



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **387**

Del 21/03/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-11-09 2024/1

Oggetto: INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED APPARECCHIATURE ALL'INTERNO DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA NEL TERRITORIO DI FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNO 2024 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ENERGY CASA S.R.L., CON SEDE A FAENZA (RA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG B0E604D632 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 46.360,00 (IVA COMPRESA)

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Marco Conti, individuato ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 31 marzo n. 36, con la quale

Si informa

- che per assicurare la puntuale e costante manutenzione e gestione degli edifici sedi di istituti scolastici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, al fine di garantirne appropriate condizioni di sicurezza, agibilità e decoro ambientale, si rende necessario eseguire numerosi e differenziati interventi conservativi degli edifici stessi, mediante la pronta esecuzione di lavori non preventivabili a priori nella quantità e nella qualità, da aggiudicarsi a ditte specializzate nel settore;

- che al fine di non pregiudicare la continuità delle operazioni manutentive e la tempestività degli interventi, si rende indispensabile individuare preventivamente le categorie di lavori ritenute necessarie, l'importo stimato e l'affidatario in grado di eseguire le prestazioni richieste al momento del verificarsi del bisogno;

- che ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento degli interventi predetti, la Provincia di Ravenna utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata telematica gestita da Intercent – ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (SATER) accessibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;

Si rappresenta

- che la Provincia di Ravenna attraverso la piattaforma di approvvigionamento predetta ha richiesto, con PG n. 8055 del 14/03/2024, all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA), di formulare la propria offerta per l'esecuzione degli interventi per la manutenzione ordinaria e gestione degli impianti di riscaldamento ed apparecchiature all'interno delle centrali termiche degli edifici sedi di istituti scolastici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna nel territorio di Faenza, Lugo e Riolo Terme;

- che è stato interpellato l'operatore economico Energy Casa S.r.l. in quanto ha sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa nonché ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per lavori analoghi che vengono tuttora mantenuti), dimostrati in analoghi lavori già svolti per questa Provincia o per altri Enti nelle scorse stagioni, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

- che l'operatore economico predetto ha trasmesso l'offerta, assunta al protocollo provinciale n. 8668 del 20/03/2024, dell'importo di euro 38.000,00 oltre IVA, e così per complessivi euro 46.360,00, giudicato congruo dal Responsabile Unico del Progetto;

- che l'offerta presentata dall'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA), risulta soddisfare l'interesse pubblico sotteso al presente procedimento, il principio di rotazione tra gli operatori economici presenti sul mercato ed il prezzo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione stessa;

- che l'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA), ha reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1 del Codice, apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché dei requisiti di carattere speciale, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che questa stazione appaltante verifica le dichiarazioni predette ai sensi del provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 917 del 30/08/2023;

- che l'impresa ha presentato la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136;

- che l'operatore economico stesso risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalla visura DURC;

Si ricorda

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.
4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.
5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.
6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....

Si riferisce ancora

- che tali lavori non rientrano per natura e per durata tra i casi specificati nell'art. 26, comma 3-bis e 3-ter del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni, essendo da eseguirsi su più sedi scolastiche, e che non occorre elaborare il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza), ma sarà cura del datore di lavoro rispettare le disposizioni dei commi 1 e 2 del medesimo articolo, fermo l'obbligo per il Committente di predisporre il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza) nei tempi e con le modalità previste dal decreto predetto, qualora si verificassero situazioni attualmente non prevedibili che portino i lavori a rientrare per natura e per durata tra i casi specificati nell'art. 26, comma 3-bis e 3-ter del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni;

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione degli interventi per la manutenzione ordinaria e gestione degli impianti di riscaldamento ed apparecchiature all'interno delle centrali termiche degli edifici sedi di istituti scolastici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna nel territorio di Faenza, Lugo e Riolo Terme - CIG B0E604D632, all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA) - C.F. e P.IVA. 02140970399, per l'importo di euro 38.000,00 oltre IVA, e così per complessivi euro 46.360,00;

- di perfezionare il rapporto contrattuale mediante stipula sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

- di impegnare la complessiva spesa di euro 46.360,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 12003/105 "Spese per il servizio energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici ed al provveditorato agli studi" del bilancio 2024;

- di individuare quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Annalisa Bollettino;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari per il tramite del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

In qualità di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione degli interventi per la manutenzione ordinaria e gestione degli impianti di riscaldamento ed apparecchiature all'interno delle centrali termiche degli edifici sedi di istituti scolastici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna nel territorio di Faenza, Lugo e Riolo Terme - CIG B0E604D632, all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA) - C.F. e P.IVA. 02140970399, per l'importo di euro 38.000,00 oltre IVA, e così per complessivi euro 46.360,00;

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e auto dichiarati in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

3. DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante stipula sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

4. DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 46.360,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 12003/105 “Spese per il servizio energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici ed al provveditorato agli studi” del bilancio 2024;

5. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta complessiva spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	€ 46.360,00
TOTALE	€ 46.360,00

6. DI INDIVIDUARE quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Annalisa Bollettino;

7. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 8 “Procedura indipendente su una piattaforma telematica”;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 420101 “Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici.” del centro di costo 2001 – Edilizia Scolastica, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

9. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____