alle fatture stesse, tenendo conto delle tariffe locali vigenti al momento della esecuzione dei lavori derivanti dall'applicazione dei contratti nazionali di lavoro del settore di riferimento;
- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	**€ 7.000,00**
TOTALE	**€ 7.000,00**

- DI INDIVIDUARE quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Conti Marco;
- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 420201 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici." del centro di costo 2002 – Patrimonio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;
- DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della

Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

2024_0082p

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____