

**STAZIONE APPALTANTE:** PROVINCIA DI RAVENNA

**LAVORI:** D.M.49/2018\_INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO DEL PONTE DELLA CHIUSA SUL FIUME SENIO POSTO AL KM 10+131 DELLA S.P.306R CASOLANA RIOLESE. CUP: J73D18000090001 CIG: 8442446ED2.

**IMPRESA APPALTATRICE:** MAVI S.r.l. con sede in Roma via Michelangelo Peroglio n.15

**CONTRATTO DI APPALTO:** in data 24/08/2021 n. 5160 di repertorio.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 1.230.875,90 di cui Euro 999.875,90 per lavori a misura ed Euro 231.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, oltre ad IVA.

### **SCHEMA DI VERBALE DI ACCORDO BONARIO**

L' Ing. Paolo Nobile, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nella Sua qualità di Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente a Ravenna, in Piazza dei Caduti per la Libertà, n. 2/4, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, che in seguito sarà anche denominato più semplicemente come "Ente appaltante",  
– da una parte –

Il Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Legale Rappresentante, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Impresa Mavi srl. con sede legale in Roma, Michelangelo Peroglio n.15, partita IVA \_\_\_\_\_, che in seguito sarà anche denominata più semplicemente come "affidataria"  
– dall'altra parte -

### **PREMESSO:**

che l'Impresa Mavi srl. ha proceduto all'iscrizione di riserve sul registro di contabilità al momento della firma dello Stato avanzamento Lavori n.5 ed alla correlata esplicitazione delle stesse in data 17/10/2023 con nota pg. 29379 del 17/10/2023 come di seguito specificate:

**RISERVA N. 1.1 – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: RINFORZO MARCIAPIEDI\_MALTE**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 8.531,33)**

“La superficie dei marciapiedi, diversamente da quanto previsto in progetto, è stata demolita per uno spessore medio di cm 8, di cui 2 per spessore mattonella, 1 per malta di allettamento e 5 di demolizione cls, tant'è che la maggiore demolizione è stata riconosciuta con il prezzo C04.031.005.a su entrambi i marciapiedi. Di conseguenza la ricostruzione è stata pari ad uno spessore medio di cm 8.

Vedi dettaglio quantità: spessore 0,08 x 1,1 x 98,06 x 2 = mc 17,259 = dmc 17.259

L'esecuzione dei lavori a lato valle ha portato al sostanziale corretto riconoscimento, mentre per quanto riguarda il lato monte così non è stato. Per cui a fronte di un volume complessivo di dmc 17.259 sono stati contabilizzati solo dmc 13.179,43. Restano da compensare le seguenti voci:

- B.09.230.a dmc 2.119,57 x € 2,49 = € 5.277,73

- B.09.260.b dmc 1.960,00 x € 1,66 = € 3.253,60

€ 8.531,33”

**RISERVA N. 1.2 – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: SISTEMAZIONE PARAPETTI IN ACCIAIO**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 1.837,98)**

“Per tale voce il CME prevede maggiorazioni per il trattamento antiruggine e la verniciatura. Tali maggiorazioni non sono state riconosciute in maniera integrale, restano da riconoscere le seguenti quantità:

- A23.004.020 kg 2.802,00 x € 0,15 = € 420,30

- A23.004.025 kg 6.444,00 x € 0,22 = € 1.417,68

€ 1.837,98”

**RISERVA N. 1.3 – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: RINFORZO SOLETTA E NUOVA PAVIMENTAZIONE**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 7.062,93)**

“Bocciardatura superficie: tale lavorazione, pur essendo stata integralmente eseguita, è stata riconosciuta solo per metà superficie del ponte, resta da contabilizzare la rimanenza:

- B.09.208 mq 303,00 x € 23,31 = € 7.062,93”

**RISERVA N. 1.4 – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: BARRIERE**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 6.473,52)**

“Alla data del 10 settembre, la Barriera bordo ponte era stata integralmente montata, per un totale di ml 196,12, la quantità contabilizzata ammonta a ml 147,00, restano da riconoscere ml 49,12, vedi calcolo:

- G.02.003.d ml 49,12 x € 131,79 = € 6.473,52.”

**RISERVA N. 1.5 – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: ECONOMIE**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 1.791,31)**

“Per la lista nr 18, Posa in opera di profilato, la Direzione Lavori ha applicato, in maniera del tutto illegittima, il ribasso contrattuale, si richiede invece la contabilizzazione a prezzo pieno per cui:

- Lista 18, ribasso applicato = € 1.791,31.”

**RISERVA N. 1.6 a) – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: ONERI DI SICUREZZA\_ PONTE A SBALZO**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 21.736,00)**

“Per esigenze esecutive, riconosciute dalla Direzione Lavori, la permanenza in cantiere del Ponte in oggetto è stata circa il doppio di quanto prevista, per cui si richiede, come già più volte evidenziato, il pagamento di un importo uguale a quanto già riconosciuto, vedi dettaglio

- SIC.01.01.050 mq 880,00 x € 24,70 = € 21.736,00.”

**RISERVA N. 1.6 b) – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: ONERI DI SICUREZZA\_ IMPIANTO SEMAFORICO MOBILE**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 7.035,00)**

“L'impianto è stato installato il 28 novembre 2022 ed è stato rimosso il 15 settembre 2023, per 291 giorni totale per nr 3 semafori, uguale a 873 (inferiore a quanto previsto in contratto) semafori giorno, di questi ne sono stati contabilizzati solo 672, con un delta di nr 201 giorni, vedi dettaglio:

- Sic. NP2 nr/gg 201 x € 35,00 = € 7.035,00.”

**RISERVA N. 1.6 c) – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: ONERI DI SICUREZZA\_ MISURE DI COORDINAMENTO, SORVEGLIANZA SANITARIA**  
**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 3.880,06)**

"Le voci in questione, strettamente legate alla prevenzione e sorveglianza sanitaria e di sicurezza sul lavoro, sono indissolubilmente legate al tempo effettivo di esecuzione dei lavori, lavori che, da una previsione iniziale di 14 mesi, sono durati 24 mesi, con un incremento del 71%, si ha quindi:

- Importo contratto € 4.642,90 x 1,71 = € 7.939,36 di cui riconosciuti: € 4.059,30. Da riconoscere € 3.880,06"

**RISERVA N.1.6 d) – MANCATA E/O MINORE CONTABILIZZAZIONE: ONERI DI SICUREZZA\_GESTIONE COVID**

**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 13.780,22)**

"Per tale capitolo vale quanto detto per il capitolo precedente, a maggior ragione trattandosi di quanto necessario alla prevenzione della salute del personale dal rischio di grave malattia contagiosa, si ha quindi:

- Importo Contratto € 14.000,75 x 1,71 = 23.941,28 di cui riconosciuti: € 10.161,06. Da riconoscere € 13.780,22."

**RISERVA N. 2.1 – INTERESSI RITARDATO PAGAMENTO DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI n.4 BIS, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50**

**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 4.212,63)**

"Il Sal, emesso in data 4 maggio 2023, avrebbe dovuto essere pagato entro il successivo 3 giugno, lo stesso ad oggi non è ancora stato pagato, pertanto, da quella data, e ad oggi, sono maturati interessi legali e oratori per: € 4.212,63"

**RISERVA N. 2.2 – INTERESSI RITARDATO PAGAMENTO DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3 BIS, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto- legge 17 maggio 2022, n. 50**

**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 1.916,57).**

"Il Sal, emesso in data 24 gennaio 2023, avrebbe dovuto essere pagato entro il successivo 23 gennaio, lo stesso è stato pagato il 12 luglio, stante tale situazione, sono maturati interessi legali e moratori per: € 1.916,57"

**RISERVA N. 2.3 – INTERESSI RITARDATA CONTABILIZZAZIONE E CONSEGUENTE PAGAMENTO DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.5**

**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 4.958,42).**

"In data 31 luglio 2023, la scrivente ha inviato richiesta di emissione di detto SAL per un importo, al netto della restituzione dell'anticipazione, di € 195.282,40. A questa richiesta non è stato dato seguito né diniego, ad oggi il presente Sal è stato emesso per un importo inferiore e, più precisamente, sempre al netto, di € 167.385,31. L'importo riconosciuto è inferiore a quello da noi determinato nonostante le maggiori lavorazioni eseguite nel frattempo. Pertanto, la scrivente chiede, ad oggi, gli interessi sulla somma a suo tempo determinata, interessi che ammontano a: € 4.958,42".

**RISERVA N. 3 - MAGGIORI COSTI PER ANOMALO ANDAMENTO DEI LAVORI**

**(per un importo complessivo quantificato dall'Appaltatore in Euro 539.103,00)**

"In data 7-12-2022 è stata concessa una Proroga del Termine di Ultimazione le cui principali motivazioni sono state:

- la difficoltà di limitare il traffico del ponte ad una sola corsia in senso alternato, per poter eseguire i lavori sopra impalcato a causa dell'intenso traffico e delle necessità anche commerciali della popolazione residente;
- la difficoltà per fatti contingenti e noti di reperire le forniture dei principali materiali necessari per i lavori sopra impalcato;
- la necessità di affinare alcuni dettagli di progettazione delle lavorazioni sopra impalcato che poteva emergere soltanto dopo avere avviato l'esecuzione delle stesse;

A tale proroga è succeduta in data 3-5-2023 una sospensione dei lavori a causa della alluvione, il fiume Senio infatti è violentemente straripato creando notevoli danni ed il fermo di ogni lavorazione per diverse settimane.

Successivamente per effetto di ulteriori proroghe il termine di ultimazione è stato traslato fino al 25 di agosto.

Tutto ciò ha comportato il procrastinarsi del cantiere per oltre 8 mesi. Per tale durata la scrivente ha dovuto impiegare manodopera, mezzi e attrezzature, spese generali e mancato utile, subendo costi che di fatto non sono remunerati dal contratto e dunque subendo danni. Pertanto, essendo la stessa impresa del tutto incolpevole di tale situazione chiede il risarcimento come segue:

**3.1 COSTO MANODOPERA NON REMUNERATA**

Si fa riferimento al contratto che prevede l'impiego di manodopera per un importo complessivo di 481.500 euro per 14 mesi, ovvero 34.393 euro/mese. La scrivente ha sostenuto costi maggiori mantenendo un organico mai inferiore a 7 persone che al costo unitario medio reale di circa 5.000 euro mese comporta un costo totale di 35.000 euro/mese.

Si assume comunque il costo previsto da contratto a favore della Provincia di Ravenna, ritenendolo un riferimento maggiormente condivisibile. Maggior costo Manodopera 34.393 x 8 mesi= 275.144 euro

**3.2 COSTO ATTREZZATURE NON REMUNERATE**

Analogamente a quanto sopra:

Sollevatore Meccanico= 100 euro/gg x 22 gg x 8 mesi= 17.600 euro

Compressore = 50 euro/gg x 22 gg x 8 mesi= 8.800 euro

Furgone= 80 euro/gg x 22gg x 8 mesi= 14.080 euro

Gruppo Elettrogeno= 80 euro/gg x 22 x 8 mesi= 14.080 euro

Attrezzatura varia= 100 euro/gg x 22 gg x 8 mesi= 17.600 euro

**3.3 MANCATO RECUPERO COSTO DEL CAPO CANTIERE**

5.000 x 8= 40.000 euro

**3.4 MANCATO RECUPERO SPESE GENERALI ED UTILI**

La scrivente doveva recuperare il 10% di utile ed il 15% di spese generali che sono pari a:

1.230.000-1.230.000/1,1 = 111.818 euro

1.118.182- 1.118.182/1,15=145.850 euro

Il tempo contrattuale iniziale era pari a 14 mesi, pertanto, su 8 mesi la scrivente ha perso:

$(111.818 + 145.850) \times 8/14 = 146.799$  euro

3.5 COSTI NON RECUPERATO PER GARANZIE, ASSICURAZIONI CAUZIONI

La scrivente ha sostenuto maggiori costi a tale titolo pari ad euro 5.000.

Sommario Riserva 3: 539.103 euro".

che, con nota pg.30893 del 02/11/2023, il Direttore dei Lavori ha contro dedotto le sopra indicate riserve come da allegato 1 della proposta del Responsabile Unico del Procedimento di accordo bonario e ha provveduto ad inviarle all'Impresa Mavi srl;

che Direttore dei Lavori con nota pg.5540 del 21/02/2024 ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento in ossequio a quanto previsto dal comma 3 dell'art.205 del D. Lgs n.50/2016, la propria relazione riservata sulle riserve di cui trattasi e che in tale relazione riservata ha rappresentato la proposta di accoglimento in sede di accordo bonario di riconoscimento all'appaltatore degli oneri sostenuti in dipendenza dell' evento alluvionale del mese di maggio 2023 dell'importo di complessivo di euro 19.537,99;

che nonostante l'importo complessivo delle riserve superasse il limite percentuale dell'importo contrattuale dei lavori di cui all'art. 205, comma 1 del D.lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza di parte delle su menzionate riserve formulate dall'Impresa nel pieno rispetto del limite del valore consentito dalla suddetta norma;

che il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito la relazione riservata del Direttore dei Lavori ed ha formulato - dopo aver sentito l'Affidatario sulle condizioni ed i termini dell'accordo in occasione dell'incontro, convocato con nota pg.12211 del 22/04/2024 e tenutosi presso la sede della Provincia in data 24 aprile 2024 alla presenza del Direttore dei Lavori e del Direttore Operativo in - alla Stazione appaltante, in data con nota pg. \_\_\_\_\_ proposta motivata di soluzione bonaria per l'importo di € 80.259,74 (iva esclusa), che prevede:

- il mancato accoglimento per inammissibilità della Riserva n.1.6c, della Riserva n.2.1, della Riserva n.2.3 e della Riserva n.3,
- l'accoglimento in sede di predisposizione della Stato Finale della Riserva n.1.2 e della Riserva n.1.4,
- l'accoglimento, in forza delle motivazioni esplicitate dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria proposta di accordo bonario, con il presente accordo bonario delle seguenti richieste:
  - Riserva n.1.1 - limitatamente a complessivi € 6.708,96;
  - Riserva n.1.3 - limitatamente a complessivi € 5.821,97;
  - Riserva n.1.5 - limitatamente a complessivi € 1.786,40;
  - Riserva n.1.6.a - limitatamente a complessivi € 15.525,71;
  - Riserva n.1.6.b - limitatamente a complessivi € 21.000,00;
  - Riserva n.1.6.d - limitatamente a complessivi € 8.596,23;
  - Riserva n.2.2 - limitatamente a complessivi € 1.282,47;
  - Oneri dipendenti dall'alluvione maggio 2023 - per complessivi € 19.537,99;

che il soggetto aggiudicatore, a tacitazione delle richieste oggetto del contendere, con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a firma del \_\_\_\_\_, adottato entro 45 giorni dalla proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ha assunto le dovute determinazioni in merito alla succitata proposta, indicando la somma complessiva di € 80.259,74;

che il soggetto aggiudicatore ha dato sollecita comunicazione dell'avvenuta approvazione della proposta di accordo bonario al Responsabile Unico del Procedimento ed all'affidataria dei lavori;

che l'affidataria dei lavori, con nota del \_\_\_\_\_, ha comunicato di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla stazione appaltante nella comunicazione di cui sopra;

che il responsabile del procedimento ha convocato le parti per la sottoscrizione digitale del presente verbale con comunicazione del \_\_\_\_\_;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'art. 205 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'affidataria Impresa Mavi srl. accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve e richieste indicate nelle premesse, nella misura di € 80.259,74.

Con la firma del presente accordo l'affidataria Impresa Mavi srl. dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve e richieste sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla più dovrà all'affidataria in ordine alle stesse, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione dell'importo derivante dal presente accordo.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

La stazione appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni \_\_\_\_\_ decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo, con la precisazione che a decorrere dal sessantesimo giorno, sempre decorrente dalla sottoscrizione dell'accordo, saranno dovuti all'affidataria, ai sensi dell'art. 205, comma 6, gli interessi al tasso legale.

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo graverà sul capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio della stazione appaltante.

Il presente accordo sarà sottoposto alle approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Dirigente

L'impresa appaltatrice

Visto del Responsabile del Procedimento