



Provvedimento n. 547

Del 07/05/2024

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

Classificazione: 04-12-01 2024/27

Oggetto: ALIENAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI E CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI" DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, SITUATO A RAVENNA, VIA OBERDAN N. 6 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALL'ING. GIOVANNI MINORI DI RAVENNA (RA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG B176CC527C - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 776,28 (IVA COMPRESA)

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, Dott. Ing. Marco Conti, con la quale

Si informa

- che la Provincia di Ravenna ha avviato la procedura di alienazione di parte del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli angeli e convento dei frati Cappuccini" di proprietà della Provincia di Ravenna, situato a Ravenna in Via Oberdan n. 6;

- che in data 22 novembre 2023 è stata esperita l'asta pubblica, e con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 32 del 11/01/2024 è stato approvato il verbale di asta che dispone di alienare alla ditta MEDIMAR S.r.l. con sede a Trieste (TS) il complesso immobiliare predetto;

- che tra la documentazione necessaria alla procedura di alienazione occorre verificare la prestazione energetica dell'immobile e acquisire il relativo Attestato di Prestazione Energetica;

- che la specificità e complessità della prestazione predetta, nonché la temporanea impossibilità di provvedere al suo svolgimento con personale di dotazione organica, rende necessario incaricare un professionista esterno della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica del complesso immobiliare predetto;

Si rappresenta

- che la Provincia di Ravenna ha richiesto all'Ing. Giovanni Minori, con sede a Ravenna (RA), di formulare il proprio preventivo-offerta per l'esecuzione dell'incarico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli angeli e convento dei frati Cappuccini" situato a Ravenna in Via Oberdan n. 6;

- che la scelta dell'operatore economico è ricaduta sul professionista Ing. Giovanni Minori in quanto ha sempre manifestato elevata affidabilità e rapidità operativa, nonché ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e capacità tecnico professionale dimostrata in analoghi servizi già svolti per questa Provincia o per altri Enti, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

- che l'operatore economico predetto ha trasmesso il preventivo-offerta, assunto al protocollo provinciale n. 12827 del 29/04/2024, dell'importo di euro 600,00 oltre oneri previdenziali (4%) oltre IVA, oltre euro 15,00 per le spese di registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dovute alla Regione Emilia-Romagna, e così per complessivi euro 776,28;

- che l'offerta presentata dal professionista Ing. Giovanni Minori, con sede a Ravenna (RA), risulta soddisfare l'interesse pubblico sotteso al presente procedimento, il principio di rotazione ed il prezzo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione stessa;

- che l'Ing. Giovanni Minori ha reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1 del Codice, apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché dei requisiti di carattere speciale, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che il professionista stesso risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalla visura DURC;

Si ricorda

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

- 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

- 1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*
- 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una*

commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

.....

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....”;

- che l'affidamento in oggetto non rientra nell'ipotesi di cui all'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 1, della L. 145/2018, il quale stabilisce che:

“450. Le amministrazioni [...], per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. [...]”;

- che con Comunicato del Presidente dell'Anac del 10 gennaio 2024 relativo a “Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro” si è disposto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro sarà obbligatorio il ricorso alle piattaforme certificate solo a decorrere dal 1° ottobre 2024;

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione dell'incarico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica del complesso immobiliare denominato “Chiesa di Santa Maria degli angeli e convento dei frati Cappuccini” situato a Ravenna in Via Oberdan n. 6 - CIG

B176CC527C, all'Ing. Giovanni Minori, con sede a Ravenna (RA), P.IVA 01326470398, per il corrispettivo di euro 600,00 oltre oneri previdenziali (4%) oltre IVA, oltre euro 15,00 per le spese di registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dovute alla Regione Emilia-Romagna, e così per complessivi euro 776,28;

- di dare atto che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna ed il professionista Ing. Giovanni Minori avverrà mediante scambio di corrispondenza;

- di dare atto che si procederà al pagamento del corrispettivo in unica soluzione entro 30 giorni dalla consegna dell'Attestazione di Prestazione Energetica, a seguito di presentazione di regolare fattura;

- di impegnare la complessiva spesa di euro 776,28 (oneri ed IVA compresi) all'Art. Peg 12003/140 del bilancio 2024;

- di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto servizio l'Arch. Caterina Panzavolta;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

1. DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione dell'incarico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica del complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli angeli e convento dei frati Cappuccini" situato a Ravenna in Via Oberdan n. 6 - CIG B176CC527C, all'Ing. Giovanni Minori, con sede a Ravenna (RA), P.IVA 01326470398, per il corrispettivo di euro 600,00 oltre oneri previdenziali (4%) oltre IVA, oltre euro 15,00 per le spese di registrazione

dell'Attestato di Prestazione Energetica dovute alla Regione Emilia-Romagna, e così per complessivi euro 776,28;

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti e auto dichiarati in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
3. DI DARE ATTO che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna ed il professionista Ing. Giovanni Minori avverrà mediante scambio di corrispondenza;
4. DI DARE ATTO che si procederà al pagamento del corrispettivo in unica soluzione entro 30 giorni dalla consegna dell'Attestazione di Prestazione Energetica, a seguito di presentazione di regolare fattura;
5. DI IMPEGNARE la complessiva spesa di euro 776,28 (oneri ed IVA compresi) all'Art. Peg 12003/140 del bilancio 2024;
6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2024	€ 776,28
TOTALE	€ 776,28

7. DI NOMINARE quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto servizio l'Arch. Caterina Panzavolta;
8. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 420101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici." del Settore Edilizia scolastica a ciò deputato;
10. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

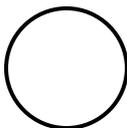
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____