



**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO STATALE "P. ARTUSI" IN VIA OBERDAN, 21- RIOLO TERME (RA).
CUI: L00356680397201800046 - CUP J76B2000570004 – CIG 8904013FF5

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A, con sede in via della Fornace n. 22, Ravenna (RA), c.f. e P.IVA 00929750396

CONTRATTO: in data 07/04/2022 n. di rep. 5210

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 144.841,25 per lavori a misura, oltre Euro 4.158,75 non soggetti a ribasso per costi relativi alla sicurezza, per un importo totale dei lavori di € 149.000,00.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 122.637,09 per lavori a misura, oltre ad Euro 4.158,75 per costi relativi alla sicurezza, e così per complessivi Euro 126.795,84, oltre IVA

RIBASSO OFFERTO: 15,33% sull'importo a base d'asta stabilito

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n.907, del 22/09/2021

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(ai sensi dell'art. 102 del D. Lg. 50/2013 e dell'art. 14 lettera e) del DM 49/2018)

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto definitivo-esecutivo di ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO STATALE "P. ARTUSI" DI VIA OBERDAN N. 21 A RIOLO TERME (RA), – L00356680397201800046 - CUP J76B2000570004, è stato redatto dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 119 del 14/09/2021 per l'importo complessivo di € 200.000,00, così articolato:

		Euro
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA	144.841,25
B)	LAVORAZIONI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00
C)	ONERI DELLA SICUREZZA A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	4.158,75
	TOTALE IMPORTO LAVORI	149.000,00
D)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
d1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
d2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
d3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
d4	Imprevisti	1.307,38
d5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
d6	Accantonamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i	0,00
d7	Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs n.50/2016	8.500,00
d7.1	Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016	0,00
d7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva;	2.500,00
d7.3	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali direzione lavori e collaudo strutture;	0,00
d7.4	Fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
d7.4.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs n.50/2016;	2.384,00
d7.4.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs n.50/2016;	596,00

d8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
d9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
d10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
d11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
d11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00
d11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera	0,00
d12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
d12.1	IVA 22% (su A, B, C, d4, d7, d7.2, d7.3)	35.487,62
d12-2	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.	225,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	51.000,00
	TOTALE GENERALE	200.000,00

Con Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 688 del 08/07/2021 è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva di impianti e strutture ad essi annessi, finalizzati all'Adeguamento alla Normativa Antincendio dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" di via Oberdan n. 21 a Riolo Terme (RA) soprariportato.

L'affidamento diretto è stato espletato mediante Trattativa diretta n. 1758021 sul portale elettronico ME.PA all'operatore economico Eltec s.r.l. di Forlì (FC), C.F. e P.IVA 03126520406, per una spesa di Euro 6.296,35, oltre oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%), e così per complessivi Euro 7.988,81, a cui si è fatto fronte con le somme previste alla voce "Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs n.50/2016 (n. d/ del Quadro tecnico Economico).

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 200.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 e successivamente emendati con Atto del Presedente n. 23 del 12/02/2021.

In conformità con quanto indicato nel già menzionato strumento di programmazione, i lavori in oggetto risultano finanziati come segue: - quanto a € 100.000,00 con un finanziamento all'interno degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici - 2° Piano, autorizzati con decreto del Ministero dell'istruzione n. 43 del 30/06/2020; e quanto a € 100.000,00 con risorse proprie della Provincia di Ravenna, attraverso avanzo di amministrazione non vincolato.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati interventi mirati all'adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" in Via Oberdan, 21- Riolo Terme (Ra) - CUI: L00356680397201800046 - CUP J76B2000570004.

Gli interventi sono di seguito riportati:

a) Impianti meccanici:

- fornitura e posa in opera di manufatto antincendio prefabbricato costituito da due sezioni: vasca di contenimento riserva idrica e camera di manovra nel rispetto della norma UNI 11292 atta all'installazione di gruppo di pressurizzazione ad una pompa nel rispetto della norma UNI 12845;
- manufatto preassemblato e precablato in officina e completo di gruppo di pressurizzazione, quadro elettrico, quadro rimando allarmi e sicurezze; → realizzazione di platea di fondazione in c.a. per il manufatto antincendio;
- esecuzione delle tubazioni interrate di raccordo al manufatto antincendio: adduzione idrica per il reintegro della vasca; tubazione antincendio; tubazione di scarico di fondo e troppo pieno;
- sostituzione delle serrande tagliafuoco esistenti e realizzazione di botole di accesso per la relativa ispezione;
- installazione di elettrovalvole di intercettazione del gas normalmente chiuse a riarmo manuale sulle linee gas che alimentano le tre cucine e la centrale termica, previa sostituzione delle valvole di intercettazione manuali;
- scavi, rinterri ed opere edili a servizio degli impianti meccanici;
- fornitura e posa di cartellonistica antincendio;

b) impianti elettrici e speciali:

- realizzazione di un nuovo impianto di rivelazione ed allarme incendi a servizio di tutta la scuola compresa la fornitura di una nuova centrale incendi, di tipo indirizzabile, dotata di n. 2 loop, espandibile fino a n. 4 loop; compreso l'allaccio, la sua programmazione e dell'attivazione e messa in servizio del sistema di allarme manuale ed automatico; l'impianto con indirizzamento risulta sostitutivo dell'esistente impianto del tipo a zone;
- inserimento, su quadri elettrici esistenti, di sistema per l'arresto delle tre unità di trattamento aria in caso di allarme incendi conclamato;
- realizzazione di nuovo impianto di rivelazione gas metano (certificato ATEX) a servizio della centrale termica e delle tre cucine industriali presenti nell'Istituto, necessario per eseguire in automatico la chiusura delle elettrovalvole di adduzione del gas all'interno della scuola;

- realizzazione dell'alimentazione elettrica, resistente all'incendio, relativa al nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio, comprensivo di nuovo manufatto esterno contenente il quadro elettrico derivato a monte dell'interruttore generale della scuola;
- realizzazione di alcune nuove canalizzazioni a vista in controsoffitto e/o sottopavimento ed incassate a parete per allacciare tutti i nuovi apparecchi del sistema rivelazione ed allarme e/o incendi del sistema di rivelazione fughe di gas;
- ampliamento dell'impianto di terra esistente, per quanto concerne il nuovo manufatto di riserva idrica e pressurizzazione antincendio previsto in acciaio;
- esecuzione di prove elettriche e di funzionamento sugli impianti di alimentazione e su tutti i sistemi di sicurezza previsti in progetto;
- demolizione degli impianti di rilevazione incendi esistenti e non riutilizzabili;
- opere edili a servizio degli impianti elettrici e speciali di progetto.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: Nella procedura di affidamento cui all'articolo 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, la stazione appaltante, con nota PEC prot. n. 23902 e 23912 del 14/09/2021, ha proceduto a richiedere di formulare il proprio preventivo-offerta per l'esecuzione dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" in Via Oberdan, 21 – Riolo Terme (RA) da far pervenire, a pena di esclusione, a questa Provincia entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 17/09/2021 agli operatori economici:

- CELATI IMPIANTI S.N.C. DI GASPARONI MAURO E CELATI STEFANO, con sede in via Dell'Artigianato 3/B, Fusignano (RA);
- COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. con sede in via della Fornace, 22, Fornace Zarattini, Ravenna (RA);

Ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e come indicato nell'allegato B) alla richiesta di preventivo-offerta, il criterio per selezionare l'offerta è stato quello del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, precisando che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo anche nel caso in cui fosse stata presentata un'unica offerta valida purché completa e vantaggiosa per la Provincia di Ravenna;

Si riferisce che entro la scadenza del termine di cui sopra è pervenuto il seguente preventivo-offerta:

- COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A., con sede in Ravenna (RA), preventivo assunto al prot. n. 24238 e 24259 del 17/09/2021;

Tale operatore economico ha formulato la propria migliore offerta per l'esecuzione degli interventi predetti, di cui al prot. n. 24238 e 24259 del 17/09/2021 per un importo pari ad Euro 122.637,09 per lavori a misura, oltre ad Euro 4.158,75 per costi relativi alla sicurezza, per un totale di Euro 126.795,84 oltre IVA, avendo applicato un ribasso del 15,33% sull'importo a base d'asta stabilito in euro 144.841,25;

Come risulta dal provvedimento n. 907 del 22/09/2021 l'esecuzione dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" in Via Oberdan, 21 – Riolo Terme (RA) CUP J76B20000570004 – CIG 8904013FF5 sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., all'operatore economico COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A., con sede in via della Fornace n. 22, Ravenna (RA), c.f. e P.IVA 00929750396 per l'importo di Euro 122.637,09 per lavori a misura, oltre ad Euro 4.158,75 per costi relativi alla sicurezza, e così per complessivi Euro 126.795,84, oltre IVA;

CONTRATTO: Il contratto di appalto con la Società COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.p.A., con sede legale in Ravenna (RA), Via della Fornace n. 22, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese 00929750396 è stato stipulato in data 07/04/2022 al n. 5210 di repertorio P.G. 10102 del 07/04/2022.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 15,33% sulla somma dei lavori a misura di € 144.841,25 è risultato di nette € 122.637,09 a cui vanno aggiunti € 4.158,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per un totale di € 126.795,84.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 7.775,12 (diconsi euro settemilasettecentosettantacinque/12) a mezzo polizza fidejussoria n. 22/18212152 emessa in data 17/01/2022, dalla BPER Banca S.p.A. con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 20% di € 19.437,80 (diconsi euro diciannovemilaquattrocentotrentasette/80), rispetto a quanto previsto, in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso delle certificazioni ISO 9001:2015, n. ER-0581/2012 rilasciata in data 7 luglio 2012, e ISO 14001:2015, n. GA-2013/0187 rilasciata in data 07 giugno 2013, da Aenor Internacional S.A.U.

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza "C.A.R." n. 22/18212152, emessa dalla Allianz S.p.A.- agenzia di Alto Piemonte, per una somma assicurata pari a:

- PARTITA 1 – Opere: pari a € 154.690,92 (diconsi euro centocinquantaquattromilaseicentonovanta/92);
- PARTITA 2 – Opere preesistenti: € 500.000,00;
- PARTITA 3 – Demolizioni: € 250.000,00;
- SEZIONE B - Responsabilità civile per danni causati a terzi: pari a € 700.000,00;

con validità dal 17 gennaio 2022 al 30 giugno 2023.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti nonché della rimodulazione del quadro economico, approvata con i provvedimenti del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1160 del 11/11/2022, n. 754 del 1807/2023, e n. 1054 del 03/10/2023, resisi necessari per meglio dettagliare le spese tecniche e per utilizzare la quota parte dei ribassi d'asta finanziati dalla Provincia, risulta nel quadro economico così rimodulato:

-		Euro
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA	122.637,09
B)	LAVORAZIONI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00
C)	ONERI DELLA SICUREZZA A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	4.158,75
	TOTALE IMPORTO LAVORI	126.795,84
D)	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA DA UTILIZZARSI PER I MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL D.L. n 50 del 17/05/2022, convertito in LEGGE n. 91 del 15 luglio 2022, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.	11.102,07
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
e1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
e2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
e3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
e4	Imprevisti	2.975,73
e5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
e6	Accantonamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i	0,00
e7	Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs n.50/2016	6.548,20
e7.1	Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016	0,00
e7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva;	2.500,00
e7.3	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali direzione lavori e collaudo strutture;	0,00
e7.4	Fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
e7.4.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs n.50/2016;	2.384,00
e7.4.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs n.50/2016;	596,00
e8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
e9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
e10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
e11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
e11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo.	283,45
e11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera	0,00
e12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
e12.1	IVA 22%(su A, B, C, D, d4, d7, d7.2, d11.1)	33.045,17
e12-2	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.	225,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	48.557,55
	Economie derivanti dal ribasso d'asta non utilizzabili	13.544,54
	TOTALE GENERALE	200.000,00

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Giovanna Garzanti.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 612 del 10/06/2022 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- Direttore dei lavori - Ing. Annalisa Bollettino;

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - Incarico a professionista esterno;
- Direttore operativo - Incarico a professionista esterno;
- Assistenti di cantiere - Banzola Andrea - Ligato Giuseppe

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 622 del 14/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in parola al geom. Benini Samuele, con sede a Riolo Terme (RA), con sede in Via Bologna, 69- P.Iva 01215250398- CIG ZBD368E879, per il corrispettivo di € (corrispondente ad un ribasso percentuale offerto del 11% da applicarsi all'importo a base d'asta di euro 2.380,00) oltre oneri previdenziali ed oltre Iva, e così per complessivi euro 2.713,41. Per questa spesa si è fatto fronte mediante la voce "Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva" del Quadro Tecnico Economico (n. e7.2).

CONSEGNA DEI LAVORI: in data 27/06/2022 è stato redatto verbale di consegna lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato fissato in 150 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 23/11/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante la esecuzione dei lavori, è stata sospesa e successivamente ripresa l'attività di cantiere come disposto dai seguenti verbali:

- verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1, in data 15/09/2022;
- verbale di ripresa parziale dei lavori n. 1, in data 31/10/2022, con il quale si è definito un differimento dei termini contrattuali pari a 26 giorni, stabilendo come nuova data di fine lavori il 19/12/2022.
- verbale di sospensione dei lavori n. 2, in data 23/11/2022;
- verbale di ripresa n. 2 in data 17/07/2023;

SOMMA A DISPOSIZIONE: con provvedimento 1245 del 28/11/2022 è stato affidato il servizio di potatura all'operatore economico MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC.COOP.P.A., con sede in Brisighella (RA) C.F. e P.IVA 00351390398, perché nell'ambito dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" in Via Oberdan, 21- Riolo Terme (RA), si è reso necessario eseguire la potatura di un ramo di platano perché interferente con la posa del manufatto adibito a centrale di spinta e serbatoio di accumulo.

A tale spesa si è fatto fronte con le risorse per "Imprevisti" (punto d4 del quadro tecnico economico) per il corrispettivo di euro 450,00 oltre IVA, e così per complessivi euro 549,00.

Inoltre, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi delle materie da costruzione, in ottemperanza all'art. 26 del DL 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 sono stati riconosciuti alla stazione appaltante nuovi maggiori importi sugli stati di avanzamento per la copertura economica dei Certificati di pagamento straordinari in riferimento all'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 e ss.mm.ii.

Con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 754 del 18/07/2023 è stato approvato il certificato di pagamento n. 1 bis relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello stato di avanzamento lavori n. 1 relativo all'intervento relativo all'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" in Via Oberdan, 21 – Riolo Terme (RA) - CUP J76B20000570004 – CIG 8904013FF5, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. per l'importo di euro 8.057,06 oltre IVA, e così per complessivi euro 9.829,61, emesso dal RUP in data 01/11/2022. Con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1054 del 03/10/2023 per la liquidazione e pagamento del suddetto certificato n. 1 bis sono state utilizzate, nel limite del 50%, le somme a disposizione accantonate nel quadro economico al punto d4) riservate a Imprevisti per un valore di € 1.487,87 oltre Iva, per complessivi euro 1.815,20, quanto ad euro 6.569,19 oltre Iva, per complessivi euro 8.014,41, dalle economie derivanti dal ribasso d'asta (di cui al punto D del medesimo Quadro Tecnico Economico rimodulato).

Con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 1236 del 14/11/2023 è stato approvato il certificato di pagamento n. 2 bis relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate dall'operatore economico COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A., con sede in Via della Fornace n. 22, Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00929750396, contenute nello stato di avanzamento dei lavori n. 2, relativo all'intervento in parola, per l'importo di euro 7.412,08 oltre IVA, e così per complessivi euro 9.042,74, emesso dal RUP in data 29/09/2023 ai sensi dell'art. 26, comma 6-bis del D.L. n. 50/2022 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e successive modificazioni.

Con lo stesso atto, è stata verificata l'insussistenza delle risorse necessarie nel quadro economico di progetto, il Responsabile Unico del Procedimento non avendo avuto accesso ai Fondi di cui al comma 4, lettere a) e b), del presente articolo per l'anno 2022, ha provveduto per l'anno 2023 ad accedere al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater dello stesso articolo, nei limiti delle risorse al medesimo assegnate.

Infine, con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n.1160 del 11/11/2022 sono state affidate l'esecuzione di prove di laboratorio sui materiali da costruzione alla ditta CONTROLS S.R.L. di Cesena (FC), C.F. e P.IVA 03864390400, per l'importo di euro 283,45 oltre IVA, e per complessivi euro 345,81 e per la cui spesa si è fatto fronte mediante la voce "Accertamenti tecnici e prove di laboratorio" (d11.1 del quadro tecnico economico rimodulato).

VERBALI NUOVI PREZZI: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 13 nuovi prezzi sottoscritti in data 17/07/2023 dalla D.L. e dall'impresa esecutrice COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ed approvati con provvedimento dirigenziale n. 875 del 11/08/2023. I nuovi prezzi si sono resi necessari per eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera. Tali nuovi prezzi non hanno

alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati con contratto n. rep. 5210, eseguito in data 07/04/2022, trovando copertura economica nelle economie derivanti dalla mancata realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto.

PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi, né di sottomissione.

PROROGHE CONCESSE: non sono state richieste proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: con il verbale di ripresa lavori verbale di ripresa n. 2 in data 17/07/2023 veniva fissato come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 12/08/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12/08/2023, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto con medesima data, e quindi nel rispetto dello stabilito tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: nel corso dei lavori non sono stati rilevati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non sono stati realizzati lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione, non si è dato corso ad anticipazioni.

SUBAPPALTI: il Dirigente del Settore Lavori Edilizia Scolastica e Patrimonio, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e, soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 862 del 26/08/2022 alla impresa Edile Ravenna Di Zavarini Ugo E C. S.A.S., con Sede Legale in Viale Randi 68/A, Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 02708050394, per l'esecuzione dei lavori edili dell'importo di Euro 11.000,00 (di cui Euro 6.042,02 per lavori rientranti nelle opere previste nella categoria OS30 ed Euro 4.957,98 per lavori previsti nella categoria OS3), di cui Euro 385,00 per costi della sicurezza, oltre Iva;

- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 857 del 25/08/2022 alla Impresa O.V.I. Di Valmori Omar, con sede legale in Via L. Gabici 9/A, Ravenna (RA), P.IVA 02402750398, per l'esecuzione dei lavori di collegamento dispositivi antincendio e rivelazione gas, e programmazione centrale e messa in servizio nell'ambito dell'intervento, dell'importo di Euro i Euro 3.800,00, di cui Euro 130,00 per costi della sicurezza, oltre Iva;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori e dal Direttore Operativo.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto per un importo totale di netti € 118.657,24 :

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 28/10/2022 di € 66.300,00

- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 29/09/2023 di € 52.357,24

Nel rispetto del D.L n. 50 del 17/05/2022, convertito in Legge n. 91 del 15 Luglio 2022, e s.m.i, e delle prescritte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori finalizzate a proteggere gli aumenti eccezionali dei costi delle materie da costruzione sono stati emessi n. 2 certificati straordinari di pagamento - BIS per un totale di netti € 15.469,14 :

- per il 1° certificato di pagamento BIS emesso in data 01/11/2022 € 8.057,06

- per il 2° certificato di pagamento BIS emesso in data 29/09/2023 € 7.412,08

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 09/10/2023 per l'importo di netti € 125.563,22 derivando dall'ammontare dei lavori eseguiti e dalle spese fatte, come di seguito riportato:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 124.418,13
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.145,09

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 28/10/2022	€ 66.300,00
--	-------------

- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 29/09/2023	€ 52.357,24
--	-------------

resta il credito dell'impresa

€ 6.905,98

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati regolarmente eseguiti da parte del CSE i controlli di competenza attestati dai verbali dei sopralluoghi conservati agli atti.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, posizione n. 371103/62 con decorrenza continuativa, presso l'INAIL di Ravenna.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed al subappaltatore), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera in ordine a:

- dichiarazione di conformità impianto idrico antincendio;

- dichiarazione di conformità impianto elettrici e speciali (rivelazione fumi, rivelazione gas metano, alimentazione elettrica centrale pompe);

- dichiarazione di conformità impianto adduzione gas cucine e centrale termica;

- dichiarazione di corretta posa delle serrande tagliafuoco;

COLLAUDO STATICO: Le opere strutturali annesse agli impianti costituiscono componenti non rilevanti ai sensi dell'art. 67 comma 8 bis del DPR 380/2001. Per tali opere, sulla scorta del progetto, del verbale dei certificati di prova sui materiali, si è verificata la regolare esecuzione.

COLLAUDO TECNICO IMPIANTI: Si sono ispezionati minutamente gli impianti elettrici e meccanici eseguiti, con la scorta del progetto e verificata la corretta installazione e funzionalità degli elementi che li compongono.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA: il piano di manutenzione dell'opera, redatto e firmato da Eltec S.r.l, sopra richiamato, è allegato agli atti e conservato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori; tuttavia, i tempi di collaudo si sono protratti in quanto l'impresa esecutrice ha fornito solo in data 15/05/2023 -nota pg.13739; - parte della documentazione richiesta ai fini della indispensabile attestazione delle caratteristiche dei materiali installati e dei certificati di regolare esecuzione.

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 03/11/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa appaltatrice: Emanuele Corpacci, Direttore Tecnico C.E.M.I.s.p.a;
- per la Direzione Lavori: Annalisa Bollettino;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti su tutto il complesso scolastico e in particolare è stata verificata la completezza e la funzionalità dei nuovi impianti elettrici speciali, nonché dei dispositivi (elettrovalvole ed elettromagneti) ad essi asserviti, la funzionalità del gruppo di pressurizzazione e centrale idrica a servizio dell'impianto idrico antincendio, la corretta posa delle serrande ed elementi in genere di compartimentazione. Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A con sede in via della Fornace n. 22, Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00929750396, in base al contratto repertorio n. di rep. 5210 del 07/04/2022, sono regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale € 125.563,22

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 28/10/2022 € 66.300,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 29/09/2023 € 52.357,24

resta il credito dell'impresa € 6.905,98

(diconsi euro seimilanovecentocinque/98) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 12/02/2024

L'IMPRESA APPALTATRICE

C.E.M.I S.p.A.
(Franco Casadio)
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Annalisa Bollettino
firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanna Garzanti)
firmato digitalmente