



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **505**

Del 22/04/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 04-12-01 2023/66

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO E UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO VIA DI ROMA N. 167/165 A RAVENNA - CUP J63D21001850009 - AFFIDAMENTO DIREZIONE OPERATIVA E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI ALL'OPERATORE ECONOMICO BONDI MIRCO CON SEDE A FORLÌ (FC), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG B12342C3B1 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 4.514,31 (IVA COMPRESA)

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Paolo Nobile, con la quale

Si informa

- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 19 luglio 2021 ad oggetto "ACCORDO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.241/90, FRA LA PROVINCIA DI RAVENNA, IL COMUNE DI RAVENNA E L'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO DELL'EMILIAROMAGNA, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CASERMA RAGNI IN VIA DI ROMA ANGOLO VIA VENEZIA, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA, DA ADIBIRE A SEDE DEI CENTRI PER L'IMPIEGO/UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI RAVENNA, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO, DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE SCHEMA" si è deliberato:

1. Di approvare lo "Schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 7/8/1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego /Ufficio di collocamento mirato di Ravenna di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii." ...omissis...
2.
3. Di dare atto che la spesa complessiva del progetto ammontante ad euro 2.200.000,00 è finanziata al capitolo di spesa 22011/70 "Razionalizzazione impiantistica e qualificazione degli edifici provinciali" del Bilancio 2021 come segue:
 - Quanto ad euro 100.000,00 a carico della Provincia di Ravenna mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione;
 - Quanto ad euro 2.100.000,00 con trasferimenti previsti al capitolo di entrata 40850 "Trasferimenti di capitale da Comuni e da Unioni dei Comuni";

.....

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 116 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di recupero dell'Ex Caserma Carabinieri "P.Ragni" da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di collocamento mirato Via di Roma n. 167/165 – Ravenna – CUI L00356680397202100035 - CUP J63D21001850009 – dell'importo di Euro 2.200.000,00 (inv. 0060), determinato secondo il quadro economico di spesa sotto riportato:

		Euro
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA	1.546.461,73
B)	LAVORAZIONI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	89.411,58
C)	ONERI DELLA SICUREZZA A CORPO (non soggetti a ribasso d'asta)	114.126,69
	TOTALE IMPORTO LAVORI	1.750.000,00
D)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
d1	Lavori e servizi propedeutici al cantiere ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA comp)	50.000,00
d2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
d3	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA comp)	10.000,00
d4	Imprevisti (IVA comp)	20.400,00
d5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
d6	Accantonamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	50.000,00
d7	Spese di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016	
d7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva (IVA comp)	104.000,00
d7.4	Fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
d7.4.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	28.000,00
d7.4.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi del comma ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	7.000,00
d10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA comp)	5.000,00
d11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
d12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
d12.1	IVA (10% su A + B + C)	175.000,00
d12.2	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	450.000,00
	TOTALE GENERALE	2.200.000,00

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica n. 580 del 29/05/2023 è stato istituito, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., composto come segue:

- Direttore di Lavori	- Ing. Giulia Angeli
- Direttore Operativo Opere Edili	- Ing. Giulia Angeli
- Direttore Operativo lavorazioni specialistiche:	- Ing. Marco Portolani
strutture	
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	- Ing. Lamberto Danesi

- Ispettore di cantiere
- Geom. Matteo Montuschi
- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica n. 1343 del 5/12/2023 è stato modificato l'Ufficio di Direzione Lavori, istituito con il predetto provvedimento dirigenziale n. 580 del 29/05/2023, come di seguito riportato:
- Direttore di Lavori
- Ing. Giulia Angeli
- Direttore Operativo
- Ing. Giulia Angeli
- Direttore Operativo Impianti elettrici
- P.I. Andrea Bezzi
- Direttore Operativo Impianti meccanici
- Incarico a professionista esterno
- Direttore Operativo lavorazioni specialistiche: strutture
- Ing. Marco Portolani
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Lamberto Danesi
- Ispettore di cantiere
- Geom. Matteo Montuschi

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 202 del 13/02/2024 si è disposto, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento di recupero dell'Ex Caserma Carabinieri "P. Ragni" da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di collocamento mirato Via di Roma n. 167/165 – Ravenna – CUP J63D21001850009, di apportare un'ulteriore variazione, per i motivi sopraesposti, dell'Ufficio di Direzione Lavori istituito con il predetto provvedimento dirigenziale n. 580 del 29/05/2023 e modificato con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica n. 1343 del 5/12/2023 come di seguito riportato:

- Direttore di Lavori
- Ing. Giulia Angeli
- Direttore Operativo
- Arch. Luca Maria Alessio D'Ambra
- Direttore Operativo Impianti elettrici
- P.I. Andrea Bezzi
- Direttore Operativo Impianti meccanici
- Incarico a professionista esterno
- Direttore Operativo lavorazioni specialistiche: strutture
- Ing. Marco Portolani
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Lamberto Danesi
- Ispettore di cantiere
- Geom. Matteo Montuschi

Si rappresenta

- che, nell'ambito dell'intervento predetto, si rende ora necessario affidare la direzione operativa e la contabilità dei lavori di realizzazione degli impianti meccanici e idrico-sanitari;

- che la Provincia di Ravenna ha richiesto all'operatore economico P.I. BONDI Mirco con sede a Forlì (FC), di formulare il proprio preventivo-offerta per l'esecuzione dell'incarico di cui sopra;

- che l'operatore economico P.I. BONDI Mirco ha trasmesso il proprio preventivo, assunto al PG 33494 del 27/11/2023, dell'importo di euro 3.524,05 oltre ad oneri previdenziali (5%) ed IVA, e così per complessivi euro 4.514,31;

- che la scelta dell'operatore economico è ricaduta sul professionista P.I. BONDI Mirco in quanto possiede rinomate capacità tecnico-professionali già dimostrate in precedenti prestazioni svolte per questa Provincia, avendo dato prova di affidabilità e rapidità operativa, ed in quanto affidatario dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva termotecnica ed elettrotecnica, come da provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1146 del 16/11/2021, e pertanto a conoscenza dello stato dei luoghi e delle caratteristiche costruttive dell'opera;

- che l'offerta presentata dall'operatore economico P.I. BONDI Mirco con sede a Forlì (FC), risulta soddisfare l'interesse pubblico sotteso al presente procedimento, il principio di rotazione ed il prezzo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione stessa;

- che l'operatore economico stesso risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dall'Attestazione di Regolarità Contributiva;

Si ricorda

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

.....

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....";

- che l'affidamento in oggetto non rientra nell'ipotesi di cui all'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 1, della L. 145/2018, il quale stabilisce che:

“450. Le amministrazioni [...], per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. [...]”;

- che con Comunicato del Presidente dell'Anac del 10 gennaio 2024 relativo a “Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro” si è disposto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro sarà obbligatorio il ricorso alle piattaforme certificate solo a decorrere dal 1° ottobre 2024;

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la direzione operativa e la contabilità dei lavori di realizzazione degli impianti meccanici e idrico-sanitari, da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di recupero dell'Ex Caserma Carabinieri “P.Ragni” da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di collocamento mirato Via di Roma n. 167/165 – Ravenna - CUP J63D21001850009, all'operatore economico P.I. BONDI Mirco con sede in Via Macero Sauli n. 58 a Forlì (FC) - P.IVA 04138940400, per il corrispettivo di euro 3.524,05 oltre ad oneri previdenziali (5%) ed IVA, e così per complessivi euro 4.514,31;

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia e l'operatore economico, per lo svolgimento del servizio predetto, sono regolati dalle prescrizioni tecniche di cui all'Allegato 1) al presente provvedimento;

- di dare atto che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico P.I. BONDI Mirco avverrà mediante scambio di corrispondenza;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 4.514,31 (IVA compresa) mediante somme allocate alla voce d7.2 “Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva (IVA comp)” del quadro economico di spesa, e nello specifico con i fondi di cui all'impegno 2024/498/1 assunto all'Art. Peg 22011/070R del bilancio 2024 (ex impegno 2023/360/1 riaccertato ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.lgs. n. 118/2011), finanziato con contributo del Comune di Ravenna concesso con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica n. 2716 del 19/10/2021 di cui all'accertamento 2024/129/1 assunto al Capitolo di entrata 40850/000R (ex accertamento 2023/96/1 riaccertato ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.lgs. n. 118/2011) - inv. 0060;

- di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto servizio l'Ing. Paolo Nobile;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART.

174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;

Visto l’Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DISPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la direzione operativa e la contabilità dei lavori di realizzazione degli impianti meccanici e idrico-sanitari, da eseguirsi nell’ambito dell’intervento di recupero dell’Ex Caserma Carabinieri “P.Ragni” da adibire a Centro per l’Impiego e Ufficio di collocamento mirato Via di Roma n. 167/165 – Ravenna - CUP J63D21001850009, all’operatore economico P.I. BONDI Mirco con sede in Via Macero Sauli n. 58 a Forlì (FC) - P.IVA 04138940400, per il corrispettivo di euro 3.524,05 oltre ad oneri previdenziali (5%) ed IVA, e così per complessivi euro 4.514,31;
2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all’operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant’altro previsto dall’art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta;
3. DI DARE ATTO che i rapporti tra questa Provincia e l’operatore economico, per lo svolgimento del servizio predetto, sono regolati dalle prescrizioni tecniche di cui all’Allegato 1) al presente provvedimento;
4. DI DARE ATTO che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e l’operatore economico P.I. BONDI Mirco avverrà mediante scambio di corrispondenza;
5. DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 4.514,31 (IVA compresa) mediante somme allocate alla voce d7.2 “Spese tecniche per l’affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva (IVA comp)” del quadro economico di spesa, e nello specifico con i fondi di cui all’impegno 2024/498/1 assunto all’Art. Peg 22011/070R del bilancio 2024 (ex impegno 2023/360/1 riaccertato ai sensi dell’art. 3, comma 4 del D.lgs. n. 118/2011), finanziato con contributo del Comune di Ravenna concesso con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica n. 2716 del 19/10/2021 di cui all’accertamento 2024/129/1 assunto al Capitolo di entrata 40850/000R (ex accertamento 2023/96/1 riaccertato ai sensi dell’art. 3, comma 4 del D.lgs. n. 118/2011) - inv. 0060;
6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	€ 4.514,31
TOTALE	€ 4.514,31

7. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 “RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC”;
8. DI NOMINARE quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto servizio l'Ing. Paolo Nobile;
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420202 “Manutenzione Straordinaria” del Settore Patrimonio a ciò deputato;
10. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

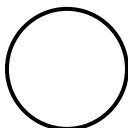
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____