

OGGETTO E DISPOSIZIONI RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI DELLE OPERE STRUTTURALI

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la Direzione dei Lavori, l'assistenza al collaudo, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e dei manuali d'uso e manutenzione, la contabilità dei lavori delle opere strutturali dell'intervento relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "A. ORIANI" DI VIA A. MANZONI, 6 - FAENZA (RA) - 1° STRALCIO - CUP J21B2000105001" nell'ambito del PNRR - MISSIONE 4: "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1: "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" e dovrà essere svolto in conformità a quanto previsto dall'art. 101 del D.L.gs. 50/2016 oltre alle ulteriori disposizioni normative e regolamentari applicabili.

2. Descrizione delle prestazioni richieste e modalità di svolgimento

Il servizio oggetto del presente contratto riguarda la direzione tecnica, contabile e amministrativa della parte strutturale dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il professionista incaricato avrà il compito di verificare l'esatta esecuzione delle opere e la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle NTC vigenti.

Con riferimento alla Tavola Z-1 e Tavola Z-2 allegate al D.M. 17/06/2016, le prestazioni minime richieste all'incaricato, per l'espletamento del servizio descritto nel presente capo, sono le seguenti:

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10);
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010);
- Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)

Si intendono ricompresi nell'incarico anche la modulistica, le relazioni, gli elaborati grafici necessari per l'inizio dei lavori, la gestione degli stessi in itinere e la chiusura delle pratiche autorizzative comunque denominate.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto nonché, per quanto applicabili, alle disposizioni di cui al Dlgs 50/2016 e s.m.i. e alle Linee Guida disposte da ANAC.

L'incarico dovrà comprendere tutte le attività e la produzione della documentazione necessaria all'esecuzione e alla contabilizzazione dei lavori, fino all'emissione del Certificato di collaudo.

Pertanto, le attività oggetto dell'incarico sono di seguito specificate:

- verificare lo svolgimento da parte dell'Appaltatore di tutte le pratiche di legge relative alle opere strutturali, raccogliendo tutte le certificazioni e le documentazioni previste;
- disporre le prove obbligatorie e facoltative relative all'accettazione dei materiali strutturali;
- redigere e sottoscrivere i verbali di verifica e di prova delle strutture;
- assistere alle visite ispettive in cantiere degli Enti preposti, redigendo gli elaborati necessari all'eventuale ottenimento di pareri o autorizzazioni comunque denominati;
- aggiornare il giornale dei lavori;
- gestire e controllare la contabilità dei lavori strutturali predisponendo gli atti contabili e l'esecuzione di misurazioni di propria competenza;
- controllare la rispondenza delle opere strutturali realizzate;
- gestire, per le proprie competenze, eventuali controversie con l'Appaltatore;
- assistere il collaudatore nell'espletamento delle operazioni di collaudo, fornendo i verbali di verifica di materiali ed opere realizzate effettuati nel corso dell'esecuzione dei lavori;

- prendere in contraddittorio con l'impresa le misure principali della parte di sua competenza e comunque tutte quelle che alla fine delle lavorazioni non potrebbero essere più verificate, dovrà riportarle in un brogliaccio (analogico e/o digitale) datato e firmato sia dall'impresa che da lui stesso e consegnarlo al Direttore dei Lavori.
- in caso di Stati avanzamento lavori BIS ai sensi dell'art. 26 DL 50/2022, dovrà aggiornare le analisi prezzi di sua competenza o qualsiasi voce di elenco prezzi diverso dal prezzario regionale Emilia-Romagna.

Per quanto riguarda l'applicazione del 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e relativo allegato, il Direttore dei Lavori Strutturali dovrà verificare, raccogliere e produrre la documentazione tecnica (relazioni, elaborati grafici, calcoli, schede tecniche dei materiali, certificazioni, ecc.) necessaria a dimostrare l'applicazione ed il rispetto dei requisiti e criteri di cui al citato allegato del DM 23/06/2022, per quanto applicabile all'incarico oggetto del presente disciplinare.

Il professionista può programmare lo svolgimento delle attività comportate dall'incarico in piena autonomia operativa, con obbligo e responsabilità di risultato e non di prestazione, informandone, tuttavia, il Responsabile del Progetto ed il Direttore Lavori che possono, a loro motivata discrezione, prescrivere modifiche od integrazioni al programma degli accertamenti e controlli loro progettati a seconda delle esigenze e della fasi del cantiere, garantendo in ogni caso una presenza in cantiere di almeno 1 giorno alla settimana, compresi l'assistenza e la sorveglianza dei lavori, l'adozione di tutti i provvedimenti e l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessari, mantenendo la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

Sotto l'aspetto tecnico l'incarico deve essere svolto controllando che i lavori vengano eseguiti in piena conformità al progetto approvato tanto dal punto di vista edilizio-dimensionale, quanto sotto l'aspetto della qualità costruttiva. In questa attività il professionista può direttamente dettare ogni disposizione tecnico-operativa e disporre ogni eventuale modifica da lui ritenuta necessaria od opportuna a condizione che ciò non comporti aggravii di costo per la amministrazione appaltante. Ove si determinano le circostanze su menzionate, il professionista deve darne immediata comunicazione al direttore lavori.

Il professionista ha inoltre l'obbligo di sviluppare ogni particolare costruttivo, soluzione di dettaglio o modifica operativa (ammessa nei limiti delle norme vigenti) necessaria per la completa e corretta esecuzione delle opere e, più in generale, deve fornire tempestivamente alla impresa appaltatrice ogni disposizione od indicazione indispensabile al regolare svolgimento dei lavori.

Il professionista dovrà essere disponibile, a semplice richiesta verbale, a partecipare a incontri e sopralluoghi che il RUP ritenga di convocare per accertare lo stato dei lavori e per esaminare i problemi insorti nella conduzione dell'appalto o qualsiasi aspetto o circostanza ad esso relativa.

Le prestazioni di assistenza giornaliera possono essere svolte da terze persone, di comune fiducia della amministrazione committente e del professionista, alle dirette dipendenze di quest'ultimo, sotto la sua responsabilità e con ogni onere economico a suo carico.

Il professionista al termine dei lavori dovrà procedere alla redazione della Relazione a struttura ultimata e alla nota di Comunicazione di fine lavori delle opere strutturali ai competenti organi tecnici nonché trasmettere al Collaudatore le attestazioni di qualificazione e i certificati relativi alle prove di laboratorio e di ogni documentazione necessaria ai fini della redazione del collaudo statico.

L'affidatario dell'incarico si impegna a rendere disponibili i servizi richiesti intervenendo direttamente e con strutture proprie ed in piena autonomia. È facoltà della Provincia di Ravenna ridurre, a suo insindacabile giudizio, i contenuti della prestazione senza che il professionista incaricato possa accampare alcun compenso, oltre a quanto relativo alle prestazioni già prodotte. Il soggetto incaricato nello svolgimento dei servizi sopraccitati, dovrà attenersi scrupolosamente alle norme correlate alla prestazione suddetta, in particolare il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché ad ogni altra normativa di legge, nazionale, regionale, comunale.

4. Elaborati da produrre

Alla fine dell'incarico il professionista dovrà presentare numero una copia originale, timbrata e sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti, una copia digitale firmata elettronicamente ed i relativi file in formato editabile.