



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO



Finanziato
dall'Unione europea
 NextGenerationEU

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL'I.T.I.P. "L. BUCCI" DI FAENZA (RA).

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CEAR SOC. COOP. CON SEDE IN RAVENNA

IMPRESA ESECUTRICE: CAVALLARO COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN RIMINI (RN)

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 1.699.302,25 per lavori a misura, oltre Euro 330.417,46 per lavori in economia e Euro 170.280,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.999.652,26

RIBASSO OFFERTO: - 11,79 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 787 del 01/08/2022

CONTRATTO: rep. n. 13353 del 15.11.2022

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

Premesso che:

- l'Impresa CEAR Soc. Coop. con sede in Ravenna ha assunto i lavori di cui all'oggetto nominando quale impresa esecutrice Cavallaro Costruzioni s.r.l.s. con sede in Rimini (RN);
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;
- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 08 aprile 2024 in Ravenna, tra il sottoscritto ing. Annalisa Bollettino, Direttore dei Lavori suddetti, e il Sig. Bedei Gilberto in qualità di procuratore speciale dell'Impresa aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

N.P. 19 – (si veda analisi prezzi allegata)

Protezione REI di elementi di acciaio della capriata (trave superiore), mediante sistema di primaria marca per la creazione di un cassonetto con doppi pannelli in cartongesso (REI 60) di classe di reazione al fuoco non superiore a A2, s1-d0. Il montaggio dovrà essere eseguito seguendo in dettaglio quanto determinato nelle certificazioni di resistenza al fuoco, in funzione della resistenza al fuoco richiesta (ad esempio, mediante valutazione degli spessori e modalità di posa da adottare in funzione della temperatura critica assegnata al profilo ed al fattore di sezione). Posa in opera eseguita rigorosamente secondo la specifica tecnica del produttore del sistema. Sono compresi compensati nel prezzo la sottostruttura a telaio in metallo formata da guide e montanti, eventuali materiali di sigillatura certificati a sistema e dotati di rapporto di prova, gli oneri per i tagli, e mano d'opera necessaria per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Compresa certificazione di reazione e resistenza al fuoco dei materiali e sistemi previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi secondo la modulistica della direzione antincendio del M.I. Detti certificati dovranno essere accompagnati da certificati di conformità, DOP e marcatura CE del produttore per ciascun prodotto, dichiarazioni di corrispondenza in opera, rapporti e certificati di prova, fascicoli tecnici ove necessari alla estensione dei risultati di prova al caso in esame e tutto quanto richiesto dalla normativa vigente.

Misurazione con cassonetto a doppia lastra. REI 60.

al ml Euro 100,09

(al metro lineare Euro cento/09)

N.P. 20 – (si veda analisi prezzi allegata)

Protezione REI di elementi di acciaio portanti IPE 240 centrali, mediante sistema di primaria marca per la creazione di un cassonetto con singolo pannello in cartongesso (REI 60) di classe di reazione al fuoco non superiore a A2, s1-d0. Il montaggio dovrà essere eseguito seguendo in dettaglio quanto determinato nelle certificazioni di resistenza al fuoco, in funzione della resistenza al fuoco richiesta (ad esempio, mediante valutazione degli spessori e modalità di posa da adottare in funzione della temperatura critica assegnata al profilo ed al fattore di sezione). Posa in opera eseguita rigorosamente secondo la specifica tecnica del produttore del sistema. Sono compresi compensati nel prezzo la sottostruttura a telaio in metallo formata da guide e montanti, eventuali materiali di sigillatura certificati a sistema e dotati di rapporto di prova, gli oneri per i tagli, e mano d'opera necessaria per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Compresa certificazione di reazione e resistenza al fuoco dei materiali e sistemi previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi secondo la modulistica della direzione antincendio del M.I. Detti certificati dovranno essere accompagnati da certificati di conformità, DOP e marcatura CE del produttore per ciascun prodotto, dichiarazioni di corrispondenza in opera, rapporti e certificati di prova, fascicoli tecnici ove necessari alla estensione dei risultati di prova al caso in esame e tutto quanto richiesto dalla normativa vigente.

Misurazione con cassonetto a singola lastra. REI 60

al ml Euro 100,47

(al metro lineare Euro cento/47)

N.P. 21 – (si veda analisi prezzi allegata)

Protezione REI di elementi di acciaio portanti IPE 240 laterali, mediante sistema di primaria marca per la creazione di un cassonetto con singolo pannello in cartongesso (REI 60) di classe di reazione al fuoco non superiore a A2, s1-d0.

Il montaggio dovrà essere eseguito seguendo in dettaglio quanto determinato nelle certificazioni di resistenza al fuoco, in funzione della resistenza al fuoco richiesta (ad esempio, mediante valutazione degli spessori e modalità di posa da adottare in funzione della temperatura critica assegnata al profilo ed al fattore di sezione). Posa in opera eseguita rigorosamente secondo la specifica tecnica del produttore del sistema. Sono compresi compensati nel prezzo la sottostruttura a telaio in metallo formata da guide e montanti, eventuali materiali di sigillatura certificati a sistema e dotati di rapporto di prova, gli oneri per i tagli, e mano d'opera necessaria per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Compresa certificazione di reazione e resistenza al fuoco dei materiali e sistemi previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi secondo la modulistica della direzione antincendio del M.I. Detti certificati dovranno essere accompagnati da certificati di conformità, DOP e marcatura CE del produttore per ciascun prodotto, dichiarazioni di corrispondenza in opera, rapporti e certificati di prova, fascicoli tecnici ove necessari alla estensione dei risultati di prova al caso in esame e tutto quanto richiesto dalla normativa vigente. Misurazione con cassonetto a singola lastra. REI 60.

al ml Euro 65,81

(al metro lineare Euro sessantacinque/81)

N.P. 22 – (si veda analisi prezzi allegata)

Formazione di contro parete formata con pannelli in cartongesso (una lastra) di classe di reazione al fuoco non superiore a A2, s1-d0. Sono compresi compensati nel prezzo la sottostruttura a telaio in metallo formata da guide e montanti, eventuali materiali di sigillatura, gli oneri per i tagli, e mano d'opera necessaria per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

al m2 Euro 58,25

(al metro quadrato Euro cinquantotto/25)

N.P. 23 N04.013.005 - (da prezzo delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2024)

Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m

All'ora Euro 64,98

(all'ora sessantaquattro/98)

Agli effetti fiscali si dichiara che la introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

(CEAR Soc. Coop.)

Documento firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Annalisa Bollettino)

Documento firmato digitalmente

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Cavallaro Costruzioni s.r.l.)

Documento firmato digitalmente

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Conti)

Documento firmato digitalmente